inzicht

Zwolle

Wijzigingsnota

bestemmingsplan Berkum

Opdrachtnemer	ZWRP
Versie	1
Datum	5 april 2019

Datum 5 april 2019
Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Berkum

Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

Wijzigingen in de verbeelding:

1. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gebiedsaanduiding ‘wetgevingzone - wijzigingsgebied 1’ te verwijderen, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16007-0004).

Wijzigingen in de regels:

2. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door artikel 10.6 in zijn geheel te verwijderen;
3. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de tekst van artikel 16.1 onder c te wijzigen in: *“c. een crematorium;”;*
4. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de tekst van artikel 16.2.1 aan te vullen door na de aanhef een nieuw lid toe te voegen met de tekst: *“a. er mag maximaal 1 crematorium worden gebouwd;”*, dit onder vernummering van de daarop volgende leden;
5. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de tekst van artikel 16.4.1 onder a te wijzigen in: *“a. het bepaalde in artikel 16.2.1 onder b om toe te staan dat het bebouwingspercentage wordt vergroot tot niet meer dan 6%;”;*

Plantoelichting

Als gevolg van het (gedeeltelijk) tegemoetkomen aan zienswijzen, zoals aangegeven in de zienswijzennota, is de plantoelichting waar nodig bijgesteld.

Datum 5 april 2019
Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Berkum

Ambtshalve:

Wijziging in de verbeelding:

6. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de locatie Campherbeeklaan 53-55 uit het plangebied te verwijderen, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16007-0004);
7. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Wonen' op te nemen voor de achterzijde van het woonperceel Campherbeeklaan 57, kadastraal bekend sectie F, perceelnummer 2249, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14006-0004);
8. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de maximale bouwhoogte van het Kerkepad 1 te wijzigen naar 9 meter, en de maximale bouwhoogte van het Kerkepad 3 te wijzigen naar 10 meter, door middel van een maatvoeringsaanduiding, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14006-0004);

Wijzigingen in de regels:

9. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door in artikel 1 na lid 1.11 een nieuw lid toe te voegen met de tekst: *"1.12 attentiemast: een mast waarmee één of meerdere bedrijven de mogelijkheid hebben om zichzelf en/of hun producten te profileren in de omgeving;"*, dit onder vernummering van de daarop volgende artikelen;
10. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de tekst van artikel 24.2.5 onder c te wijzigen in: *"c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer dan 7,3 meter bedragen.";*
11. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de tekst van artikel 24.2.5 aan te vullen door na lid b een nieuw lid toe te voegen met de tekst: *"c. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;"*, dit onder vernummering van het daarop volgende lid.