

Informatienota voor de raad

Datum 21 februari 2019

Onderwerp	ontwikkelingen Weezenlanden Noord
Versienummer	

Portefeuillehouder E. Anker

Informant CAE Waalewijn - Viaanen
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement / OW
Telefoon 038 498 4011
Email C.A.E.Waalewijn@zwolle.nl
Bijlagen Nieuwsbrief Openbaar Balang

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Bijgaande nieuwsbrief van Openbaar Belang waarin het proces voor tender en opstellen stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitplan wordt toegelicht.

Datum 21 februari 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 26 november 2018 is de visie en de concept ontwikkelopgave voor de ontwikkeling van de locatie Weezenlanden-Noord door de Raad vastgesteld. In het raadsvoorstel is aangegeven dat op korte termijn een stedenbouwkundigplan aan de raad zou worden voorgelegd. Door Openbaar Belang, als eigenaar, is een globaal plan opgesteld dat zij gebruiken, naast de vastgestelde visie, om een ontwikkelaar te selecteren die de locatie gaat ontwikkelen. In overleg met de gemeente is afgesproken dat het stedenbouwkundigplan wordt verder uitgewerkt met de gekozen ontwikkelaar, gemeente en stakeholders en daarna voor te leggen aan de Raad. Het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan wordt daarna gebruikt als onderlegger voor het op te stellen bestemmingsplan en het verder ontwerpen van de gebouwen.

In bijgaande nieuwsbrief worden de bewoners en stakeholders geïnformeerd over het zoeken van een ontwikkelaar en het proces voor het stedenbouwkundig plan. Daarnaast is de afgelopen maanden ook een schetsontwerp gemaakt voor het 1^e gebouw. Dit gebouw wordt verder uitgewerkt door de ontwikkelaar en biedt de kans om een deel van de bewoners al te verhuizen binnen het gebied.

Kernboodschap

De ontwikkeling van de locatie Weezenlanden Noord is na het vaststellen van de visie voortvarend opgepakt. Na de keuze van een ontwikkelaar kan het stedenbouwkundigplan definitief worden gemaakt en kan het eerste gebouw verder worden uitgewerkt. De bewoners en stakeholders worden via de nieuwsbrief meegenomen in het proces.

Consequenties

Het later vaststellen van het stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan heeft invloed op de doorlooptijd van het project.

Communicatie

De nieuwsbrief is van Openbaar Belang en is verstuurd aan bewoners en stakeholders. Na de keuze van de ontwikkelaar wordt samen met Openbaar Belang en de gemeente het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld en voorgelegd aan de stakeholders.

Vervolg

Volgens de huidige planning van Openbaar Belang is in het 3^e kwartaal bekend wie de ontwikkelende partij wordt. De besluitvorming voor het definitieve stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan is in het 1^e kwartaal 2020 gepland.

Openbaarheid

Nota is openbaar



Datum 21 februari 2019

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 21 februari 2019