

**Informatienota voor de raad**

Datum 11 maart 2019

Onderwerp	Beantwoording Artikel 45 vragen CDA – Kop van Voorst
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant J. van Maar

Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/ZWRE

Telefoon 038 498 2612

Email J.van.Maar@zwolle.nl

Bijlagen

1. Artikel 45 vragen CDA: Bestemming en overlast Kop van Voorst
2. Bewonersbrief d.d. 4 februari 2019

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van een aantal schriftelijke vragen van de CDA fractie over de bestemming en overlast op de Kop van Voorst.

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Het raadslid Arjan Spaans van het CDA Zwolle heeft op 9 februari 2019 aan het college Artikel 45 vragen gesteld over “bestemming en overlast Kop van Voorst”. Met deze informatienota beantwoorden wij deze Artikel 45 vragen.

Kernboodschap

In 2018 heeft de eigenaar van de locatie Kop van Voorst het braakliggende deel verhuurd aan Scania. Op het terrein heeft Scania een parkeervoorziening ingericht om vrachtwagens te stallen ter vervanging van de parkeervoorziening op het voormalige Beers-terrein. De omwonenden in Frankhuis en Holtenbroek betreuren de herinrichting van de Kop van Voorst, omdat daarmee een einde is gekomen aan de groene aanblik van dit braakliggend deel van het bedrijventerrein. Met de in gebruik name door Scania is niet gelijktijdig tegemoet gekomen aan de gewenste kwaliteit en uitstraling met een groene omheining en definitieve aangepaste verlichting. In de brief van 6 februari heeft de gemeente de omgeving geïnformeerd dat deze maatregelen dit voorjaar worden getroffen.

Beantwoording Artikel 45 vragen

Wij beantwoorden de door het CDA gestelde vragen als volgt:

Vraag: *Zijn de klachten en de aan de omwonenden gestuurde brief u bekend?*

Antwoord:

De betrokken bestuurders zijn via de ambtelijke lijn en via het wijkmanagement Stadshagen en Holtenbroek op de hoogte van de klachten uit de omgeving en de aan de omwonenden gestuurde brief (d.d. 4 februari 2019). De klachten uit de omgeving worden ook gedeeld met Scania en waar mogelijk wordt meteen actie ondernomen. Op de punten groenvoorziening en definitieve verlichting lopen de acties nog in verband met voorbereidings- en besteltermijnen.

Ook is in december met een vertegenwoordiging van de bewoners Frankhuis aan de Schansstraat over een oplossing voor de groene omheining gesproken en kon ter plaatse de situatie in ogenschouw worden genomen. Behalve de bewoners en de gemeente waren ook Scania, Boverhoff en Rijkswaterstaat bij dit gesprek aanwezig.

De gemeente en Scania nemen de zorgen van de omwonenden serieus. De bewonersbrief is in afstemming met Scania opgesteld.

Vraag: *Is er in 2018 een herinrichtingsplan ingediend door de firma Boverhoff en is deze getoetst aan wet- en regelgeving?*

Antwoord:

Het perceel ligt in het bestemmingsplan ‘Voorst’ en heeft hier de bestemming ‘bedrijf’. Het stallen van de vrachtwagens (met koelinstallaties) past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Er wordt dus voldaan aan het bestemmingsplan.

Qua milieu is de inrichting op grond van het Activiteitenbesluit een type A inrichting. Een type A inrichting betekent dat er geen meldingsplicht is op grond van het Activiteitenbesluit maar er zal wel voldaan moeten worden aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Scania heeft wel een melding Activiteitenbesluit ingediend en heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Het terrein kan 24 uur per dag worden gebruikt maar er zit wel een beperking op vanuit het Activiteitenbesluit als het geluidsniveau te hoog is. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op één beoordelingspunt

voorstel

Datum 11 maart 2019

(woonboten Hasselterhaven) het maximale geluidsniveau (L_{max}) in de nachtperiode met 3 dB(A) wordt overschreden. Deze overschrijding moet worden teruggebracht, waarvoor nu de oplossing wordt gezocht door de groenafscherming te combineren met geluidwering.

Vraag: Kunt u de ingediende plannen en bevindingen over deze locatie met ons delen?

Antwoord:

De bevindingen over de locatie door de Omgevingsdienst staan beschreven in de beantwoording van de vorige vraag. De melding voor het Activiteitenbesluit en de onderzoeksrapportages zijn openbaar.

Vraag: Is de gemeente betrokken bij het onderzoek over een mogelijke groene omheining? Weet u ook wat de voortgang is van dit onderzoek en kunt u dit met ons delen?

Antwoord:

De gemeente is betrokken bij het onderzoek over een mogelijke groene omheining. Hiervoor hebben we twee plannen beoordeeld. Samen met Scania en Rijkswaterstaat is naar verschillende alternatieven gekeken op basis van inpasbaarheid en financiële haalbaarheid.

Op grond van de reactie van Rijkswaterstaat wordt het groenplan van 15 oktober 2018 goedgekeurd, mits de beplanting buiten de zichtlijnen niet hoger wordt dan 2,5 meter.



Voorbeeld type hekwerk

Een voorzet-hekwerk met hедера zal de klachten van schijnende koplampen weg moeten nemen. De hoogte wordt in gezamenlijkheid bepaald, maar dient reëel te zijn in relatie met de kosten.

De keuze voor de groene omheining wordt in maart met de omwonenden gecommuniceerd en tevens wordt in april een inloopbijeenkomst georganiseerd om nader van gedachten te wisselen over de gemaakte keuze.

voorstel

Datum

11 maart 2019

Vraag: *De overlast van lampen blijft -ook met het plaatsen van een dichte omheining- aanwezig. Bent u in gesprek met de firma Boverhoff en Scania over mogelijke andere oplossingen? Als voorbeeld zou Scania, na aanleg van de definitieve verlichting, ervoor kunnen zorgen dat vrachtwagens alleen met stads/contourverlichting op het terrein rijden; in de ogen van CDA Zwolle een snelle en simpele oplossing.*

Antwoord:

Scania heeft op basis van een verlichtingsplan inmiddels opdracht gegeven tot uitvoering. De definitieve verlichting betreft palen met spankabels waaraan de verlichting komt te hangen. De straalrichting van de LED armaturen is 100% naar beneden gericht waardoor overlast wordt voorkomen. De levertijd is nog niet bekend (naar verwachting april) maar Scania heeft als doelstelling de plaatsing van de verlichting zo snel mogelijk te realiseren. De tip om op het terrein met stads/contourverlichting te rijden hebben wij aan Scania doorgegeven.

Vraag: *We lezen in de brief dat de gemeente ertoe had besloten om de inwoners niet over de oplossingen te informeren, dit terwijl we graag willen dat inwoners participeren. Bent u bereid om de inwoners tijdens een inspraak- en/of informatieavond te betrekken bij de oplossing van dit probleem?*

Antwoord:

De gemeente heeft de twee eerdere voorstellen niet met de inwoners gecommuniceerd, omdat deze in het overleg met gemeente en Rijkswaterstaat al tot vragen leidden. Bij het opstellen van de ontwerpvoorstellen is nadrukkelijk ook rekening gehouden met de suggesties en input die de omwonenden bij de gemeente hebben ingediend. Het wijkmanagement van de gemeente organiseert, naast een schriftelijke informatie aan betrokken inwoners, begin april een inloopbijeenkomst om te informeren over de gekozen groene omheining en de verlichting.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris