

## **Wijzigingsnota**

**bestemmingsplan  
Voorsterpoort, Grote Voort (sporthal)**

## Wijzigingen

### Naar aanleiding van zienswijze:

#### Wijzigingen in de regels:

1. In de specifieke gebruikersregels onder de bestemming sport wordt artikel 4.5 b *“het gebruik van gebouwen voor evenementen en feesten, tenzij dit gebruik ondergeschikt is aan het gebruik ten behoeve van sport”* zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan niet opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.
2. In artikel 1 worden de begrippen voor evenementen verwijderd.

#### Plantoelichting

3. De tekst in paragraaf 3.3.2 onder het kopje “gemotoriseerd verkeer” wordt aangevuld met:  
*De verkeersintensiteiten op de wegen in Voorsterpoort zijn laag en de capaciteit op de wegen die het meest in aanmerking komen voor de ontsluiting van de sporthal is in de huidige situatie meer dan voldoende. Dat blijkt uit verkeerstellingen in het najaar van 2018. De verkeersintensiteit is toen gedurende een aantal dagen geteld met behulp van de verkeerslichten en telapparatuur. De maximale verzadigingsgraad van de maatgevende kruispunten Blaloweg-Russenweg en Blaloweg-Grote Voort zijn respectievelijk 30 en 40% en vallen daarmee in de laagste categorie voor kruispuntenbelasting 'Licht belast'. De bestaande functies in Voorsterpoort genereren totaal een kleine 10.000 motorvoertuigen per etmaal.*
4. De laatste zin in paragraaf 3.3.2 onder het kopje “gemotoriseerd verkeer” wordt gewijzigd van;  
*Hierbij geldt dat deze extra voertuigbewegingen verspreid over de dag plaats vinden, met een concentratie in de middag en avond.*  
in;  
*Omdat het gebruik van de sporthal vooral plaatsvindt in de weekenden en in de avonden is de bijdrage aan de maatgevende situatie (ochtend- en avondspitsuren op werkdagen) nog beperkter.*
5. De tekst in paragraaf 3.3.2 onder het kopje “parkeren” wordt gewijzigd van;  
*In het plangebied wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen voor het reguliere gebruik (conform de Regeling Parkeernormen 2016). Er wordt rekening gehouden met een beperkt aantal evenementen per jaar. Voor de parkeersituatie tijdens evenementen worden afspraken gemaakt met omliggende bedrijven en organisaties over medegebruik van hun terreinen.*  
in;  
*In het plangebied worden 131 parkeerplaatsen gerealiseerd waarvan 101 op eigen terrein en 30 in de openbare ruimte. Op basis van het aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak en een aanvullende norm voor het aantal tribuneplaatsen zijn er 171 parkeerplaatsen benodigd (conform de Regeling Parkeernormen 2016). De aanvullende norm wordt gehanteerd om te voorzien in voldoende parkeerplaatsen tijdens sportwedstrijden. Er zijn afspraken gemaakt met een bedrijf in de nabije omgeving van het plangebied om 40 parkeerplaatsen op hun terrein te kunnen gebruiken voor de piekmomenten.*

6. De tekst in paragraaf 3.7.2 wordt gewijzigd van;

*Er is een beschouwing gedaan van de ligging van de ontwikkeling ten opzichte van de omgeving op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Een sporthal wordt genoemd in bijlage 1 van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Het valt in milieucategorie 3.1 met een richtafstand tot gemengd gebied van 50 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op een rustige woonwijk/rustig buitengebied. Binnen deze richtafstand van 50 meter zijn geen woongebieden of andere gevoelige bestemmingen gelegen. Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect bedrijvigheid geen belemmering is voor de realisatie van het bestemmingsplan.*

in;

*Er is een beschouwing gedaan van de ligging van de ontwikkeling ten opzichte van de omgeving op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Een sporthal wordt genoemd in bijlage 1 van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Het valt in milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op een rustige woonwijk/rustig buitengebied. Het gebied waarin het plangebied gelegen is, kenmerkt zich als gemengd gebied, waardoor er gewerkt dient te worden met een richtafstand van 30 meter. Binnen deze richtafstand zijn geen woongebieden of andere gevoelige bestemmingen gelegen.*

*Naar aanleiding van de ontwikkeling is er een beschouwing gemaakt van de ligging van de ontwikkeling ten opzichte van de omgeving in relatie tot de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De sporthal is ten aanzien van de aspecten stof en geluid geen gevoelig object. Ten aanzien van het aspect gevaar (externe veiligheid) is het een gevoelig object (zie hiervoor paragraaf 3.7.5). Daarnaast is een sporthal een verminderd geurgevoelig object, het is een object dat niet de hoogste bescherming geniet. Het aspect geur is hieronder verder toegelicht. De gekozen methode is in overleg met de geurspecialist van de Omgevingsdienst IJsselland opgesteld.*

