

Naar aanleiding van Uw voornemen voor het stichten van "tijdelijke 106 Tiny House woningen" aan de scholtensteeg -noord te Zwolle .

Op 2 juni 2010 hebben de wethouders Dannenberg van de gemeente Zwolle en Boerman gemeente Kampen de aftrap gegeven voor het maken van een schetsschuit in de voormalige zuivelfabriek te s-Heerenbroek.

Dit naar aanleiding van een prijsvraag van het Atelier Overijssel, ontwikkeling met ruimtelijk kwaliteit voor stad en platteland.

Ook naar aanleiding van het verwerven van gronden door beide gemeenten wederzijds van hun gemeente grenzen, de scholtensteeg-noord.

Met daarbij in de aansluitende nabijheid van het dorp s-Heerenbroek, 200 woningen en een aanbouw zijn van een vinex lokatie Stadshagen met 30.000 inwoners.

Na aanleiding van de schetsschuit is het bestemmingsplan scholtensteeg -noord omschreven als woningen met een achtergelegen bedrijfsruimte.

Daartegen zijn geen zienswijzen ingediend, niet door dorpsbelangen s-Heerenbroek alsmede niet door de adviesraad Nationaal Landschap IJsseldelta, we hadden het immers zelf via de schetsschuit aangeleverd.

Nu wordt er echter van afgeweken van het vastgestelde bestemmingsplan scholtesteeg-noord, ten behoeve van de ontwikkeling "scholtensteeg -erf " voor vastgoed Jansen bv te Zwolle.

U als gemeenteraad kan er over beslissen of er voor deze tijdelijke bewoners van deze "tiny house" woningen het wel de juiste plek is, in de directe omgeving geen openbaar vervoer, scholen , winkelcentra of verenigings activiteiten.

Daarnaast vind de woningbouw plaats achter het kruispunt van 2 provinciale wegen , Zwolle-Hasselt en Zwolle- Kampen 10.000 tot 15.000 verkeersbewegingen per dag op iedere weg een levensgevaarlijk ontsluiting , achter de geluidswal op de laatste m2 grond van de gemeente Zwolle, het voelt als buiten de poort plaatsen van mensen.

Over integratiegesproken ,er zijn voldoende alternatieven lokatie-s hiervoor binnen Uw gemeente , ruimte-s bij het station Stadshagen of het voormalige waterschapsgebouw WGS 3 ha eveneens in bezit van Jansen Vastgoed , met openbaarvervoer ,scholen en medische voorzieningen in de directe omgeving .

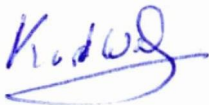
Als voormalig inwoner van Zwolle 2001-2012 j bedrijf aan de stuurmansweg hebben we altijd op een constructieve manier met uw gemeente bestuurlijk en ambtelijk en met de wijkbeheerder stadshagen samen mogen werken.

Dit besluit scholtensteeg-erf wijkt af van het bestemmingsplan en is moreel verwerpelijk t.a.v de doelgroep voor huisvesting die aandacht, zorg en begeleiding nodig heeft.

Met vriendelijke groet,

Klaas van der Wal Bisschopswetering 22 8275 AP s-Heerernbroek.

Oud-Voorz Adviesraad Nationaal Landschap IJsseldelta.





Gemeenteraad van Zwolle.

Postbus 10007

8000GA Zwolle.

Z0600 #5383X0X#00#0000#

