



Spoorzone Zwolle ligt in het hart van de regio Zwolle, de economisch best presterende regio van Nederland. Dicht bij de historische binnenstad en rondom het station, het tweede spoorknooppunt van Nederland. Een strategisch gelegen plek voor uiteenlopende functies: van cultuur tot onderwijs, van wonen tot kantoren, van zorg tot creatieve broedplaatsen. Een gebied met veel potentie. Het is daarom dat gemeente Zwolle, provincie Overijssel, NS en ProRail fors (ca. € 113,5 miljoen) investeren in de Spoorzone.

Ontwikkelperspectief Stationsgebied Zwolle

Het Ontwikkelperspectief voor het stationsgebied Zwolle beschrijft de ambities die gemeente Zwolle, provincie Overijssel, NS en ProRail hebben met dit gebied. Het zet de koers uit voor de komende 15 tot 20 jaar. Het is een kader waarbinnen deelprojecten zoals de busbrug, het busperron, de ondergrondse fietsenstalling onder het Stationsplein, de passerelle en de openbare ruimten verder worden uitgewerkt. Daarnaast geeft het inspiratie voor de invulling van de pleinen, straten, gebouwen en vrijkomende terreinen. Meer informatie over het Ontwikkelperspectief vindt u op [zwolle.nl/ontwikkelperspectiefspoorzone](http:// zwolle.nl/ontwikkelperspectiefspoorzone).

Planning- en projectkaart

De verschillende deelprojecten kennen ieder een eigen planning. De hiernaast planning & projectkaart wordt minimaal eens per kwartaal bijgewerkt. Hiernaast de meest recente versie (juni 2018). De meest actuele planning- en projectkaart is altijd te vinden op zwolle.nl/spoorzone/documenten-en-downloads.

Gebiedsontwikkeling

Het opwaarderen van het stationsgebied is de katalysator voor de gebiedsontwikkeling van een prominent stadsdeel. Spoorzone/Hanzeland biedt Zwolle de kans het centrumgebied te vergroten (strategische opgave). Het gebied heeft veel potentie te transformeren naar een innovatief interactiemilieu. Het kan de etalage van de regio worden, waar bedrijfsleven, creatieve industrie, cultuur, onderwijs en inwoners elkaar ontmoeten in een hoog stedelijke dynamische omgeving. Medio 2018 wordt de strategische agenda voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland aan de raad voorgelegd.

Blijf op de hoogte

Er gebeurt veel in de Spoorzone. Daarom besteden we vanuit het project ook veel tijd en aandacht aan communicatie. De belangrijkste communicatiekanalen zijn:

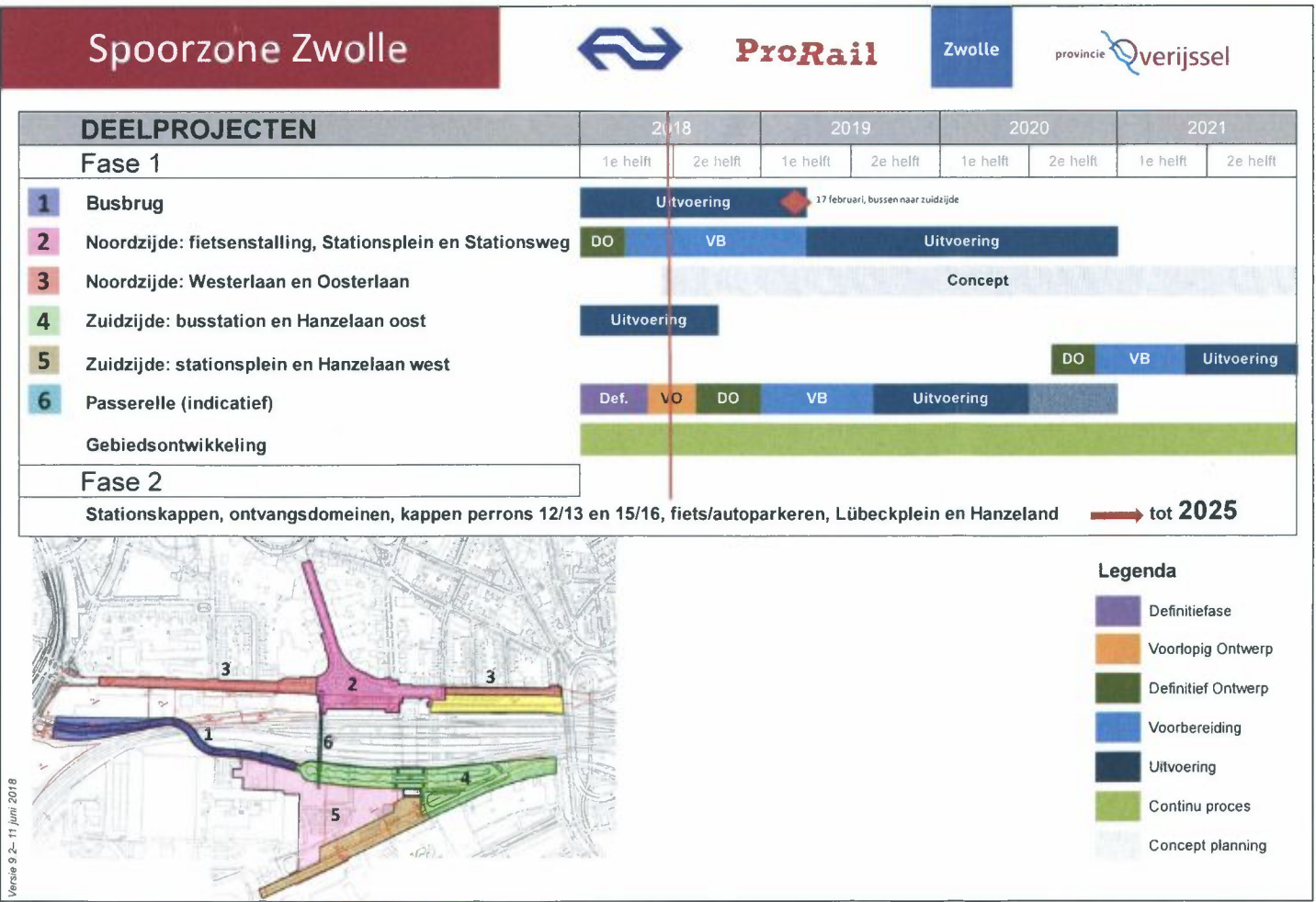
- Website: op zwolle.nl is een speciale pagina ingericht voor het Spoorzone project. Op deze pagina vindt u een samenvatting van de informatie over het project. Neem eens een kijkje op zwolle.nl/spoorzone.
- Sociale media: Op Facebook en Twitter is de Spoorzone actief onder de naam Spoorzone038. Via deze accounts volgt u de laatste ontwikkelingen op de voet!
- Spoorcafé: Elke derde woensdagavond van de maand zijn geïnteresseerden van harte welkom bij het Spoorcafé. Dit vindt plaats op wisselende locaties in het gebied. Het Spoorcafé is dé plek bij uitstek om op een laagdrempelige wijze over de Spoorzone met elkaar in gesprek te gaan, ideeën uit te wisselen, informatie te vergaren en om initiatieven te starten. Benieuwd naar de planning? Kijk op zwolle.nl/spoorzone/agenda
- Nieuwsbrief Spoorzone: Drie à vier keer per jaar verschijnt de nieuwsbrief Spoorzone. Hierin staat informatie over actuele ontwikkelingen in de Spoorzone. Benieuwd naar de editie van eind maart? Deze is te downloaden op zwolle.nl/spoorzone/documenten-en-downloads.

Kengetallen

- **Station Zwolle** 2e spoorknooppunt van Nederland met lijnen in acht richtingen. Aantal treinreizigers: groei van 45.000 in- en uitstappers per dag naar 60.000 per dag in 2030.
- **Hanzeland**
210.000 m2 bvo kantoren
605 woningen
1052 inwoners
25.000 studenten
- **Projecten** Busbrug: lengte busbrug 245 m, overspanning 82 m, 1200 bussen per dag. Busstation: eilandperron met 19 instaphaltes. Ondergrondse stalling Stationsplein voor minimaal 4.800 fietsen.

Agendatips

- 28 juni** openluchtbioscoop op het Lübeckplein
start film om 22.30 uur
- 29 juni** openluchtbioscoop op het Lübeckplein
start film om 22.30 uur
- 19 sept** Spoorcafé, aanvang 19.30 uur
onderwerp en locatie volgt



Hanzeland in beweging!

Projecten- en verbindingskaart Spoorzone Zwolle, stand van zaken november 2017

visie NS Deventerstraatweg



Legenda

Projecten

- A. City Post
- B. Stationsplein Noord
- C. Deventerstraatweg
- D. Perron038
- E. Stationsplein Zuid
- F. Vergroenen Lübeckplein
- G. Rijkskantorengedouw Hanzeland
- H. Hanzebad locatie
- I. Brainz
- J. Helofytenfilter
- K. Les Pavillons
- L. Nomad City
- M. Hanzeplein
- N. Hanz + Movez
- O. Technisch Centrum
- P. Dinoland
- Q. Hogeschool Windesheim
- R. Treinwasinstallatie

 Ontwikkellocatie

Cultuurhistorische waarde

✱ Groene daken bestaande woningen en kantoren

Verbindingen

- I: Willemskade
- II: Busbrug
- III: Passerelle stad
- IV: Busperron
- V: Reizigerstunnel
- VI: Fietssnelweg
- VII: Passerelle Windesheim
- VIII: Zwolle Spoor
- IX: Koggetunnel
- X: Van Karnebeektunnel
- XI: Hoge Spoorbrug
- XII: Reijsgertunnel
- XIII: Brug richting Stadshagen

