

Beslisnota voor de raad

Datum 28 februari 2019

Openbaar

Onderwerp Versterking winkelgebied Assendorperstraat, uitvoeren verlichtingsplan
Versienummer

Portefeuillehouder René de Heer
Informant Rob van Oosterhout, Suzanne Douwsma
Afdeling Ruimte en Economie, Wijk- en Beheermanagement
Telefoon (038) 498 2047, (038) 498 2489
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl, S.Douwsma@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Budget versterking wijkcentra en aanloopstraten binnenstad

Bijlagen

Bijlage 1: mogelijk toekomstperspectief

Bijlage 2: verlichtingsplan

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met het verlichtingsplan voor de Assendorperstraat
- 2 de middelen ad 65.000 Euro beschikbaar te stellen uit het budget versterking wijkwinkelcentra en aanloopgebieden
- 3 kennis te nemen van de acties die de ondernemers zelf willen ondernemen om het winkelgebied te versterken

Datum 28 februari 2019

Inleiding

Uw raad heeft tijdens de behandeling van de herijking van de kadernota detailhandel in 2017 en bij de begrotingsbehandeling van 2018 nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de wijkwinkelcentra en aanloopgebieden/straten van de binnenstad. Uw raad heeft middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van zogenaamde quick-wins, maatregelen die op een relatief eenvoudige wijze en op korte termijn bijdragen aan de versterking van de winkelgebieden.

Eén van die 5 wijkwinkelcentra/aanloopstraten die genoemd werden betrof de Assendorperstraat. Er ligt hierbij een relatie met de strategische agenda Binnenstad die stelt dat de aanloopstraten/gebieden zoals Assendorperstraat (en Diezerbrink) niet los gezien kunnen worden van de ontwikkelingen in de binnenstad.

Naast een eerste verkenning van de quick-wins hebben is er afgelopen maanden een mogelijk toekomstperspectief opgesteld.

We willen een eerste start maken door het uitvoeren van het verlichtingsplan.

Beoogd effect

Het versterken van het winkelgebied Assendorperstraat

Argumenten

1/2 draagt bij aan de uitvoering van de quick-wins en het mogelijk toekomstperspectief

Een aantal quick-wins is inmiddels gerealiseerd: zo zijn er net buiten het winkelgebied verwijfsbordjes geplaatst om consumenten te wijzen op en te leiden naar het winkelgebied, zijn er extra fietsenklemmen geplaatst en is het pleintje voor de Jumbo heringericht.

Daarnaast is er een toekomstperspectief gemaakt (bijlage 1) waarin de mogelijkheden worden geschetst om het winkelgebied te versterken. Er hebben een viertal bijeenkomsten met de klankbordgroep, bestaande uit ondernemers en bewoners, plaatsgevonden. Dit ten behoeve van het opstellen en bespreken van het mogelijk toekomstperspectief. Het plan is breed ingestoken, niet alleen voor het belangrijkste vraagstuk van de ondernemers (verlichting), maar ook de overige vraagstukken die spelen voor de Assendorperstraat, zoals

- verbinding met de binnenstad
- verleggen buslijn Weezenland
- opheffen buslijn Assendorperstraat en samenhangende vraag wat voor soort straat het wordt
- aandacht van verkeer voor kruising Dominicanenklooster
- klimaatopgaven
- wens tot vergroening.

Duidelijk wordt dat het toekomstperspectief niet van vandaag op morgen te realiseren is. Met name is het van belang hoe uiteindelijk met de mobiliteitsopgaven omgegaan wordt. De uitkomsten hiervan kunnen ook sturend zijn voor de verdere ontwikkeling van het de straat. De uitkomsten zijn echter niet op zeer korte termijn duidelijk. De realisatie van het nieuwe busstation en de bus brug en daaropvolgend de bouw van de fietsenkelder onder het Stationsplein leiden voor het buslijnnennet aan de oostkant van Zwolle namelijk tot een aantal faseringsstappen in de komende jaren.

Datum 28 februari 2019

Om toch een eerste start te kunnen maken stellen we voor het verlichtingsplan uit te voeren. De huidige verlichting is volgens de ondernemers niet meer van deze tijd en past niet bij de uitstraling die het gebied moet krijgen, mede in relatie tot de binnenstad. Dit onderdeel van het toekomstperspectief kan los gezien worden van eventuele toekomstige ontwikkelingen als uitvloeisel van de mobiliteitsopgaven.

In bijlage 2 is een beeld te vinden van de toekomstige verlichtingssituatie, na uitvoering van het verlichtingsplan. Per deelgebied van de Assendorperstraat is gekeken naar de (fysieke) mogelijkheden in relatie tot de wensen en de beschikbare middelen.

3. de winkeliers willen zelf ook gezamenlijk acties ondernemen om het winkelgebied beter op de kaart te zetten

De ondernemers noemen zelf:

- * Laten zien dat de winkeliers een eenheid zijn en met elkaar samenwerken door:
 - Openheid van zaken te geven aan zowel leden als niet-leden
 - Het digitaliseren van Assendorperpas
- * Investeren in communicatie naar zowel klanten als gemeente Zwolle door:
 - Structureel overleg te houden met de gemeente Zwolle over de openbare ruimte.
 - Actief in te zetten op zowel online als offline communicatie:
 - Website vernieuwen
 - Adverteren en updates plaatsen op Facebook
 - Eigen plaats in de Assendorper

Risico's

Wat betreft het verlichtingsplan zijn we sterk afhankelijk van de leverancier wat betreft levertijd.

Financiën

De kosten voor het uitvoeren van het verlichtingsplan bedragen 65.000 Euro.

Financiering is mogelijk uit het budget voor versterking wijkwinkelcentra en aanloopstraten.

Wat betreft het beheer: voorstel is in afstemming met beheerorganisatie tot stand gekomen. Aangezien deze kwaliteitsimpuls specifiek geormerkt is als quick-win, vanuit de aangenomen motie versterken aanloopstraten en wijkwinkelcentra, betreft het een afgebakende scope. De aanvullende beheerlasten door dit verlichtingsplan blijven daarmee beperkt en deze kunnen opgevangen worden in de reguliere beheerbegroting.

Wat betreft (de uitvoering van) de versterking van de andere genoemde wijkwinkelcentra en aanloopstraten. In totaal is door uw raad bij de begrotingsbehandeling 2018, 350.000 Euro beschikbaar gesteld. Luttekestraat, Westenholte en Assendorperstraat 'lopen' op dit moment of er zullen er dit jaar voorstellen worden gepresenteerd. Het gaat hierbij om een bedrag van ca. 200.000 Euro.

Communicatie

Er is verschillende malen gesproken met ondernemers, klankbordgroep en bewoners. In een bijeenkomst van 6 november 2018 in het Dominicanenklooster is het toekomstperspectief

Datum 28 februari 2019

gepresenteerd. Duidelijk werd dat het perspectief op draagvlak kan rekenen. Ook is de wens naar voren gekomen om een start te maken door het vervangen van de verlichting.

Wat betreft de verlichtingsopgave: samen met de winkeliersvereniging is enerzijds gekeken naar de wensen, anderzijds naar de mogelijkheden (financieel en niet-financieel). Dit heeft uiteindelijk geleid tot het verlichtingsvoorstel (bijlage 2)

Vervolg

Na instemming door de raad: uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van het verlichtingsplan zoals beschreven in bijlage 2. Exacte datum wanneer de verlichting geplaatst c.q. vervangen kan worden is nog niet bekend en afhankelijk van de leverancier.

Ondanks het feit dat de belangrijkste onderdelen uit het toekomstperspectief en de eventuele mogelijkheden om hierop in te springen in de tijd gezien niet direct opgepakt kunnen worden, zullen we in gesprek blijven met de winkeliers om gezamenlijk te kijken hoe het winkelgebied versterkt kan worden.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris