

Project Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
WC.van.Hattum@zwolle.nl

Aan de omwonenden van de landtong van het industrieterrein
de Kop van Voorst

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door Wim van Hattum/Wubbe-Jan Wieske

Datum 4 februari 2019

Onderwerp Activiteiten Scania op de Kop van (bedrijventerrein) Voorst

Beste heer, mevrouw,

In mei 2018 hebben wij u per brief geïnformeerd over de nieuwe invulling van de landtong van het bedrijventerrein Voorst ofwel De Kop van Voorst.

Sinds het eind van 2018 heeft Scania het terrein daadwerkelijk in gebruik genomen als parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt gebruikt voor het stallen van vrachtwagens die klaar zijn voor transport naar de klant. Vanaf het parkeerterrein worden de vrachtwagens op transport gezet.

Dat gebruik is anders dan wij in mei aan u hebben gemeld. Toen was het plan van Scania om daar vrachtwagens te parkeren die nog niet gereed waren voor verzending, omdat er nog onderdelen niet voorradig zijn. Daarbij is toen ook aangegeven dat, afhankelijk van de productie, er momenten zouden zijn waarop het terrein vol zou staan maar ook was het mogelijk dat er periodes van leegstand zouden zijn.

Om logistieke redenen heeft Scania dat plan bijgesteld en worden de vrachtwagens die nog niet geheel gereed zijn voor transport dicht bij de productiehal geparkeerd.

In de brief is vorig jaar ook aangegeven dat wij in een later stadium met omwonenden in gesprek zouden gaan over een groene afscherming van het terrein om het zicht voor omwonenden te verfraaien en om de lichthinder van de koplampen van de auto's te verminderen.

Wat is er in de tussentijd gebeurd?

Er zijn concept-plannen voor een groenafscherming gemaakt en besproken met alle betrokken partijen, waaronder Rijkswaterstaat. Bij nadere bestudering is gebleken dat er weinig ruimte is voor het planten van bomen en struiken. De scheepvaart moet namelijk vrij zicht hebben over het grootste deel van de landtong ten behoeve van de veiligheid van de scheepvaart.

Datum 4 februari 2019

Ons kenmerk

Dit betekent dat er op ca. 1 meter van het huidige beveiligde hekwerk van het parkeerterrein een smalle groene afscheiding mogelijk is. Op dit moment worden de mogelijkheden en kosten in beeld gebracht.

Wij hebben die plannen nog niet aan u getoond, omdat we eerst willen weten wat wel en niet haalbaar is.

Zoals aangegeven is het terrein al in gebruik genomen. We hebben al meerdere meldingen ontvangen over geluids- en lichthinder. De lichthinder wordt ervaren van zowel de koplampen als de verlichting van het terrein. De geluidshinder wordt met name veroorzaakt door generatoren van de tijdelijke terreinverlichting.

Wat zijn de volgende stappen?

De verlichting op het bedrijfsterrein wordt op korte termijn aangepast. Dat betekent dat dan ook de generatoren verdwijnen. Scania is voor de uitvoering van de werkzaamheden mede afhankelijk van de planning van de nutsbedrijven die voorzieningen moeten aanleggen. Naar verwachting zullen de werkzaamheden over 8 weken afgerond zijn.

Het huidige gebruik van het parkeerterrein en de tijden waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd passen binnen de wettelijke voorschriften.

Scania mag gedurende het gehele etmaal gebruik maken van het terrein. Het bedrijf streeft ernaar om haar activiteiten zoveel mogelijk gedurende de dag te laten plaatsvinden.

Op basis van de huidige voorschriften is Scania niet verplicht om voor een groene afscheiding en aanpassing van de verlichting te zorgen. Scania is echter bereid om mee te werken aan een groenbeplanting en het bedrijf heeft ervoor gekozen om een omgevingsvriendelijke verlichting aan te leggen..

De plannen voor een groene afscheiding, gedacht wordt aan een scherm van hедера planten (binnen de zichtlijnen voor de scheepvaart), worden op haalbaarheid onderzocht. Zowel financieel als technisch.

De eventuele beplanting buiten de zichtlijnen mag volgens de richtlijnen van Rijkswaterstaat in ieder geval niet hoger zijn dan 2.5 meter. De definitieve hoogte moet nog worden bepaald.

Het belangrijkste doel van de beplanting is in ieder geval het wegnemen van de hinder van de lichten van de koplampen. Zodra er overeenstemming is over het definitieve plan kan in het voorjaar gestart worden met aanplant.

Zodra wij de nu nog ontbrekende informatie beschikbaar hebben zullen wij u ook daarvan op de hoogte stellen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw Janna van Maar, contactpersoon bij de

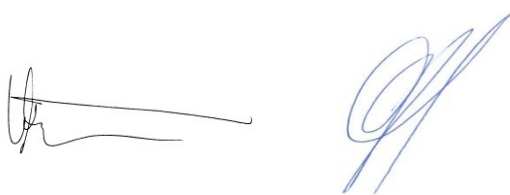
bericht

Datum 4 februari 2019

Ons kenmerk

gemeente Zwolle voor bedrijventerrein Voorst. U kunt haar bereiken via mail j.van.maar@zwolle.nl of telefonisch via het algemene telefoonnummer van de gemeente Zwolle 14038.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a simple, horizontal stroke. The signature on the right is more stylized, with a large, circular loop and a long, sweeping tail.

Wim van Hattum, wijkmanager Holtenbroek
Wubbe-Jan Wieske, wijkmanager Stadshagen