



Kampen[®]

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

T @gemKampen

I www.kampen.nl

Gemeenteraad van Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk

45972-2019

Behandeld door

R. Jager

Bijlagen

1

Doorkiesnummer

(038) 339 28 10

Verzenddatum

19 februari 2019

Onderwerp

Scholtensteeg

Geachte gemeenteraad,

Hierbij zend ik u, zonder verder begeleidende brief, bijgaande stukken

- ☐ op uw verzoek
- ☐ volgens afspraak
- ☒ ter kennisneming
- ☐ ter ondertekening
- ☐ gaarne retour
- ☐ ter bespreking op/voor d.d. ■
- ☐ voor de vergadering d.d.
- ☐ retour, met dank voor inzage
- ☐ met verzoek om commentaar/advies
- ☐ met verzoek verder te behandelen
- ☐ met verzoek (spoedig) te retourneren
- ☐ naar aanleiding van uw brief d.d. ■
- ☐ ter goedkeuring
- ☐ vertrouwelijk
- ☐ Opmerkingen:



Kampen[®]

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

T @gemKampen

I www.kampen.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk

4572-2019

Behandeld door

R. Jager

Bijlagen

Doorkiesnummer

(038) 339 28 10

Verzenddatum

18 februari 2019

Onderwerp

Scholtensteeg

Geacht college,

Ons college heeft kennis genomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken). Dit ontwerpplan betreft een herverkaveling van de woon-werkkavels langs het noordelijke deel van de Scholtensteeg en de mogelijkheid op de geluidswal en het noordelijke deel van het plangebied een kleinschalig zonnepark aan te leggen.

Zoals u bekend is heeft de gemeente Kampen vooral moeite met de voorziene ontwikkeling van ruim 100 (semipermanente) woningen langs de zuidelijke kant van de Scholtensteeg, direct grenzend aan de gemeentegrens met Kampen. Deze laatste ontwikkeling is een afwijking van het geldende bestemmingsplan Stadshagen II. Zowel per brief (27 oktober 2017) als in meerdere bestuurlijke overleggen, waarvan de laatste op 21 december 2018 met de wethouders Schuttenbeld en Anker, hebben wij ons standpunt met u gedeeld.

Het nu ter inzage gelegde ontwerpplan gaat weliswaar niet over de bouw van de (semipermanente) woningen, maar wij hebben voorgesteld de ontwikkeling van het wonen-werken elders op te lossen of ten minste om te wisselen met de locatie voor de bouw van de ruim 100 woningen. Daarmee kan nog enigszins tegemoet worden gekomen aan de bezwaren die er leven bij de inwoners van het dorp 's Heerenbroek.

Het liefst zouden wij echter zien dat er op de gehele strook alleen woon-werkkavels kwamen, zoals het oorspronkelijk ook de bedoeling was.

In het kader van het vooroverleg over het nu ter inzage gelegde ontwerpplan hadden wij dit ook al aangedragen. Helaas heeft dit niet geleid tot aanpassing van het plan.

Wij vinden het belangrijk om als goede burens met elkaar om te gaan, ook in de nabije toekomst zijn er voldoende thema's waarbij we elkaar nodig zullen hebben. Daarnaast zult u begrijpen dat wij voor de belangen van onze inwoners van het dorp 's Heerenbroek willen opkomen. Het toevoegen van ruim 100 woningen heeft veel impact op een dorp dat zo'n 625 inwoners telt. Zoals u in uw eigen collegeprogramma hebt verwoord streeft u naar een zo breed mogelijk draagvlak voor uw keuzes, zowel in de gemeenteraad als in de samenleving.

Met deze brief doen we een laatste dringende beroep op u om deze plannen aan de Scholtensteeg bij te stellen en deze plannen in nauw overleg met de naaste omgeving nader vorm te geven.

Ter informatie sturen wij een afschrift van deze brief aan de gemeenteraden van Zwolle en Kampen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kampen,
de secretaris,

A. Griekspoor-Verdurmen

de burgemeester
b.a.

drs. mr. B. Koelewijn



Kampen®



Kampen^K

Postbus 5009 8260 GA Kampen

19 02 19

FALKPOST

20 FEB 2019

