

MemoProces-, Programma- en
Projectmanagement

Aan

Telefoon (038) 498

Van

Jos Dijcker

Datum

5 juli 2023

Onderwerp

Voortgang en participatie Mobiliteitshub
Weezenlanden Noord**Inleiding**

Tijdens het Raadsdebat van 3 juli is toegezegd dat de Raad op de hoogte wordt gehouden van de voortgang in de uitvoering. Zo mogelijk door de nieuwsbrieven voor de klankbordgroep en de huurders van Openbaar Belang. Bij deze geven wij een update over de participatie van de afgelopen maanden. De activiteiten voor de lopende gebiedsontwikkeling Weezenlanden Noord zijn hier niet in opgenomen. In 2021 is een participatiejournaal opgesteld over de plannen van Weezenlanden Noord. Link: [Document Zwolle - 200514 Weezenlanden-Noord_Participatiejournaal_OCNE.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Een beknopt beeld van de participatie tot heden

- Bewonersbijeenkomst 'bakfietsmoment' door Openbaar Belang

Op 20 juni is er een bewonersbijeenkomst (bakfietsmoment) voor de eigen huurders van Openbaar Belang in Weezenlanden Noord georganiseerd. Mondeling is een voorproefje gegeven en geïnformeerd over de plannen van een Mobiliteitshub in Weezenlanden Noord.

- Nieuwsbrief naar huurders van Openbaar Belang

Op 21 juni heeft Openbaar Belang de huurders geïnformeerd door een nieuwsbrief met als doel om de plannen en planning voor de Mobiliteitshub te delen met zijn huurders. Zie bijlage 1 voor de nieuwsbrief.

- Persbericht en social media

Op 22 juni is het persbericht uitgegaan over het collegebesluit van de Mobiliteitshub Weezenlanden Noord. De social media kanalen van gemeente Zwolle zijn ook op de hoogte gebracht.

- Participatie met stakeholders in de omgeving

Er zijn gesprekken geweest met de stakeholders in de omgeving, fysiek en telefonisch. De Provincie Overijssel, de Rechtbank en het Thomas a Kempis College zijn geïnformeerd over de plannen. Daarnaast zijn ook de Vrienden van Assendorp, Milieuraad Zwolle, Vrienden van de Stadskern, Zwolle Groenstad, de Fietsersbond en Toegankelijk Zwolle geïnformeerd.

- Participatie met omwonenden van Weezenlanden Noord

Ontwikkelaar OCNE heeft de vertegenwoordiger van Groot Weezenland telefonisch geïnformeerd over de Mobiliteitshub. Op 22 juni is er een brief gestuurd naar alle omwonenden van het gebied.

Datum

5 juli 2023

In de omgeving van Weezenlanden Noord zijn een aantal bedrijven en instanties gevestigd die samenwerken in een gedreven gebiedscoalitie. Deze coalitie heeft als doel om slimmer om te gaan met parkeren, door bijvoorbeeld het gebruik van deelauto's, fietsen en OV te stimuleren. Ook wil de coalitie de huidige parkeerterreinen leefbaarder en aantrekkelijker maken een doormiddel van vergroening.

Participatie aankomende periode

Na het Raadsbesluit en na de zomervakantie zal in september een informatieavond worden georganiseerd voor de inwoners, belanghebbenden en stakeholders van Weezenlanden Noord. Vervolgens wordt de participatie voor de hub worden samengevoegd in het lopende participatieproces en omgevingsmanagement.

Bijlage 1: Nieuwsbrief huurders Openbaar Belang

Bijlage 2: Persbericht Mobiliteitshub Oost WLN

Bijlage 3: Social Media berichten

Bijlage 4: JouwstukjeZwolle bericht

Datum

5 juli 2023

Bijlage 1



21 juni 2023

Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord

Tijdens het bakfietsmoment van gisteren (dinsdag 20 juni) hebben de aanwezige huurders al een voorproefje gekregen van de plannen om de parkeergarage in de 2^e fase te vergroten. Vergroten in het aantal parkeerplaatsen, maar ook door commerciële en maatschappelijke functies toe te voegen.

Het vergroten van de parkeergarage komt voort uit de wens van de gemeente om rondom het centrum meer mobiliteitshubs te bouwen. Dat zijn plekken waar inwoners en bezoekers hun auto kunnen parkeren en daarna verder gaan te voet, met de fiets, openbaar vervoer of deelfervoer.

In de hub is ruimte voor het stallen van (deel)auto's, (deel)fietsen, ontmoeting, werkplekken, een pakketkluis en openbare toiletten. Daarnaast is er kleinschalige horeca, een fietsreparatieservice en mogelijk een "to go" supermarkt. Daarmee komt er een nieuwe, volwaardige stadsentree.

Uit onderzoek blijkt dat Weezenlanden-Noord de beste plek is voor de eerste Zwolse mobiliteitshub aan de oostzijde van de binnenstad.

