

**Beslisnota voor het college**

Datum 18 maart 2019

**Openbaar**

Onderwerp Realisatieovereenkomst Dierenbegraafplaats  
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant H. Nijmeijer, W. Diemers  
Eenheid/Afdeling PPP  
Telefoon (038) 498 5109  
Email h.nijmeijer@zwolle.nl

Benodigde middelen n.v.t.  
Dekking t.l.v.: n.v.t.

**Parafering** datumparaaf  
Afdelingshoofd  
E.S.C. Wolfkamp  
Portefeuillehouder  
E. Anker

**Raad**  
☐ Informatienota voor de raad  
☐ Opinionota voor de raad  
☐ Beslisnota voor de raad  
☒ n.v.t.

**Bijlagen**

01 realisatieovereenkomst inclusief bijlagen;

**Ontwerp besluit**

Het college besluit:

- 1 in te stemmen met de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Zwolle en de Vereniging Begraafplaats Bergklooster;

De burgemeester besluit:

- 2 het afdelingshoofd van de afdeling Project, Programma en Projectmanagement (PPP) te machtigen de realisatieovereenkomst te ondertekenen.

**Collegebesluit d.d.:**

- ☐ Conform  
☐ Gewijzigd  
☐ Aangehouden  
☐ Teruggenomen

Datum 18 maart 2019

### **Inleiding**

De Vereniging Begraafplaats Bergklooster (hierna: '**initiatiefnemer**') is eigenaar van gronden gelegen aan de Bergkloosterweg nabij nummer 9. Initiatiefnemer is voornemens op deze gronden een kleinschalig, natuurlijk ogende dierenbegraafplaats te realiseren voor kleine huisdieren zoals honden, katten, knaagdieren, vogels.

Teneinde het bovenstaande planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Daarin is onder meer de ruimtelijke inpassing en uitvoerbaarheid uitgewerkt en beargumenteerd. Het wordt een bestemmingsplan waarin ook het perceel Bergkloosterweg 70a wordt meegenomen. Omdat het plan van initiatiefnemer niet is aan te merken als een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, is het wettelijk verplicht kostenverhaal niet van toepassing.

Gesprekken tussen de gemeente en initiatiefnemer hebben geleid tot bijgevoegde realisatieovereenkomst waarmee initiatiefnemer reeds mee heeft ingestemd en ondertekend.

### **Beoogd effect**

Het aangaan van realisatieovereenkomst tussen de gemeente Zwolle en initiatiefnemer. In de overeenkomst zijn afspraken opgenomen over het mogelijk maken van een kleinschalig, natuurlijk ogend dierenbegraafplaats.

### **Argumenten**

#### *1.1 De realisatieovereenkomst legt de afspraken tussen partijen vast*

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling, zoals de omvang van het project, planschade en de wederzijdse rechten en plichten.

#### *2.1 Het machtigen van de ondertekening door de burgemeester aan het afdelingshoofd Project, Programma en Projectmanagement past in de afhandeling van het initiatief*

Op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet is de burgemeester bevoegd de realisatieovereenkomst te ondertekenen. Op grond van 171 lid 2 van de Gemeentewet kan de burgemeester deze bevoegdheid voor een concrete situatie aan een andere persoon toekennen. Aangezien het particuliere initiatief door de Adviseur ruimtelijke initiatieven van de afdeling Project, Programma en Projectmanagement (PPP) wordt afgehandeld is het advies, mede gezien het kleinschalige karakter van de ontwikkeling, de realisatieovereenkomst te laten ondertekenen door het afdelingshoofd Project, Programma en Projectmanagement.

### **Risico's**

#### *De contractspartij komt de verplichtingen uit de overeenkomst niet na*

Een risico is dat de contractspartij de verplichtingen niet nakomt. Op basis van hetgeen opgenomen in de overeenkomst en het Burgerlijk Wetboek kan nakoming gevorderd worden.

Datum 18 maart 2019

*Het bestemmingsplan wordt niet onherroepelijk*

Ingediende zienswijzen kunnen ertoe leiden dat na heroverweging het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt. In dat geval zal met initiatiefnemer overlegd worden hoe om te gaan met de situatie en welke vervolgstappen er genomen kunnen worden.

**Financiën**

De kosten van het verrichten van onderzoeken t.b.v. de bestemmingsplanwijziging zijn rechtstreeks door initiatiefnemer zelf bekostigd. Tevens is in de overeenkomst opgenomen dat eventuele planschade voor rekening van Initiatiefnemer komt.

**Communicatie**

De initiatiefnemer heeft de buurt schriftelijk over het initiatief geïnformeerd en ook om een reactie gevraagd. De buurt reageert overwegend positief op de plannen van initiatiefnemer. Initiatiefnemer wordt geïnformeerd over uw besluit.

**Vervolg**

- Na uw instemming wordt de realisatieovereenkomst ondertekend door het afdelingshoofd Project, Programma en Projectmanagement (PPP).
- In april zal het voorontwerp bestemmingsplan Bergkloosterweg 9 en 70a ter besluitvorming aan uw college worden aangeboden. Vervolgens zal het vooroverleg worden opgestart. De uitkomsten van het vooroverleg en het ontwerpbestemmingsplan worden vervolgens in juli ter besluitvorming aan uw college voorgelegd. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gaat het bestemmingsplan ter vaststelling richting de gemeenteraad.

**Openbaarheid**

Het voorstel en de realisatieovereenkomst zijn openbaar.