

**Informatienota voor de raad**

Datum 9 april 2019

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke artikel 45 vragen inzake funderingsproblematiek gemeente Zwolle
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder William Dogger

Informant R. van der Maat / I. van der Zee  
Afdeling Fysieke Leefomgeving / ZWFL  
Telefoon 038 498 2421 / 038 498 2434  
Email R.van.der.Maat@zwolle.nl / I.van.der.Zee@zwolle.nl  
Bijlagen --

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de beantwoording van de vragen van het CDA Zwolle inzake funderingsproblematiek in de gemeente Zwolle.

Datum 9 april 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

### Inleiding

Op 1 april 2019 heeft het CDA Zwolle op grond van artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad een aantal vragen aan het college gesteld over funderingsproblematiek in de gemeente Zwolle.

### Kernboodschap

1. Is het college op de hoogte van het onderzoek van De Monitor naar funderingsproblematiek?

Antwoord:

Het college heeft kennis genomen van de uitzending 'Heel holland zakt', d.d. 24 februari jl.

2. Heeft het college inzicht in de omvang van het probleem in de gemeente Zwolle? Zo nee, wil het college hier onderzoek naar verrichten? Zo ja, wil het college deze inzichten met de gemeenteraad delen?

Antwoord:

Het college is niet bekend met funderingsproblematiek in de gemeente Zwolle. Daar is ook een goede reden voor: Zwolle is grotendeels gebouwd op zand. De situatie in Zwolle is daarmee niet te vergelijken met situaties elders in het land. Dat beeld wordt bevestigd door het feit dat er (naar aanleiding van de media-aandacht) tot nu toe 1 inwoner een vraag bij ons gesteld heeft over dit onderwerp. Het Algemeen Dagblad<sup>1</sup> meldt echter dat het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) veel klachten / vragen heeft gekregen van inwoners uit de gemeente Zwolle. Op basis van het artikel in het AD kan niet beoordeeld worden of er sprake is van een probleem. Dat laat onverlet dat het college graag meer willen weten over signalen die het KCAF heeft ontvangen. Het KCAF kan de gegevens die zij heeft echter niet met ons delen gelet op de privacywetgeving. Het KCAF ontwikkelt daarom een overzicht waarin per postcodegebied het aantal vragen / klachten inzichtelijk is gemaakt (landelijk). Het KCAF verwacht het overzicht eind mei / begin juni gereed te hebben. Afhankelijk van de inzichten die het college verkrijgt uit de gegevens van het KCAF, kan er aanleiding zijn om nader onderzoek te verrichten naar de aard van de verkregen gegevens (als er bijvoorbeeld veel meldingen zijn over scheuren in woningen is het zaak om (steekproefsgewijs) uit te zoeken of er sprake is van scheuren als gevolg van funderingsproblemen). Het onderwerp is aldus onder de aandacht van het college, echter, gelet op het voorgaande is het in deze fase te voorbarig om uitspraken te doen over het instellen van een onderzoek.

3. Heeft de gemeente Zwolle beleid over funderingsproblematiek en het herstel hiervan? Zo nee, is het college bereid hier actief beleid op te voeren?

Antwoord:

De gemeente Zwolle heeft geen beleid dat ziet op funderingsproblematiek en het herstel daarvan. Mocht blijken dat ook in de gemeente Zwolle sprake is van funderingsproblematiek, dan zal daar ook dan geen beleid voor vastgesteld worden. Reden daarvoor is dat een gebrekkige fundering op

---

<sup>1</sup> 'Huizen verzakken op veel meer plekken dan verwacht', d.d. 15-03-19

Datum 9 april 2019

de eerste plaats een probleem is waarvoor de eigenaar van een gebouw zelf verantwoordelijk is. Dat heeft als consequentie dat de gemeente alleen kán ingrijpen als er een onveilige situatie ontstaat en eigenaren zelf niet over gaan tot de aanpak daarvan. Daarvan zal slechts in uitzonderlijke situaties sprake zijn.

4. Is het college op de hoogte van het bestaan van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel? Wil het college overwegen om toe te treden tot het Fonds Duurzaam Funderingsherstel?

Antwoord:

Ja, het college is op de hoogte van het bestaan van het Fonds.

Voor wat betreft het toetreden tot het Fonds. Het Fonds verstrekt alleen een lening aan inwoners van aangesloten gemeenten waarbij sprake is van een urgent probleem en waarbij de inwoner niet elders terecht kan voor een lening. Zoals hiervoor uiteengezet is het college geen funderingsproblemen bekend, laat staan urgente funderingsproblemen. Mocht dat beeld veranderen, dan zal het college te zijner tijd onderzoeken wat wijsheid is ten aanzien van de financiering van de te treffen noodzakelijke maatregelen.

### **Openbaarheid**

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris