

Memo

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498 2089

Aan Gemeenteraad van Zwolle

Van Geanne Koelewijn - Bosma

Datum 29 april 2020

Onderwerp Beantwoording art. 45 vragen CDA Zwols pakket van maatregelen.

Inleiding

Op 10 april 2020 zijn er door de fractie van SP en CDA artikel-45 vragen gesteld over de memo 'Voortgang Zwols pakket van maatregelen'. In de informatienota ontbrak de beantwoording van de twee aanvullende vragen die door het CDA gesteld zijn. In deze memo alsnog de beantwoording van deze vragen.

1. Waarom zien wij de beleidsregel beleggershuur (pag. 29 én 32 van de ontwikkelstrategie wonen 2019 – 2024) niet terug in de genoemde maatregelen vanuit het gemeentelijk instrumentarium?

Het Zwols pakket 1.0 focust zich op maatregelen die snel en eenvoudig in werking gesteld kunnen worden met direct resultaat. Het Zwols pakket 2.0 focust zich daarbij meer op de juridische doorwerking en bestendiging van een aantal maatregelen in bijvoorbeeld een huisvestings- of doelgroepenverordening. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden voor regulering bij vrijesectorhuurwoningen in het goedkope en middeldure segment.

2. Bij de maatregelen ontbreekt de zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen. Op 14 oktober is via aangenomen motie aan de wethouder gevraagd de raad pro-actief te informeren wanneer dit mogelijk blijkt. Wat is hiervan de stand van zaken?

Een generieke woonplicht voor bestaande woningbouw is juridisch niet mogelijk. Minister Ollongren heeft in haar brief op 17 september 2019 aangekondigd te onderzoeken in hoeverre een zelfbewoningsplicht voor bestaande koopwoningen een passende maatregel is om de bestaande koopvoorraad te beschermen. Vooralsnog lijkt hier geen mogelijkheid toe in verband met de strijdigheid van vrijheid van vestiging, het eigendomsrecht en vrij verkeer van kapitaal.