voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 13 februari 2019

Onderwerp	Winkelgebied Petuniaplein, quick-wins aanpak
Versienummer	

Portefeuillehouder René de Heer

Informant R.A.L. van Oosterhout, I. Bloemhof
Afdeling Ruimte en Economie, Wijk- en Beheermanagement
Telefoon 038 498 2047, 038 498 2028
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl,I.Bloemhof@zwolle.nl

Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De aanpak ten aanzien van de versterking winkelgebied Petuniaplein

Inleiding
Bij de begrotingsbehandeling 2018 heeft de raad middelen beschikbaar gesteld voor de versterking van de wijkwinkelcentra en aanloopstraten. Eén van die 5 wijkwinkelcentra/aanloopstraten die genoemd werd betrof het Petuniaplein. In deze informatienota willen we u informeren over de aanpak van de versterking van dit wijkwinkelcentrum.

Kernboodschap
Het Petuniaplein functioneert als een centrum voor buurtgemeenschap Westenholte. Toch beleeft men dit centraal gelegen plein in de wijk niet als een aantrekkelijke plek. Al tien jaar is de wens om het Petuniaplein een nieuw gezicht te geven en knelpunten aan te pakken. Daarvoor hebben de winkeliers een extern bureau in 2008 een herinrichtingsplan laten maken. Hieraan is om verschillende redenen vanuit de gemeente geen vervolg aan gegeven. Nu ligt er wel een kans de wat kleinere knelpunten die relatief makkelijk zijn te realiseren aan te pakken met gebruikmaking van door uw raad beschikbaar gestelde middelen. Om geen valse verwachtingen te scheppen willen we van tevoren duidelijk omkaderen dat het maximaal beschikbare bedrag tussen de 60.000 en 75.000 Euro bedraagt voor de zogenaamde quick-wins.
Dit ook omdat naast Westenholte ook nog 4 andere wijkwinkelcentra/aanloopstraten zijn genoemd te weten Holtenbroek, Berkum, Assendorperstraat en Luttekestraat. Voor Holtenbroek, Assendorperstraat en Luttekestraat lopen inmiddels min of meer vergelijkbare trajecten.

Toelichting
Vorig jaar is een verkennende schouw gedaan met een aantal winkeliers en bewoners. Men ervaart problemen ten aanzien van verkeersveiligheid, parkeren, wateroverlast, beleving/gezelligheid en onderhoud aan de weg en het straatmeubilair.
Bovenstaande komt ook naar voren uit het Buurt voor buurt onderzoek. De Westenholtenaar is iets minder positief dan de gemiddelde Zwollenaar over het groen in de buurt en over de parkeergelegenheid. Daarnaast is men ook minder te spreken over de hoeveelheid (fysieke) voorzieningen en het beheer hiervan dan gemiddeld in Zwolle.

Consequenties
Het wijkteam Stadsdeel West werkt in de aankomende maanden samen met belanghebbenden aan een doelmatig maatregelpakket dat de openbare ruimte verbetert en daarmee de aantrekkelijkheid van het winkelgebied. Dit kan van groen tot verharding en van verkeersborden tot bankjes gaan. De maatregelen zijn sober, maar dragen bij aan de knelpunten die men ervaart.
Met het beschikbare budget is het mogelijk om een aantal belangrijke knelpunten aan te pakken. .
Gezien het beperkte budget gaat een klankbordgroep van bewoners/ondernemers samen met de gemeente tijdens een werksessie maatregelen prioriteren. Vervolgens zullen deze worden uitgewerkt en aan college en raad worden voorgelegd.

Communicatie
Een afvaardiging van de winkeliers en een aantal bewoners zijn betrokken geweest bij de verkennende schouw en weten van de plannen die wij hebben ten aanzien van de aanpak.

Vervolg
Op het moment dat de uitwerking gereed is zullen wij die aan uw raad voorleggen.

Openbaarheid

Datum 13 februari 2019

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris