reactie

Zwolle

Memo

Ruimte & Economie / Erfgoed
Telefoon (038) 498 2465

Aan De gemeenteraad

Van Het college van burgemeester en wethouders

Datum 7 mei 2019

Onderwerp Reactie aangepast initiatiefvoorstel Zwols Gevelfonds

Op 12 februari 2019 hebben wij u onze reactie gegeven op het het initiatiefvoorstel van D66, waarin wordt voorgesteld om *'het college op te dragen een Zwols Gevelfonds te realiseren dat ingaat op 1 september 2019. Hier € 100.000 per jaar voor beschikbaar te stellen voor de komende vijf jaar en daarna te evalueren.*

Aangepast voorstel
Het voorstel is daarop aangepast. Met een pro-actieve benadering vanuit het Zwols gevelfonds zouden eigenaren/gebruikers volgens het initiatiefvoorstel kunnen worden aangezet tot kwaliteitsverbetering van de gevel.

De grootste wijzigingen in dit aangepaste initiatiefvoorstel zijn:

- het starten van een pilot voor de duur van twee jaar in plaats van het vijf jaar.
- het aanpassen van de jaarlijkse financiële bijdrage van € 100.000,- naar € 50.000,-. In totaal voor twee jaar € 100.000,- in plaats van € 500.000,-.
- daarna evalueren.

In de agendacommissie is besloten dat het aangepaste initiatiefvoorstel wordt geagendeerd voor een debat op 20 mei. Graag geven wij u onze reactie op dit aangepaste voorstel.

Reactie
Zoals ook in onze eerdere reactie op het initiatiefvoorstel is aangegeven heeft het college geadviseerd om het initiatiefvoorstel niet over te nemen. Hoofdzakelijk omdat voor het wijzigen van winkelpuien meestal al een omgevingsvergunning nodig is. Op grond van de vigerende Welstandsnota worden 4 van de 6 criteria, zoals opgenomen in het initiatiefvoorstel, al verplicht getoetst bij de aanvraag voor een dergelijke vergunning.

Wij blijven de belangrijkste meerwaarde van het initiatiefvoorstel zien in het aanjagen van het herstellen/reconstrueren van historisch waardevolle puien en details als extra ten opzichte van de criteria zoals opgenomen in de Welstandsnota.

Momenteel is de financiële ruimte van de gemeente Zwolle beperkt. Indien uw raad tot een Zwols gevelfonds besluit dan is de voorgestelde dekking vanuit het Stadsontwikkelfonds niet mogelijk voor inzet van interne capaciteit, zoals uren van medewerkers. Dekking vanuit de reserve incidentele bestedingen zou dan wellicht meer voor de hand liggen.