voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 7 februari 2019

onderwerp	Versterking winkelgebied Diezerbrink, vervolgaanpak
portefeuillehouder	René de Heer
informant	Oosterhout, Rob van (2047)
medeopstellers	Valkeman, Hanneke (2279)
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: Beslisnota versterking winkelgebied Diezerbrink Bijlage: Bijlage 1a toekomstperspectief totaal Bijlage: Bijlage 1b toekomstperspectief deelgebieden

Voorgesteld besluit raad

1. Kennis te nemen van het toekomstperspectief dat is opgesteld met inbreng van winkeliers, vastgoedeigenaren en buurtbewoners
2. Kennis te nemen van de vervolgstappen die moeten leiden tot de uitvoering van de visie, fase 1, versterking winkelgebied Diezerbrink
3. Hiervoor een aanvullend budget beschikbaar te stellen ad. € 530.000, te dekken uit de provinciale bijdragen (€ 280.000) en de reserve Diezerpoort (€ 250.000)
4. Het budget dat beschikbaar is gesteld voor de verkeersveiligheid rotonde (€ 200.000) samen te voegen met het budget versterking winkelgebied Diezerbrink (€ 250.000)

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 20 december 2018

Openbaar

Onderwerp	Versterking winkelgebied Diezerbrink, vervolgaanpak
Versienummer	

Portefeuillehouder	René de Heer
Informant	Rob van Oosterhout, Hanneke Valkeman
Afdeling	Ruimte en Economie, Wijk- en Beheermanagement
Telefoon	(038) 498 2047, (038) 498 2279
Email	RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl, WHJ.Valkeman@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	Reserve Diezerpoort, middelen beschikbaar gesteld bij de begroting 2019 en provinciale bijdragen
Bijlagen	1a Toekomstperspectief totaal 1b Toekomstperspectief deelgebieden

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Kennis te nemen van het toekomstperspectief dat is opgesteld met inbreng van winkeliers, vastgoedeigenaren en buurtbewoners
2. Kennis te nemen van de vervolgstappen die moeten leiden tot de uitvoering van het toekomstperspectief, fase 1, versterking winkelgebied Diezerbrink
3. Hiervoor een aanvullend budget beschikbaar te stellen ad. € 530.000, te dekken uit de provinciale bijdragen (€ 280.000) en de reserve Diezerpoort (€ 250.000)
4. Het budget dat beschikbaar is gesteld voor de verkeersveiligheid rotonde (€ 200.000) samen te voegen met het budget versterking winkelgebied Diezerbrink (€ 250.000)

Datum 20 december 2018

Inleiding
De ondernemers van Diezerbrink hebben de afgelopen jaren hun zorgen geuit over het winkelgebied. De zorgen betreffen met name de kwaliteit van het onderhoud van het gebied, de inrichting en, op sommige plekken, de verkeersveiligheid. Ook is de (sociale) veiligheid van het gebied voor hen een belangrijk aandachtspunt.
Uw raad heeft daarom in 2017 middelen beschikbaar gesteld voor een paar zogenaamde quick-wins en voor het opstellen van een integraal plan voor het versterken van het gebied en het verbeteren van de verbinding met de binnenstad.
Het opstellen van een integraal plan werd mede ingegeven door de strategische agenda Binnenstad die stelt dat de aanloopstraten/gebieden zoals Diezerbrink niet los gezien kunnen worden van de ontwikkelingen in de binnenstad. Verkend zou moeten worden met welke kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte van het winkelgebied Diezerkade/ Thomas a Kempisstraat/ Vechtstraat de positie van het winkelgebied kan worden verstevigd en waarbij tevens de relatie met de binnenstad wordt versterkt.

We zijn vervolgens aan de slag gegaan, in nauwe samenwerking met de winkeliersvereniging, waarbij ook pandeigenaren en bewoners uit het gebied zijn betrokken.

Dit raadsvoorstel is bedoeld om u te informeren over het toekomstperspectief én het vervolg hiervan, de uitvoering. Voor de uitvoering van twee onderdelen (fase I) zijn reeds middelen beschikbaar gesteld bij de begrotingsbehandeling 2019.
Verder wordt wat betreft de financiering van fase I mede een beroep gedaan op middelen uit de reserve Diezerpoort Fysiek. Dit vereist een raadsbesluit.

Beoogd effect
Het versterken van winkelgebied Diezerbrink door uitvoering te geven aan fase I van het toekomstperspectief

Argumenten
1a Het toekomstperspectief heeft draagvlak onder de winkeliers, pandeigenaren en buurtbewoners.
Afgelopen jaar is met een vertegenwoordiging van de ondernemers en met behulp van de inbreng van pandeigenaren en buurtbewoners gezamenlijk gewerkt aan een toekomstperspectief. Dit heeft geleid tot bijgevoegd toekomstperspectief waarin naast de quick- wins ook kansen op het gebied van verkeersveiligheid en klimaatadaptatie een plek hebben gekregen.

Kort samengevat moet de uitvoering van het toekomstperspectief ertoe leiden dat het winkelgebied Diezerbink economische sterker wordt door een betere ruimtelijke verbinding tussen de Diezerbrink en de historische binnenstad te creëren en de verblijfskwaliteit ter plekke te vergroten. Hiermee wordt de Diezerbrink opnieuw verankerd in de ruimtelijke structuur van de stad en het dwaalgebied in het centrumgebied van Zwolle wordt verder vergroot. Met het vergroten van de verblijfskwaliteit wordt de Diezerbrink in die zin een nieuwe gastvrije entree van de historische binnenstad. Een belangrijk element hierbij zijn ‘groenvoorzieningen’.

1b. Benutten van meekoppelkansen
- Verkeersveiligheid

In het kader van de verkeersveiligheid van het gebied was er al het voornemen om de rotonde Brink aan te passen. Hiervoor waren ook middelen beschikbaar. Door het opstellen van een toekomstperspectief voor een breder gebied is dit voornemen nu ingebed in een breder verhaal. Daarnaast wordt met dit toekomstperspectief gewerkt aan de versterking van de stedelijke en regionale verbinding met de binnenstad door een toekomstbestendige verkeersstructuur met prioriteit voor schoon vervoer.
Dit houdt in dat het gebied verkeersveiliger wordt door enerzijds het doorgaand autoverkeer zo veel mogelijk 'af te remmen', anderzijds door te zorgen voor meer ruimte voor voetganger en fietser. Door tevens ook het fietscomfort van de straten te verbeteren wordt het comfortabeler voor de (regionale) fietser.

- Waterveiligheid en klimaatadaptatie

Ook waterveiligheid en klimaatadaptie zijn terug te vinden in het toekomstperspectief. De kade van de Diezerkade is onderdeel van de regionale waterkering. Door klimaatverandering en het omhoog brengen van het beschermingsniveau (hogere norm) is het nodig om op termijn de kering te verbeteren. Een aanpassing aan de Diezerkade en Diezerbrink biedt de mogelijkheid om samen met het waterschap de waterkering robuust te maken.

Het toekomstperspectief vormt de basis voor een verdere uitwerking in fases, te beginnen met de herinrichting van de rotonde Brink en de aanpassing van het eerste deel Thomas a Kempisstaat.

2 De uitvoering van het toekomstperspectief is opgeknipt in fases

Met de kennis van nu worden de kosten van uitvoering van alle onderdelen van het toekomstperspectief geraamd op ruim 4 miljoen Euro.
In het toekomstperspectief is echter bewust een fasering aangebracht. Enerzijds omdat niet overal direct begonnen kan worden, anderzijds er prioriteit kan liggen in een bepaald deelgebied. Fasering en prioritering zijn aangebracht op basis van:

- bijdrage versterken uitstraling
- vergroten verkeersveiligheid op de verkeersongevallenconcentratie rotonde Brink en de Thomas A Kempisstraat als schakel in de regionale fietsroute Zwolle-Dalfsen
- als 'los' onderdeel te realiseren
- ontwikkelingen in omgeving die al dan niet zijn uitgekristalliseerd
- beschikbare middelen

De uitkomst hiervan was te starten met de herinrichting van de rotonde en het eerste deel van de Thomas a Kempisstraat (tot aan de Vechtstraat).

In bijlage 1b 'toekomstperspectief deelgebieden' is een eerste indruk te vinden hoe beide delen worden aangepast en aangepakt. Het toekomstperspectief wordt nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

3/4a De aanwezige beschikbare middelen.

Uitvoering van fase 1 wordt mede mogelijk gemaakt door de op dit moment beschikbare provinciale en gemeentelijke middelen (zie ook onderdeel financiën)

3/4b Herschikking middelen Diezerpoort Fysiek

In het kader van de natuurlijke wijkvernieuwing Dieze-Oost is een bedrag van € 2,5 miljoen beschikbaar gesteld voor herinrichting openbare ruimte in aansluiting op de initiatieven van de woningbouwcorporaties SWZ en DeltaWonen (renovatie en sloop/nieuwbouw van hun complexen in

Dieze Oost). Verschillende onderdelen vanuit de gemeente zijn ondertussen uitgevoerd: het Simon van Slingelandtplein, de vier pleinen voor de nieuwe flats aan de Geert Grootestraat, de vier pleinen voor de gerenoveerde complexen aan de Pieter Steynstraat, de openbare ruimte rondom de Meppelerstraatweg. Recentelijk zijn het singelgebied en de kop van Zerboltstraat opnieuw ingericht. De herinrichting openbare ruimte Meppelerstraatweg is gedaan uit reguliere onderhoudsgelden, niet uit budget 'Diezerpoort Fysiek'. Dit gecombineerd met aanbestedingsvoordelen bij de eerste projecten maakt het mogelijk € 250.000,- vrij te spelen. Voor de wijkvernieuwing Dieze-Oost blijft dan nog een bedrag van circa € 1 miljoen beschikbaar. Dit is bedoeld voor de openbare ruimte aansluitend bij initiatieven van de woningbouwcorporaties aan o.a. Binnenhofjes, Radewijnstraat/voorzieningenzone Zerboltstraat en achterliggend gebied en Isaac van Hoornbeekstraat e.o..

Risico's

Stijgende uitvoeringskosten

Bij verschillende projecten worden we al geconfronteerd met tegenvallende aanbestedingen als gevolg van stijgende uitvoeringskosten. Hiervoor zullen natuurlijk in eerste instantie binnen de beschikbare middelen naar oplossingen worden gezocht. Mochten we echter op hele grote tegenvallers stuiten dan zullen we u vanzelfsprekend zo snel mogelijk op de hoogte stellen.

Beheer en onderhoud

De beheer en onderhoudskosten die voortvloeien uit de te realiseren projecten zullen gedekt moeten worden binnen het reguliere BOR-budget dat uitgaat van basiskwaliteit. Tijdens de uitwerking kan het voorkomen dat de vraag komt voor een hogere kwaliteit. Hiervoor zijn geen extra financiële middelen beschikbaar.

Belangentegenstellingen

Zoals uit de planning staat aangegeven wordt het toekomstperspectief nu uitgewerkt tot een definitief plan. Op bepaalde punten, zoals de parkeeroplossing, kan dit mogelijk nog leiden tot belangentegenstellingen.

Financiën

Uitvoering van fase 1 wordt mede mogelijk gemaakt door de op dit moment beschikbare middelen
Het betreft

* middelen beschikbaar gesteld door de provincie voor verkeersveiligheid en groen (280.000 Euro)
* gemeentelijke middelen voor aanpak verkeersveiligheid rotonde Diezerbrink (200.000 Euro)
* middelen die bij de begrotingsbehandeling 2019 beschikbaar zijn gesteld voor de versterking van het winkelgebied Diezerbrink (250.000 Euro)
* vrijval van middelen uit de reserve Diezerpoort Fysiek (250.000 Euro)

Hiermee kan op dit moment € 980.000, - ingezet worden voor de herinrichting en versterking van het winkelgebied.

Communicatie

Op het moment dat meer duidelijk is over hoe het definitief ontwerp eruitziet zullen we uw raad verder informeren. Tussentijds zullen we ook in gesprek blijven met de ondernemers, pandeigenaren en bewoners.

Datum 20 december 2018

Vervolg
Bij de planning houden we rekening met de belangrijke maanden voor het winkelgebied, te weten november en december. Het is dan niet verstandig te starten met grootschalige herinrichtingswerkzaamheden. De planning is nu al volgt:

- 1e helft 2019
- uitwerken Definitief Ontwerp en diverse stukken ten behoeve van aanbesteding
- 2e helft 2019
- uitvoeren aanbesteding
- uitvoeren voorbereidende werkzaamheden o.a. op gebied van kabels en leidingen
- 2020 verdere uitvoering, we ronden het totaal af voor 15 november 2020

Wat betreft de andere fases, deze zullen meegenomen worden bij de stadsbrede afwegingen in het kader van de PPN.

Openbaarheid
Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris