



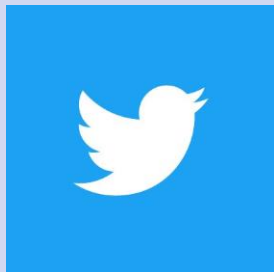
wij presenteren u...

Zwolle



Het buitengebied in transitie

...en de Zwolse omgevingsvisie



#platteland

‘Het platteland is een broeiest van innovatie’

‘Landbouw is bondgenoot bij herstellen biodiversiteit’

‘Inspiratie dag natuurinclusief platteland’

‘Ik denk echt dat ik op het platteland ga wonen of zo. Word kopot gestesst van al die drukte’

Wat ga ik vertellen...

De Zwolse omgevingsvisie in wording

Het buitengebied van Zwolle in cijfers

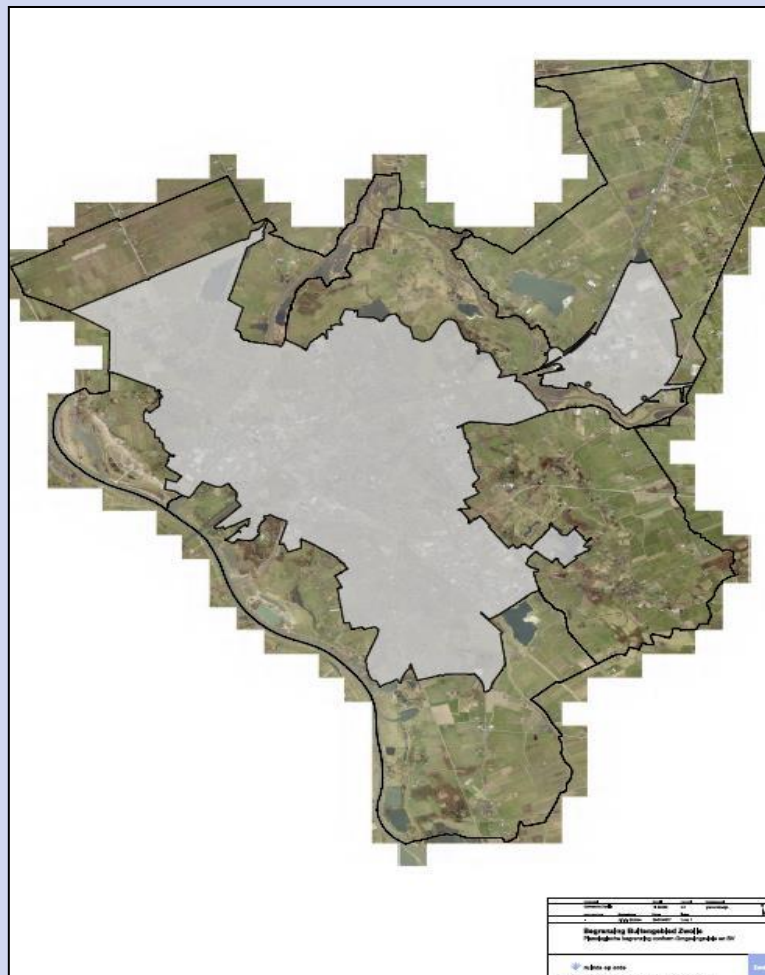
Relevante trends en ontwikkelingen

Omgevingsvisie Zwolle deel 1: het buitengebied

Waarover moeten keuzes/afwegingen gemaakt gaan worden



Het Zwolse buitengebied in cijfers



West	Noord	Zuid	Oost
Spoolde	Langenholte	Schelle en Oldeneel	Veldhoek
Vreugderijk	Haerst	Windesheim	Herfte
Mastenbroek	Tolhuislanden	Harculo en Hoogzuthem	Wijthmen
Stadsbroek			

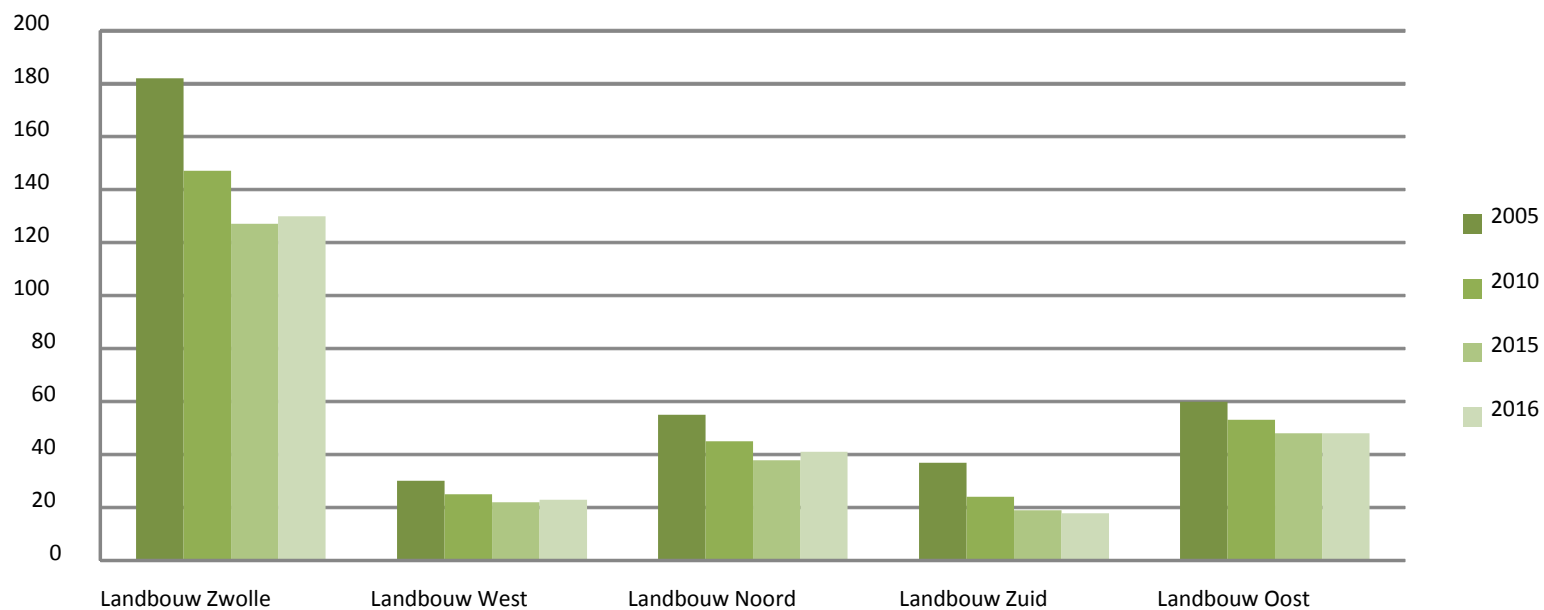
Hier wonen 3.492 mensen, 3% van het totaal aantal inwoners van Zwolle.

	oppervlakte in m2	oppervlakte in HA	oppervlakte in km2
Zwolle Buitengebied	75878728,8	7587,9	75,9
Zwolle Bebouwde kom	43484910,8	4348,5	43,5
Zwolle totaal	119357298,3	11935,7	119,4

**2/3 van het totaal oppervlakte van gemeente
Zwolle van ruim 119 vierkante kilometer is
buitengebied**

Landbouw buitengebied

- aantal vestigingen



	Buitengebied Zwolle								
Sector	Aantal vestigingen					Aantal banen			
	2005	2010	2015	2016		2005	2010	2015	2016
Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	10	13	15	17		165	198	149	142

	Buitengebied Zwolle								
Sector	Aantal vestigingen					Aantal banen			
	2005	2010	2015	2016		2005	2010	2015	2016
Bouwnijverheid	17	23	30	35		31	35	121	132

	Buitengebied Zwolle								
Sector	Aantal vestigingen					Aantal banen			
	2005	2010	2015	2016		2005	2010	2015	2016
Gezondheids- en welzijnszorg	5	16	23	27		572	591	631	701

	Buitengebied Zwolle								
Sector	Aantal vestigingen					Aantal banen			
	2005	2010	2015	2016		2005	2010	2015	2016
Winning van delfstoffen	0	1	0	0		0	8	0	0
Industrie	4	5	6	8		3	5	7	10
Productie en distributie van en handel in elektriciteit, aardgas, stoom en gekoelde lucht	1	1	1	0		134	104	5	0
Groot- en detailhandel; reparatie van auto's	38	51	63	61		86	92	119	115
Vervoer en opslag	6	8	4	5		23	16	12	13
Informatie en communicatie	3	1	10	9		4	1	16	14
Financiële instellingen	1	2	1	2		2	7	5	4
Verhuur van en handel in onroerend goed	3	3	2	2		6	4	3	3
Advisering, onderzoek en overige									
specialistische zakelijke dienstverlening	17	34	41	50		27	48	53	60
Verhuur van roerende goederen en overige									
zakelijke dienstverlening	4	9	16	16		51	72	83	82
Cultuur, sport en recreatie	4	8	18	16		4	17	41	36
Overige dienstverlening	4	7	7	11		22	29	27	36
Totaal	85	130	169	180		362	403	371	373

Werkgelegenheid 2016	1800 banen
Gezondheid- en welzijnszorg (Zandhove)	39%
Landbouw	16%
Onderwijs	9%
Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	8%
Bouwnijverheid	7%
Overig	21%

Enkele relevante trends en ontwikkelingen

- Van agrarische productielandschap naar multifunctioneel landelijk gebied
- Technische innovatie verandert het landelijk gebied
- Demografie
- Energie en klimaat

Omgevingsvisie deel 1: Koers voor het de toekomst van het buitengebied

- Het gaat niet alleen meer over ‘koetjes en kalfjes’
- Zwolle ligt prachtig in het landschap



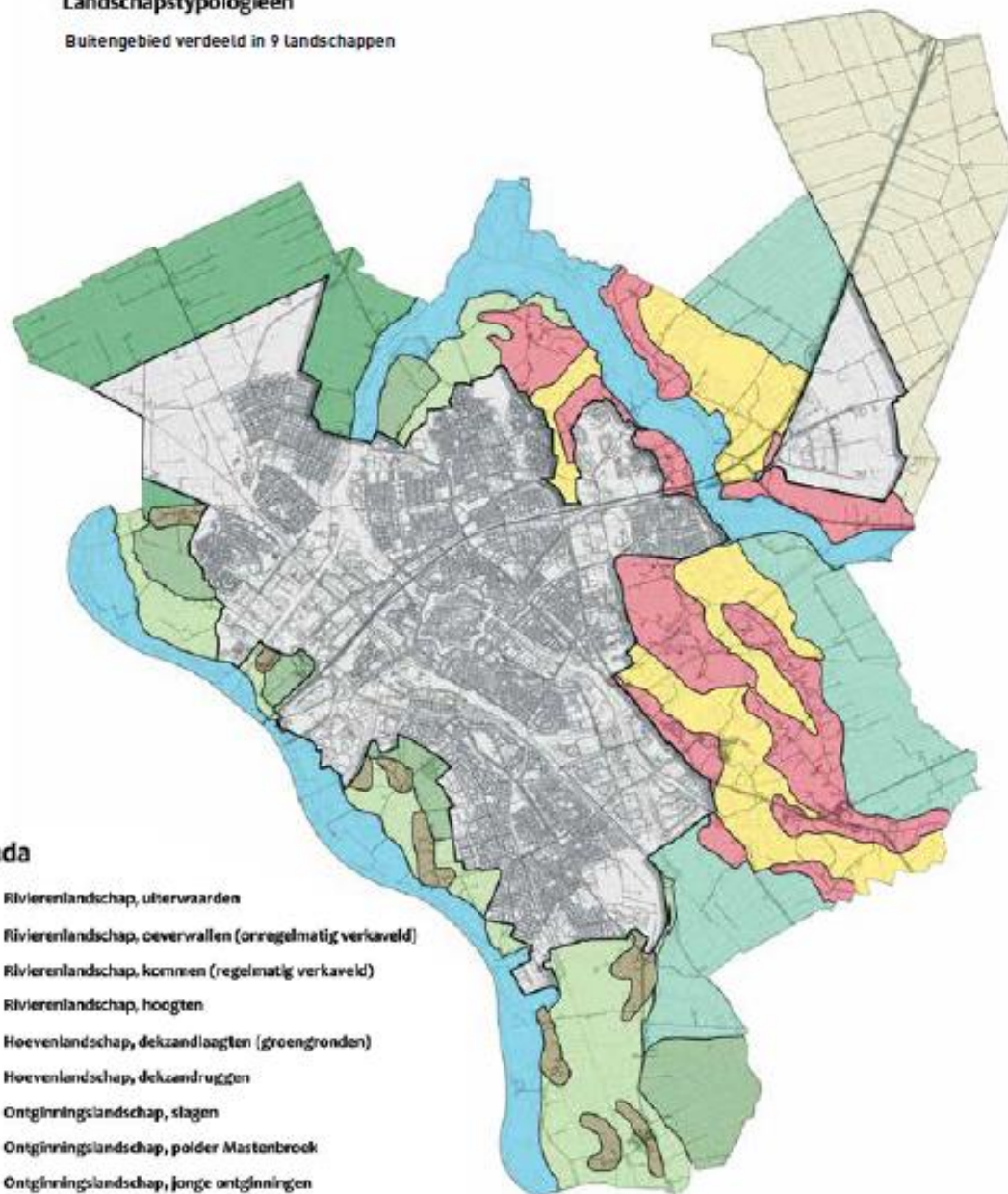
Omgevingsvisie deel 1: Koers voor het de toekomst van het buitengebied

- Behoud en ontwikkelen ruimtelijke kwaliteiten (o.a. landschap, stilte, cultuur(historie) en natuur)
- Bieden van ruimte voor ontwikkelingen (landbouw, recreatie, energietransitie, wonen, etc)
- Verbinden van stad en land

Landschapstypologieën
Buitengebied verdeeld in 9 landschappen

Legenda

-  Rivierenlandschap, uiterwaarden
-  Rivierenlandschap, oeuvervallen (onregelmatig verkaveld)
-  Rivierenlandschap, kommen (regelmatig verkaveld)
-  Rivierenlandschap, hoogten
-  Heevenlandschap, dekzandlaagten (groengronden)
-  Heevenlandschap, dekzandruggen
-  Ontginningslandschap, slagen
-  Ontginningslandschap, polder Mastenbroek
-  Ontginningslandschap, jonge ontginningen




Ongewenste ontwikkelingen:

- Ruggen ruimtelijk openbreken door houtwallen te verwijderen
- Afname contrasten, minder onderscheid tussen besloten rug en open wetering
- Microreliëf aantasten; verwijderen van houtwallen en es-/stijlranden
- Monotone beplanting
- Blokkeren recreatief medegebruik
- Stads-/dorpsuitbreidingen
- Afgesloten grote privéterreinen


Gewenste ontwikkelingen:

- Dichte/besloten karakter van de ruggen handhaven en versterken
- Ontwerprelaties(zichtlijnen) leggen met meer open lager gelegen weteringenlandschap waar deze ruggen in liggen.
- Contrast met open weteringenlandschap vergroten
- Binnen besloten rug is een afwisseling van open en gesloten gewenst
- Microreliëf koesteren, es-/stijlranden
- Vergroten biodiversiteit beplanting
- Coulissen, houtwallen verjongen, lanen
- Nieuwe landgoederen, uitloopgebied
- Robuuste verbingszone intensief door dicht netwerk van beplanting en natte natuur met hoge biodiversiteit
- Fijnmazig recreatief routenetwerk



Bijvoorbeeld: dekzandruggenlandschap Salland Zwolle

Omgevingsvisie deel 2: Waar landen de opgaves?

Wonen → in relatie tot de totale Zwolse woonopgave

+

Energietransitie → Energiegids

+

Landbouwperspectief

+

Klimaat → watercasco

+

Landschaps- en natuurontwikkeling (Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000)

= integraal afwegen

Tot slot

SIGMUND PETER DE WIT



Voor de geïnteresseerden

7 juni 2018: Grote kerkplein 15 Zwolle

‘Het platteland verandert sneller dan de stad’

Lezing in Zwolle door Dirk Strijker (bijzonder hoogleraar plattelandontwikkeling RUG)

Aanmelden via:

<https://www.trendbureauoverijssel.nl/spreker/dirk-strijker-07-06-2018/>



bedankt voor uw tijd

Zwolle