*In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen. Het enige bedrijf dat mogelijk relevant is voor de huidige ontwikkeling is het bedrijf Van Wijhe aan de Russenweg 2-4. Dit bedrijf is gelegen op een afstand van meer dan 100 meter van het plangebied. Ruimtelijk gezien ligt Van Wijhe in het bestemmingsplan "Voorsterpoort" (vastgesteld op 18 juni 2013). Het ligt in de bestemming bedrijf met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - zone 5". Binnen deze zone is de hoogst toelaatbare milieucategorie 4.2. Van Wijhe betreft een verfspuitbedrijf en staat vermeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" onder "Verf, lak en vernisfabrieken" met milieucategorie 4.2. De richtafstand voor het aspect geur in gemengd gebied bedraagt 200 meter vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf tot en met de gevel van de woning, echter is een sporthal een verminderd geurgevoelig object. Dit betekent dat het een lagere bescherming geniet dan een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Conform het geurbeleid van de provincie Overijssel valt de sporthal in categorie C van het provinciale geurbeleid. Het provinciale geurbeleid werkt met een viertal categorieën geurgevoelige objecten (A t/m D):*

- a. *categorie A: woningen en vergelijkbare objecten gelegen in gebiedscategorie wonen of buitengebied;*
- b. *categorie B: woningen en vergelijkbare objecten gelegen in gebiedscategorie werken of bedrijfswoningen;*

- c. *categorie C: verblijfsobjecten, niet zijnde woningen of vergelijkbare objecten, gelegen in gebiedscategorie wonen, werken of buitengebied;*
- d. *categorie D: verblijfsobjecten gelegen op een industrieterrein op de gronden die zijn bestemd voor bedrijven in categorie 4 of hoger conform de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering.*

*Gedeputeerde Staten toetsen voor de categorieën geurgevoelige objecten A, B en C de geurimmissie van de inrichting aan de waarden die zijn opgenomen in onderstaande tabel. In de tabel is te zien dat categorie C (bedrijven) een lagere bescherming geniet dan categorie A (woningen). Het verschil in bescherming tussen een woning en een bedrijf betreft een factor 10.*

*De VNG richtafstanden gaan uit van een vergelijking tussen een bedrijf en een woning. Om een goede vergelijking te maken dient een vergelijking gemaakt te worden tussen een bedrijf (Van Wijhe) en het bedrijf (sporthal). Woningen vallen in categorie A en bedrijven in categorie C van het provinciale geurbeleid. Tussen de categorieën zit een factor 10 verschil in bescherming. De richtafstand van 200 meter wordt daarom met een factor 10 verlaagd. De afstand tussen Van Wijhe en de sporthal is circa 100 meter. Gezien de verlaagde richtafstand van 20 meter bestaat er geen overlap. Daarom is het aspect geur geen belemmering voor de realisatie van het plan.*

*Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect bedrijvigheid geen belemmering is voor de realisatie van het bestemmingsplan.*

7. *De eerste alinea in paragraaf 3.7.5 wordt gewijzigd van;  
De ontwikkeling betreft de realisatie van een sporthal aan de Grote Voort. Het standaard onderzoeksgebied betreft 200 meter vanaf de grens van het plangebied. Binnen 200 meter vanaf het plangebied zijn een aantal risicobronnen gelegen. Dit betreft de voormalige DMI-locatie, hogedrukaardgasleidingen en de A28. Met het bestaande bedrijf Van Wijhe binnen het plangebied moet vanuit de invulling van goede ruimtelijk ordening rekening worden gehouden. Voor Van Wijhe geldt dat er buiten de inrichting geen of minimale invloed c.q. beperking is.*

*in;*

*De ontwikkeling betreft de realisatie van een sporthal aan de Grote Voort. Het standaard onderzoeksgebied betreft 200 meter vanaf de grens van het plangebied. Binnen 200 meter vanaf het plangebied zijn een aantal risicobronnen gelegen. Dit betreft de voormalige DMI-locatie, hogedrukaardgasleidingen en de A28. Met het bestaande bedrijf Van Wijhe (aan de Russenweg 2-4) binnen het plangebied moet vanuit de invulling van goede ruimtelijk ordening rekening worden gehouden. Voor dit bedrijf geldt dat er buiten de inrichting geen of minimale invloed c.q. beperking is en er geen overlap is met het plangebied. De locatie Van Wijhe Verf BV. aan de Russenweg 14 heeft een Risicocontour 10-6 van 20 meter. De afstand tussen het plangebied en deze locatie is meer dan 400 meter. Er bestaat geen overlap.*

Datum  
Titel

10 april 2019  
Wijzigingsnota bestemmingsplan Voorsterpoort, Grote Voort (sporthal)

**Ambtshalve:**

Wijziging in de verbeelding:

1. De verbeelding wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd door de maximum bouwhoogte te wijzigen van 12 naar 13 meter, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18008-0004).

Wijzigingen in de regels:

2. In artikel 2.10 (wijze van meten) wordt toegevoegd; *zonnepanelen*;
3. De tekst van artikel 4.5 onder a wordt het tekstdeel;  
*“..sport in of bij een kantine;”*  
gewijzigd in;  
*“het in artikel 4.1 genoemde gebruik”.*