Planning

De bouwplanning van de 1^e fase van het gebied (zie het kaartje) blijft gelijk. De bouw van gebouw A loopt goed volgens planning. De 30 appartementen in gebouw James gaan eind van deze maand in de verkoop.

De mobiliteitshub betekent dat we wel opnieuw naar de planning van het 2^e fase van het gebied gaan kijken. Zodra hier meer duidelijk over is, dan laten we dat weten.

College en gemeenteraad

Het college van B&W heeft dinsdag 20 juni een positief besluit genomen over de mobiliteitshub. Nu is het aan de gemeenteraad om hierover ook een besluit te nemen.



OCNE en Openbaar Belang

De ontwikkelaar OCNE (Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius) en Openbaar Belang staan positief tegenover deze plannen.

Aanbod huurwoningen 1^e fase

Deze aanpassing biedt Openbaar Belang ook mogelijkheden om meer sociale huurwoningen in de 1^e fase van het gebied te krijgen.

Naast sociale huurwoningen in gebouw A en D (Mees), komen er nu ook nog 44 sociale huurwoningen in gebouw E (Charlie)!

Een ander groot voordeel is dat gebouw E eerder wordt opgeleverd dan gebouw D. De huurders die geen plek in gebouw A hebben gekregen, kunnen dus eerder dan verwacht verhuizen naar gebouw E.

Zoals de planning er nu uit ziet, wordt gebouw E in het najaar van 2024 opgeleverd. Gebouw D staat voor het voorjaar 2025 op de planning.

Vragen?

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen of mailen met Ryanne Hooijer via r.hooijer@openbaarbelang.nl of 06 – 12 73 96 87.

Datum

5 juli 2023

Bijlage 2

[← Home](#) / [Meer nieuws](#) / [Plannen voor eerste mobiliteitshub in Weezenlanden-Noord](#)

Plannen voor eerste mobiliteitshub in Weezenlanden-Noord

 22 juni 2023

De binnenstad van Zwolle is volop in ontwikkeling. Leefbaarheid, bereikbaarheid en gastvrijheid zijn daarbij belangrijke uitgangspunten. Er komt meer ruimte voor voetgangers en fietsers. En voor de auto willen we rondom het centrum zogenaamde mobiliteitshubs bouwen. Daarmee houden we de binnenstad bereikbaar en toegankelijk. Een mobiliteitshub is een plek waar inwoners en bezoekers hun auto kunnen parkeren. Daarna gaan zij te voet, met de fiets, openbaar vervoer of deelfervoer naar hun bestemming. Daarmee zorgen we ervoor dat ook de bereikbaarheid voor auto's goed geregeld blijft. Uit onderzoek blijkt dat Weezenlanden-Noord de beste plek is voor de eerste mobiliteitshub aan de oostzijde van de binnenstad.

Weezenlanden-Noord beste plek

Door de ligging, de afstand tot het centrum en de mogelijkheid om voorzieningen op te nemen in het huidige plan voor Weezenlanden-Noord, is dit deel van Zwolle de beste plek voor de eerste mobiliteitshub rondom de Singel. In de hub is ruimte voor het parkeren van (deel) auto's, het stallen van (deel)fietsen, ontmoeting, werkplekken, een pakketkluis en openbare toiletten. Er is ook ruimte voor maatschappelijke functies en voor kleinschalige horeca, een fietsreparatieservice, en mogelijk een "to go" supermarkt.

"Samen werken we aan een gastvrije, leefbare en bereikbare binnenstad waar Zwollenaren, bezoekers en ondernemers zich welkom voelen. De nieuwe mobiliteitshub in dit deel van de stad speelt een essentiële rol hierbij op langere termijn," aldus wethouder Gerdien Rots. "Met deze nieuwe hub zetten we een belangrijke stap om de binnenstad ook in de toekomst bereikbaar en aantrekkelijk te houden."

Ook betrokken partijen OCNE (Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius) en woningcorporatie Openbaar Belang staan positief tegenover deze plannen. Zij herontwikkelen, in samenwerking met gemeente Zwolle, het gebied voor woningbouw en voorzieningen. Dit plan is al gedeeltelijk in uitvoering want er zijn al bouwwerkzaamheden gestart. Gemeente Zwolle voegt nu een mobiliteitshub met 500 parkeerplaatsen toe aan het plan. Deze toevoeging vraagt iets meer tijd voor het bouwen van een deel van de woningen. Dit compenseren we door de bouw van de sociale woningen naar voren te halen en een aantal extra sociale huurwoningen toe te voegen aan het plan. Daarmee zorgen de partijen ervoor dat de (nieuwe) bewoners er zo snel mogelijk kunnen wonen.

Planning

Het college heeft dinsdag 20 juni een positief besluit genomen. De raad wordt gevraagd om op korte termijn een besluit te nemen zodat aanpassing van het bouwplan kan starten. Na het raadsbesluit gaan gemeente, OCNE en Openbaar Belang het plan uitwerken. Bewoners van het gebied zijn afgelopen week geïnformeerd en krijgen na de zomervakantie verdere informatie over de aangepaste planning. De mobiliteitshub is naar verwachting in 2027 klaar.

Datum

5 juli 2023

Bijlage 3

Twitter

Er zijn plannen voor de eerste #mobiliteitshub rondom de Singel. Weezenlanden-Noord is daarvoor de beste plek. Onder andere door de ligging en de afstand tot het centrum. (Link naar Jouw stukje Zwolle)

#zwolle #mobiliteit #bereikbaarheid #leefbaarheid #deelvervoer #fiets #ov

LinkedIn

Er zijn plannen voor de eerste mobiliteitshub rondom de Singel. Weezenlanden-Noord is daarvoor de beste plek. Dat is uit onderzoek gebleken. Door de ligging, de afstand tot het centrum en de mogelijkheid om voorzieningen op te nemen in het huidige plan voor dit deel van de stad.

Een mobiliteitshub is een plek waar inwoners en bezoekers hun auto kunnen parkeren. Daarna gaan zij te voet, met de fiets, openbaar vervoer of deelvervoer naar hun bestemming. Daarmee zorgen we ervoor dat ook de bereikbaarheid voor auto's goed geregeld blijft.

"Samen werken we aan een gastvrije en bereikbare binnenstad waar Zwollenaren, bezoekers en ondernemers zich welkom voelen. De nieuwe mobiliteitshub in dit deel van de stad speelt een essentiële rol hierbij op langere termijn," aldus wethouder Gerdien Rots. "Met deze nieuwe hub zetten we een belangrijke stap om de binnenstad ook in de toekomst bereikbaar en aantrekkelijk te houden."

Het gebied wordt momenteel, in samenwerking met gemeente Zwolle, herontwikkeld voor woningbouw door OCNE (Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius) en woningcorporatie Openbaar Belang. Ook zij staan positief tegenover deze plannen.

Meer informatie: link naar Jouw stukje Zwolle

#zwolle #mobiliteit #mobiliteitshub #bereikbaar #bereikbaarheid #leefbaarheid #binnenstad #deelvervoer #auto #fiets #ov #parkeren

Facebook en Instagram

Er zijn plannen voor de eerste mobiliteitshub rondom de Singel. Weezenlanden-Noord is daarvoor de beste plek. Onder andere door de ligging en de afstand tot het centrum. Een mobiliteitshub is een plek waar je je auto kunt parkeren. Daarna ga je lopend, met de fiets, OV of deelvervoer naar je bestemming. Daarmee houden we de binnenstad bereikbaar en aantrekkelijk. -> link naar Jouw stukje Zwolle

#zwolle #jouwstukjezwolle #zwolle #mobiliteit #mobiliteitshub #bereikbaar #bereikbaarheid #leefbaarheid #binnenstad #deelvervoer #auto #fiets #ov #parkeren

Datum

5 juli 2023

Bijlage 4



Eerste mobiliteitshub in Weezenlanden-Noord

Een mobiliteitshub is een plek waar inwoners en bezoekers hun auto kunnen parkeren. Daarna gaan zij te voet, met de fiets, openbaar vervoer of deelvervoer naar hun bestemming. Daarmee zorgen we ervoor dat ook de bereikbaarheid voor auto's goed geregeld blijft.

In de hub is ruimte voor het parkeren van (deel) auto's, het stallen van (deel)fietsen, ontmoeting, werkplekken, een pakketkluis en openbare toiletten. Er is ook ruimte voor maatschappelijke functies en voor kleinschalige horeca, een fietsreparatieservice, en mogelijk een 'to go' supermarkt.

Weezenlanden-Noord wordt momenteel herontwikkeld voor woningbouw door OCNE (Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius) en woningcorporatie Openbaar Belang, in samenwerking met gemeente Zwolle. Dit plan is al gedeeltelijk in uitvoering want er zijn al bouwwerkzaamheden gestart. We willen nu een mobiliteitshub met 500 parkeerplaatsen toevoegen aan het plan. Deze toevoeging vraagt iets meer tijd voor het bouwen van een deel van de woningen. Dit compenseren we door de bouw van de sociale woningen naar voren te halen en een aantal extra sociale huurwoningen toe te voegen aan het plan. Daarmee zorgen de partijen ervoor dat de (nieuwe) bewoners er zo snel mogelijk kunnen wonen.



Planning

Het college heeft dinsdag 20 juni 2023 een positief besluit genomen. De raad wordt gevraagd om op korte termijn een besluit te nemen zodat aanpassing van het bouwplan kan starten. Na het raadsbesluit gaan gemeente, OCNE en Openbaar Belang het plan uitwerken. Bewoners van het gebied zijn over de plannen geïnformeerd en krijgen na de zomervakantie verdere informatie over de aangepaste planning. De mobiliteitshub is naar verwachting in 2027 klaar.

Aanmelden nieuwsbrief Stadshart Zwolle

Wil je op de hoogte blijven van hoe we samen aan de slag gaan met een sterk stukje binnenstad? Meld je dan aan voor de nieuwsbrief.