

Beslisnota voor de raad

Datum 9 mei 2019

Openbaar

Onderwerp Initiatiefvoorstel Zwols gevefonds
Versienummer 0.1

Portefeuillehouder n.v.t.
Informant Sonja Paauw
Afdeling Fractie D66
Telefoon 06 27 45 09 69
Email s.n.c.paauw@planet.nl

Bijlagen 1. Initiatiefvoorstel Zwols gevefonds versie april 2019
2. Informatienota Initiatiefvoorstel Zwols Gevefonds

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Het college op te dragen een voorstel voor een Zwols Gevefonds te presenteren dat ingaat in 2020.
- 2 Voor het Zwols Gevefonds incidenteel € 100.000 beschikbaar te stellen voor twee jaar en daarna te evalueren.
- 3 Het college te vragen voor de overige benodigde middelen op zoek te gaan naar manieren van cofinanciering en dit mee te nemen in het voorstel.

Datum 9 mei 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 3 januari 2019 heeft de fractie van D66 het initiatiefvoorstel voor een Zwols Gevefonds ingediend, met als ondertitel Samen investeren in de kwaliteit van de Zwolse historische binnenstad. Conform artikel 47 van het Reglement van Orde is het college vervolgens in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen met betrekking tot het voorstel ter kennis te brengen van de raad. De reactie van het college in de vorm van een informatieronde is op 14 februari aan de raad overgedragen. Naar aanleiding van de opmerkingen van het college heeft de fractie van D66 het initiatiefvoorstel aangepast en is op 11 april het aangepaste voorstel ontvangen.

Beoogd effect

Te komen tot versterking van de beeldkwaliteit en economische kracht in de Zwolse binnenstad door het zichtbaar maken op straatniveau van de cultuurhistorische kwaliteit van panden. Het zorgen voor meer kennis en enthousiasme bij pandeigenaren en winkeliers om hun pand op zodanige manier aan te pakken dat het bijdraagt aan een aantrekkelijk winkelbeleving en aan een aantrekkelijke Zwolse binnenstad en de cultuurhistorische waarde daarvan.

Argumenten

1.1 De historische binnenstad verder versterken

De initiatiefnemers willen de historische binnenstad graag verder versterken en bestendig maken voor de toekomst. Niet alleen omdat de gebouwen sfeer brengen en identiteit aan de binnenstad geven, maar ook omdat investeren in erfgoed rendabel is.

1.2 De kwaliteit beleefbaar maken op straatniveau

De kwaliteit van de binnenstad komt voor een groot deel tot uitdrukking in de panden in de binnenstad. De kwaliteit die we zien als we omhoog kijken is vaak niet beleefbaar op straatniveau. De boven- en onderzijde van de gevels zijn vaak niet in evenwicht. Er is als het ware een knip gemaakt in de panden door luifels en puien die geen onderdeel uit lijken te maken van het pand. Door het gevefonds worden pandeigenaren en ondernemers gestimuleerd hun gevel aan te passen zodat de kwaliteit ook in de straten op loopniveau (of: ooghoogte) ervaren kan worden.

1.3 Een gevefonds kan de gewenste kwaliteitsimpuls geven aan de binnenstad

Een gevefonds bestaat uit een financiële prikkel voor ondernemers, proactieve communicatie en ondersteuning en zorgt zo voor een qualiteitsslag bij gevelverbetering. De laagdrempelige beschikbaarheid van kennis en geld moet er voor zorgen dat ondernemers die hun winkelpand willen aanpakken dat kunnen doen op een manier die de uitstraling van de stad Zwolle voor nu en in de toekomst versterkt.

1.4 Het gevefondsteam geeft advies en ondersteuning

Eigenaren of gebruikers die hun pui willen verbeteren kunnen in aanmerking komen voor de subsidieregeling gevelverbetering. Naast een financiële bijdrage is er een team van experts dat proactief advies geeft en inhoudelijke ondersteuning. Op inspirerende wijze laat het team zien wat er mogelijk is en hoe je de gevel een qualiteitsimpuls kan geven. Het team geeft hulp bij historisch onderzoek, bouwtechnische zaken en de aanvraag voor de subsidie.

Datum 9 mei 2019

2.1 Starten met een pilot voor de komende twee jaar en daarna evalueren

De initiatiefnemers stellen voor te starten met een pilot voor de komende twee jaar. Uit het Stadsontwikkelfonds zou incidenteel € 100.000 beschikbaar kunnen worden gesteld (elk jaar € 50.000). Na twee jaar volgt een evaluatie om te bepalen of het Zwols Gevefonds daadwerkelijk bijdraagt aan een kwaliteitsimpuls voor de binnenstad en genoemde resultaten. Daarin wordt meegenomen de tevredenheid van pandeigenaren en winkeliers en de hoeveelheid gerealiseerde puien.

3.1 Mogelijkheden voor cofinanciering onderzoeken

Naast het incidentele bedrag voor de pilot wordt het college gevraagd op zoek te gaan manieren van cofinanciering. Binnen het nieuwe stadsarrangement zou het Gevefonds een plek kunnen krijgen waarmee we hopen op een soortgelijke bijdrage vanuit de provincie Overijssel. Hieruit worden, naast het geld voor de gevelverbeteringen, ook de uren van het team en de communicatie betaald.

Risico's

Het risico kan bestaan dat panden van eigenaar of huurder wisselen en de investeringen door plannen van deze nieuwe eigenaren / huurders teniet zouden kunnen worden gedaan. In het Zwolse gevefonds willen we daar een oplossing bedenken, waarbij instandhouding en hergebruik van kwaliteit prevaleren boven 'wegwerpen', slopen en afvoeren.

Er zou weinig behoefte kunnen zijn. Uit het overleg met Citycentrum bleek dat ondernemers er positief tegenover staan. In andere binnensteden, waar dit fonds al langer is (waaronder Apeldoorn), bleken pandeigenaren/gebruikers bereid te zijn om te investeren en de cultuurhistorische kwaliteit te verbeteren. Dit vraagt wel om goede informatie/voorlichting en een proactieve, enthousiaste benadering en begeleiding. Wanneer je goed investeert in bewustwording, het tonen van goede voorbeelden/resultaten en in begeleiding, blijken pandeigenaren/gebruikers bij andere gemeenten hun winkelpui aan te willen passen en te willen investeren.

Financiën

Het incidenteel beschikbaar te stellen bedrag van € 100.000 kan worden gedekt uit het stadsontwikkelfonds.

Communicatie

De introductie van het Gevefonds willen we breed bij binnenstadondernemers bekendmaken. Persoonlijke communicatie via het team, de folder, de website van de gemeente, aandacht tijdens netwerkbijeenkomsten enzovoort. Het Fonds kan speciaal bij gebiedsgerichte aanpak onder de aandacht gebracht worden. Zie ook initiatiefvoorstel.

Vervolg

Als dit voorstel wordt aangenomen, werkt het college een Zwols Gevefonds en de organisatie daarvan verder uit en kan de uitvoering daarna starten.

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar