

**Informatienota voor de raad**

Datum 4 april 2019

Onderwerp	Motie Foodcourt betreffende aanleggen extra groen Aalanden Oost
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant P.J.E. van den Broek - Bredewold  
Afdeling Ruimtelijke Planvorming / EC  
Telefoon 038 498 2362  
Email P.van.den.Broek-Bredewold@zwolle.nl  
Bijlagen

1. Motie Foodcourt inzake aanleggen extra groen Aalanden Oost
2. Bij de motie behorend kaartje
3. Maximaal uitvoerbaar deel van het Groencompensatie Attentiemast McDonald's uit 2014.

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De afhandeling van de motie "Extra groen in Aalanden Oost" (M10-4) van 13 februari 2017 van de fracties van ChristenUnie, VVD, D66 en PvdA.

Datum 4 april 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

### Inleiding

Op 13 februari 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan Foodcourt de Vrolijkheid vastgesteld. In aanloop naar deze vergadering constateerde u dat er onrust bestond onder bewoners van de Aalanden Oost, vooral Glanerbeek en Botlek. Deze bewoners maakten zich vooral zorgen om de verkeersaantrekkende werking van de Foodcourt en de daarmee gepaard gaande toename van geluidsoverlast en fijnstof. Ook speelde de negatieve invloed van het zicht op de attentiemasten een rol. Deze zorgen hebben geleid tot een motie waarin is verzocht om:

1. het gebied rond de Zwartewaterallee ter hoogte en aan de zijde van de Botlek en aan de zijde van de Glanerbeek, Aapark tot aan de op- en afritten (Zwolle-Noord) van de A28 de aanwezige groenstrook in te vullen met dichte struiken, bomen en andere aanplant en waar mogelijk de bestaande beplanting te verdichten in voornoemd gebied, zoals op het kaartje ter verduidelijking is weergegeven.
2. in het beheer van de openbare ruimte aan de randen van de bebouwing: Hofbeek, Haarbeek en Eerbeek zorgvuldig om te gaan met het voorkomen van extra zicht op de aanwezige attentiemasten.

Toegezegd is dat zou worden uitgezocht of en zo ja hoe de motie zou kunnen worden uitgevoerd. Er is vervolgens onderzocht hoe zoveel mogelijk aan de motie tegemoet gekomen kan worden. In onderstaande gaan wij hierop in.

### Kernboodschap

Wij voeren de motie als volgt uit:

1. Het verdichten van het groen aan de rand van een weiland ten oosten van de Glanerbeek, waar enkele paarden grazen, is uitvoerbaar. Het planten van extra groen direct langs het fietspad van de Zwartewaterallee en langs de op- en afritten van de A28 is niet uitvoerbaar.
2. Wij gaan het beheer van de openbare ruimte aan de randen van de bebouwing Hofbeek, Haarbeek en Eerbeek zodanig zorgvuldig oppakken zodat zoveel mogelijk het extra zicht op de aanwezige attentiemast wordt voorkomen.

### Consequenties

#### 1.1 *Verschillende betrokken belangen zijn afgewogen*

De motie staat het vergroenen voor van de Zwartewaterallee, zoals ook blijkt uit het kaartje dat bij de motie is gevoegd. De Zwartewaterallee maakt deel uit van een route die door veel scholieren van de middelbare scholen Meandercollege, scholengemeenschap Van der Capellen en scholengemeenschap Thorbecke wordt gebruikt. De directies van deze scholengemeenschappen hebben aangegeven dat een dichte beplanting vanuit het oogpunt van sociale veiligheid niet wenselijk is. Leerlingen moeten veilig naar huis kunnen fietsen en het zichtbaar zijn vanaf de weg draagt daaraan bij.

Als het gaat om het groen rondom de op- en afritten van de A28, hebben wij rekening te houden met de belangen van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat beplanting vanuit verkeersveiligheidsoogpunt onwenselijk is.

Gelet op bovenstaande belangen hebben wij gemeend de motie niet uit te kunnen voeren, zoals deze is ingediend.

Datum 4 april 2019

### *1.2 Er is onderzoek gedaan naar een alternatief beplantingsplan*

In het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van de motie is een groencompensatieplan opgedoken, dat destijds is opgesteld in verband met de McDonald's mast in 2014, maar niet is uitgevoerd. Er is onderzocht of dit beplantingsplan wellicht op alternatieve wijze aan de motie tegemoet kan komen. Uit het onderzoek is gebleken dat een groot deel van het groencompensatieplan in strijd is met waterschapsbelangen, omdat de beplanting is voorzien op oevers van watergangen. In bijlage 3 is met vier kaders aangegeven waar beplanting, gelet op de waterschapsbelangen, nog wel mogelijk zou zijn.

### *1.3 Geen dekking kosten alternatief beplantingsplan*

Toen duidelijk was welk deel van het beplantingsplan maximaal zou kunnen worden gerealiseerd (zie daarvoor de aangegevens kaders in bijlage 3), zijn de kosten voor de eenmalige aanplant en de jaarlijks terugkerende onderhoudskosten onderzocht. Zou de beplanting in alle vier de kaders worden gerealiseerd, dan komt dat op een eenmalige kostenpost voor het aanleggen en verdichten van het groen en het afwaarderen van de gronden van circa €6.000,-. Jaarlijks is een budget van circa €1.000,- nodig ten behoeve van onderhoud. Dit zijn forse kosten waar geen dekking tegenover staat. Bovendien zijn de bomenrijen slecht bereikbaar, waardoor ook om die reden geadviseerd is om van het beplanten af te zien.

### *1.4 Tegemoetkoming motie*

Om de bewoners toch tegemoet te komen en ook de motie deels te kunnen uitvoeren is onderzocht wat wel haalbaar is. In de bijlage 3, waarin het groencompensatieplan is opgenomen, is het kader met nummer 1, de beplanting van de rand van het zogenaamde "paardenweilandje", wel uitvoerbaar gebleken. Door de rand te vergroenen blijft de weide behouden, zodat de paarden kunnen blijven grazen. Het gaat om 250 m<sup>2</sup> extra beplanting bosplantsoen. De kosten hiervan bedragen circa €2.500,- voor de eenmalige inplant en afwaardering van gronden.

Het groen, zoals dat nu aanwezig is en nog wordt aangeplant, hoeft niet te worden onderhouden, zodat een natuurlijk broekbosje ontstaat. In de hiernavolgende afbeelding is met een luchtfoto de situatie verduidelijkt.

Datum 4 april 2019



### 1.5 Geluidsreductie Zwartewateralle

De Zwartewaterallee staat op de prioriteitenlijst als het gaat om geluidsreductie zodra werk met werk kan worden gemaakt.

Wij realiseren ons dat het effect van de beplanting niet moet worden overschat; slechts een deel van de bewoners van de Aalanden zal enige verlichting van de overlast ondervinden. De bewoners van de Aalanden hebben te maken met geluid vanaf de Zwartewaterallee en vanaf de Rijksweg A28. Er is geen sprake van significant meer verkeer ten gevolge van de Foodcourt, zoals nader onderzoek in het kader van het bestemmingsplan heeft uitgewezen. Er worden geen wettelijke normen overschreden; noch voor geluid, noch voor luchtkwaliteit. Dat wil echter niet zeggen dat de bewoners deze overlast niet als zodanig ervaren. Daarom is ook gekeken naar het Actieplan Geluid. Hierin is aangegeven dat er geen directe plannen zijn om de situatie met maatregelen te verbeteren, maar dat er wel werk met werk wordt gemaakt. Dat betekent dat als er werkzaamheden worden uitgevoerd, gekeken wordt of direct maatregelen ter verbetering van de geluidssituatie kunnen worden meegenomen.

Op dit moment spelen er verschillende ontwikkelingen in de omgeving van de Zwartewaterallee. Mochten die tot intensivering leiden van het gebruik van de Zwartewaterallee, dan is er aanleiding om met de bewoners in gesprek te gaan over het treffen van maatregelen.

Datum 4 april 2019

Klachten over de A28 en de geluidsoverlast van deze rijksweg worden overigens afgehandeld door Rijkswaterstaat, die ook hun eigen Actieplan Geluid hebben.

*2. Het beheer openbare ruimte zal zorgvuldig plaatsvinden*

Het tweede deel van de motie betreft het zorgvuldig beheren van de openbare ruimte. Aan dit deel van de motie zullen wij invulling geven door aan de randen van de bebouwing van de Aalanden bij de straten, hofbeek, Haarbeek, Eerbeek en verder een gefaseerd snoeibeleid toe te passen. Dit houdt in dat niet al het groen gelijktijdig tot op de grond zal worden weggesnoeid, maar in fasen. Op deze wijze wordt kaalslag voorkomen.

**Communicatie**

Er is in het kader van het onderzoek naar het uitvoeren van de motie een gesprek gevoerd met één van de brievenrichters, die zich heeft gemeld naar aanleiding van de motie. De brievenrichters zullen op de hoogte worden gebracht van het besluit over de wijze van uitvoering van de motie.

**Vervolg**

Met deze informatienota wordt voorgesteld om de motie op deze wijze af te doen. Groenbeheer zal de beplanting van het weiland uitvoeren en het snoeibeleid zoals aangegeven uitvoeren.

**Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris