

## Beslisnota voor de raad

Datum 31 maart 2019

Openbaar

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen zonne-eiland Breezicht  
Versienummer 1

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld  
Informant Gert Tromp/Otto Hettinga /Francis Spikman  
Afdeling ZWRP/PPP  
Telefoon (038) 498 2360  
Email [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl) / [o.hettinga@zwolle.nl](mailto:o.hettinga@zwolle.nl) / [f.spikman@zwolle.nl](mailto:f.spikman@zwolle.nl)

Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing

Financiële gevolgen Nee

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven  
6.4.1 We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is  
7.4.3 We blijven voldoen aan de milieunormen

Begroting wijzigen Nee  
Dekking t.l.v.: Grondexploitatie Stadshagen

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het zonne-eiland Breezicht op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het besluit voor de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
2. te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit, indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerpomgevingsvergunning voor het zonne-eiland Breezicht, geen zienswijzen zijn ingediend;

Datum 31 maart 2019

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

De gemeente is voornemens om een kleinschalig zonne-eiland te realiseren in Breezicht, Stadshagen. De omvang van het gebied waar de opgestelde zonnepanelen komen is ruim 650 m<sup>2</sup>: hier zullen circa 300 panelen worden opgesteld. De opgewekte elektriciteit, minimaal 750.000 kWh/jaar, is bedoeld voor eigen gemeentelijke stroomgebruik van de installaties in de openbare ruimte in Breezicht (zoals de openbare verlichting, rioalgemalen e.d.).

Breezicht wordt ontwikkeld als aardgasloze buurt. Met de ontwikkelaars is overeengekomen dat de woningen energieneutraal (minimaal EPC 0) worden gerealiseerd. Met het beoogde zonne-eiland wordt het volledige gemeentelijke energieverbruik in de openbare ruimte van Breezicht afgedekt. Daarmee neemt ook de gemeente Zwolle haar verantwoordelijkheid in een energieneutraal Breezicht. Het zonne-eiland sluit aan bij de ambitie voor een energieneutraal Zwolle (Ambitiedocument Zwolle geeft je energie)

Het zonne-eiland maakt integraal onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan Breezicht (vastgesteld in het College op 23-01-2018 en ter kennisname in de Gemeenteraad op 12-03-2018) en het beeldkwaliteitplan (vastgesteld in de Gemeenteraad op 17 december 2018). Er is veel aandacht voor de landschappelijke inpassing van het zonne-eiland in de totale centrale groenstructuur van Breezicht

### **Beoogd effect**

De ter inzagelegging van de ontwerp ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken en de toezending van dat ontwerp aan de betrokken vooroverlegpartners.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het zonne-eiland Breezicht past in de omgeving.*

De aanvraag is niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief. De aanvraag geeft daarom geen aanleiding de medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan te weigeren;

#### *2.1 Een verklaring van geen bedenkingen is nodig, omdat het plan niet past binnen het huidige bestemmingsplan.*

Uw raad heeft op 1 november 2010 ingestemd met een beleid waarbij in aangewezen categorieën van gevallen kan worden afgezien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Het plan voor het zonne-eiland Breezicht past echter niet binnen één van de genoemde categorieën van gevallen en daarom leggen wij u dit plan voor en wordt uw raad – eveneens in lijn met de afspraken die gemaakt zijn bij het vaststellen van de Zwolse Energiegids - verzocht om een dergelijke verklaring alsnog af te geven.

#### *2.2 Indien er geen zienswijzen worden ingediend geldt deze ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring.*

De procedure werkt normaliter als volgt: uw raad wordt gevraagd om de thans te verlenen ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring te beschouwen op het moment dat er geen zienswijzen worden ingediend. Door deze clause in te bouwen, voorkomen wij dat uw raad twee keer moet worden geconsulteerd, terwijl u door het verlenen van de verklaring al heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met het voorliggende plan voor de realisatie van een zonne-eiland Breezicht. Het is efficiënt; het bespaart tijd en bespoedigt de procedure.



Datum 31 maart 2019

### **Risico's**

Het proces van de omgevingsvergunning kan vertragen als er zienswijzen worden ingediend.

### **Financiën**

De kosten voor het aanleggen van het zonne-eiland zijn gedekt via de grondexploitatie Stadshagen.

### **Communicatie**

Het zonne-eiland is opgenomen in het stedenbouwkundig plan Breezicht Zuid. In het kader van het stedenbouwkundig plan is de buurt tijdens een informatieavond op 15 november 2017 geïnformeerd over de plannen voor Breezicht. Daarvan hebben circa 130 belangstellenden gebruik gemaakt. Op 3 juli 2018 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden gehouden, waarbij de buurt wederom over de gevorderde plannen op de hoogte is gesteld.

### **Vervolg**

Na afloop van de terinzagelegging van zes weken worden eventuele zienswijzen geïnventariseerd. Zijn er geen zienswijzen, dan kan het college een besluit nemen ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan zal een voorstel worden voorbereid aan uw Raad, waarin wordt voorgesteld hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen. Indien de zienswijzen niet leiden tot een andere mening dan dat het plan voor de realisatie van het zonne-eiland Breezicht doorgang kan vinden, wordt u verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna het college dan een definitief besluit zal nemen over de omgevingsvergunning.

### **Openbaarheid**

Dit voorstel en het besluit met bijlagen is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris