

**Memo**

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498 2425

Aan Gemeenteraad

Van Ed Anker

Datum 14 mei 2019

Onderwerp relevante onderwerpen Wonen naar raad

Op 13 mei heeft de informatieronde over het onderwerp Woningmarkt plaatsgevonden in de TaKzaal. Er is door de raad gevraagd naar een overzicht en planning van de nota's omtrent het onderwerp Wonen. Dit om het debat over dit thema op een juiste tijd in te kunnen plannen. Via dit deze memo wil ik de raad hierover informeren.

1. Woonwagens

Het onderzoek naar de behoefte aan nieuwe woonwagenstandplaatsen is bijna gereed. De planning is om dit behoefteonderzoek begin juni in het college te behandelen, waarna deze op de agenda van de raad gezet kan worden.

2. Ontwikkelstrategie

De ontwikkelstrategie Wonen is al aangekondigd in de Woonvisie, deze uitwerking komt voor het zomerreces naar het college. Behandeling in de raad is na de zomer. De ontwikkelstrategie gaat in op de Hoe, Wat en Waarom van een strategie en besteed daarnaast aandacht aan Regie, sturing en samenspel. Ook wordt er vanuit Wonen positie ingenomen over de behoefte en noodzaak voor een nieuwe uitleglocatie.

3. Omgevingsvisie:

Wonen is één van de ontwikkelopgaven binnen uitwerking van de Zwolse Omgevingsvisie. De uitwerking van de ontwikkelopgave wordt onderzocht in het MER. Voor de zomer wordt de raad geïnformeerd over de inhoud van notitie Reikwijdte en Detail, waarin wonen een belangrijk onderdeel is van het onderzoek. Zie hieronder in stroomschema uitgewerkt.

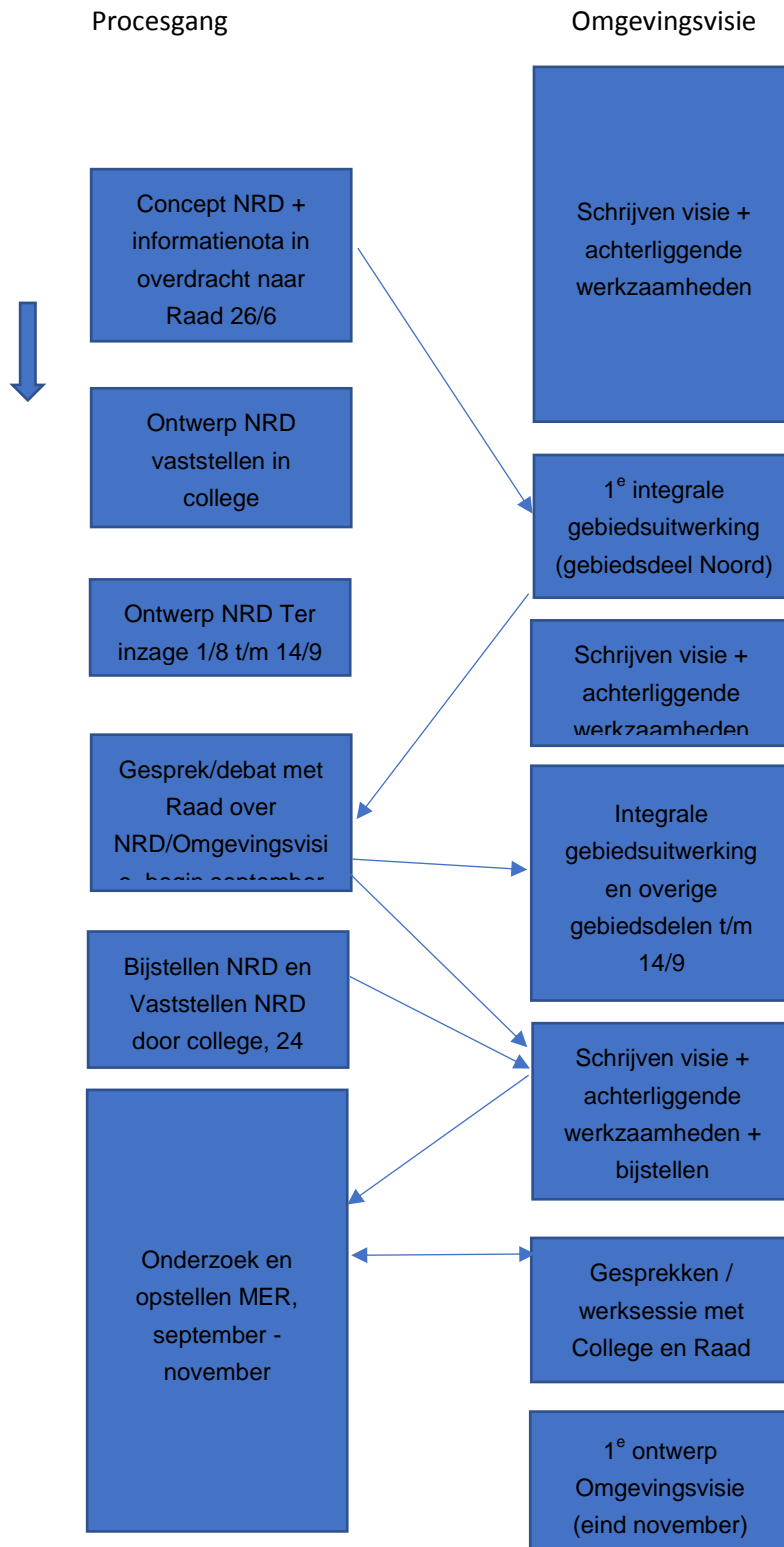
Begrippen:

m.e.r.: de procedure van het milieueffectenonderzoek

Notitie Reikwijdte en Detail NRD: voorheen Startnotitie MER, beschrijft uitgangspunten van het onderzoek, de reikwijdte, de wijze van onderzoeken en het detailniveau dat in het onderzoek aan de orde komt, in feite het onderzoekskader.

MER: het rapport over het milieueffectenonderzoek

Datum 14 mei 2019



Datum 14 mei 2019

#### 4. Prestatieafspraken

De nieuwe prestatieafspraken 2020-2023 en de jaarschijf 2020 komen in december 2019 naar college en raad. (Wettelijke deadline voor corporaties is 15 december waarop de stukken aangeleverd moeten zijn bij het ministerie). Tijdens de bijpraatsessie van 28 mei worden de raadsleden al geïnformeerd over de nieuwe afspraken.

#### 5. Afronding Taskforce Woningbouw

Het werkprogramma van de Taksforce omvat een tiental onderdelen, en hieruit voort komen diverse adviezen. Reeds bekend bij de raad zijn: Het Tussenadvies 'naar een beter Samenspel', Positionpaper Verstedelijking en de BZK pilot. Wat betreft het positionpaper, de raad heeft deze gekregen ter voorbereiding op 16 april. Op 11 juni wordt het positionpaper aangeboden vanuit het concilium aan het college en de gedeputeerde. Ook de raadsleden zullen deze nogmaals in mooi opgemaakte vorm ontvangen. Hiervan is afgesproken dat dit meegenomen wordt in het traject van de Omgevingsvisie, dus hiervan komt geen sepeeraat advies richting de gemeenteraad.

De Taskforce loopt formeel tot 1 juli 2019 waarin ze op 27 juni tijdens een ALV een eindpresentatie geeft van de stukken die zijn opgeleverd. Op dit moment wordt gesproken binnen het DB van het concilium over een verlening van de Taskforce tot 1 januari 2020.

De volgende adviezen zullen nog van de Taksforce/ Concilium komen en naar de gemeente worden gebracht:

- Prijssegmenten: Dit advies omvat 2 onderdelen, de huidige prijsgrenzen zijn al lange tijd niet aangepast en daarom niet meer marktconform. Er komt een voorstel voor aanpassing. Deel 2 van dit advies gaat in op de beschermingsmaatregelen voor het betaalbaar en bereikbaar houden van met name de goedkope woningen, en tegengaan van opkopen goedkope woningen door beleggers. Er ligt een menukaart voor met alle maatregelen beschreven. Dit advies wordt 27 juni door de ALV van het concilium vrijgegeven richting de gemeente. Daarna komt dit met een oplegnotitie (wat gaan we doen met het advies) naar college/raad. Dit zal in september zijn.
- Scenarioplanning: Dit is nog een onderdeel wat de TF nog wil opleveren op 27 juni. Het gaat hierbij niet om uitgewerkte scenario's, maar een methode, en hoe deze toe te passen is in Zwolle.
- Notitie Samenwerking. Dit is de eindnotitie en een vervolg op het Tussenadvies waarbij de resultaten van de vele gesprekken over samenwerking staan opgenomen. Dit is tegelijkertijd ook een verantwoordingsdocument van de werkzaamheden van het afgelopen jaar. Ook wordt in dit document een doorkijk gegeven naar het komende half jaar en de vervolgoopdracht aan de Taskforce. Deze notitie is ook op 27 juni gereed om met de leden van het concilium te bespreken.