

VORMVRIJE M.E.R.- BEOORDELING

NIEUWE DEVENTERWEG 101 EN 101/1 ,
ZWOLLE

COLOFON

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING
NIEUWE DEVENTERWEG 101 en 101/1, ZWOLLE

Opdrachtgever
Opdrachtnemer

Resido Vastgoed B.V.
Bureau voor Planvorming & Advies | Zwolle

Opgesteld door
Datum
Versie

T. Melenhorst
9 mei 2019
Definitief



Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Beoordelingskader	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5 Opzet van de aanmeldnotitie	4
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Voorgenomen activiteit.....	5
2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving.....	6
2.4 Kwetsbaarheid van het milieu	8
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	13
3.1 Inleiding.....	13
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	13
3.3 Eindconclusie	14
Geraadpleegde literatuur	15



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Resido Vastgoed B.V. heeft een project in ontwikkeling aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101/1 in Zwolle. Op basis van sloop en vervangende nieuwbouw zullen in de vorm van een hof-structuur 21 levensloopbestendige appartementen worden gerealiseerd, met aan de Nieuwe Deventerwegzijde een plint met zorg gerelateerde functies (hierna te noemen plint). Parkeren ten behoeve van de ontwikkeling vindt geheel op eigen terrein plaats.

Onderliggend initiatief past niet in het huidige bestemmingsplan (bestemmingsplan Zwolle Zuidoost 2010). Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. In dergelijke gevallen is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze aanmeldnotitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Bovendien kunnen in dit stadium mitigerende maatregelen worden geformuleerd.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. In de D-lijst bij het Besluit m.e.r. is bijvoorbeeld o.a. de volgende activiteit beschreven: 'De



aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Ook een functiewijziging van kantoren naar wonen valt hieronder.

Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn).

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft met enkele honderden vierkante meters oppervlak ruim onder de drempelwaarden van 100 hectare. De bedrijfsvloeroppervlakte (plint) bedraagt circa 350 m² en blijft daarmee onder de bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet in de realisatie van 21 woningen en komt daarmee niet boven de grens van 2000 woningen.

Conclusie

Het realiseren van 21 woningen (in combinatie met een plint) wordt gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject. De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Onderliggende notitie sluit hier op aan. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.



2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

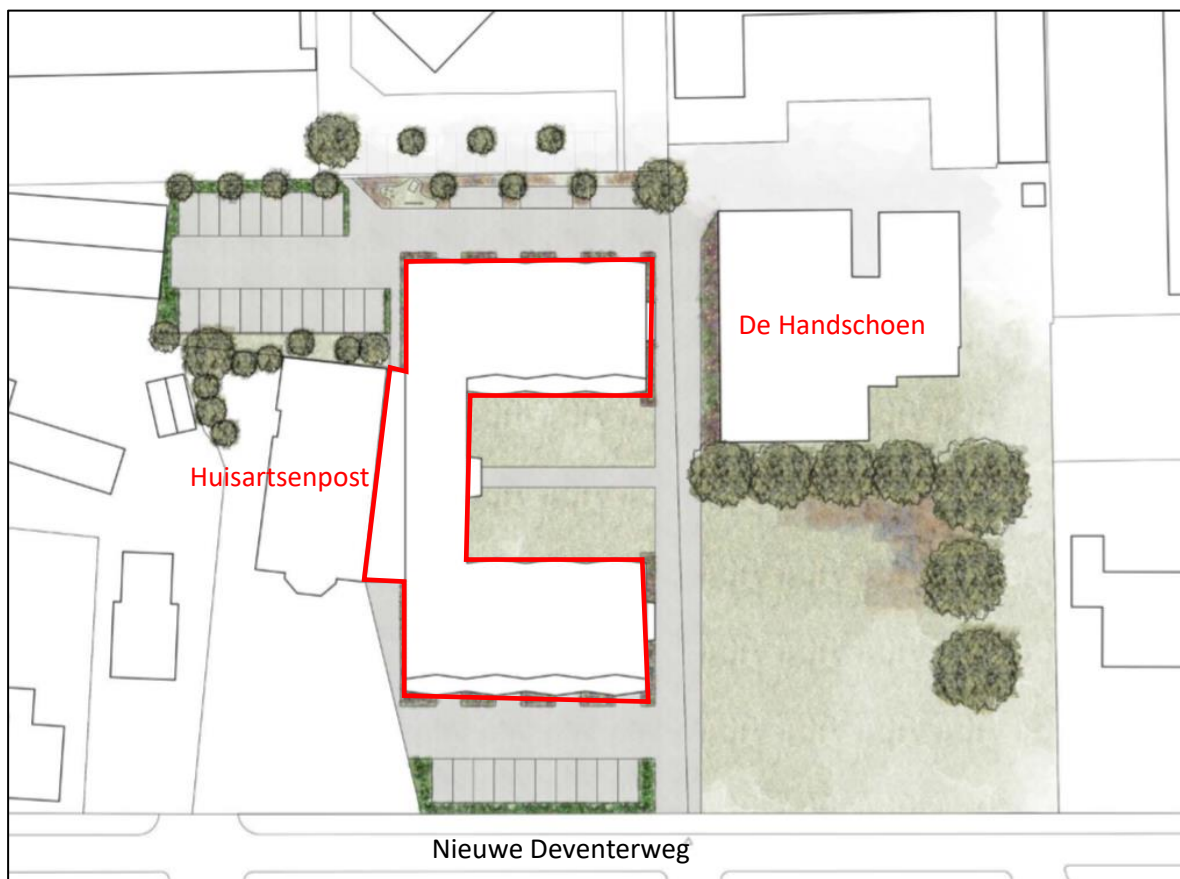
2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Voorgenomen activiteit

Het plan voorziet in de sloop van bestaande woningen en opstallen en vervangende nieuwbouw in de vorm van 21 levensloopbestendige appartementen en een commerciële plint van circa 350 m². De bebouwing wordt in een hof-vorm gerealiseerd. Het plan wordt gerealiseerd tussen restaurant de Handschoen en de huisartsenpost Berkenhove. Op onderstaande afbeeldingen is de beoogde invulling van het plangebied weergegeven. Rood-omkaderd de nieuwe bebouwing.



Stedenbouwkundige invulling plangebied. Bron: VANDERSALM.

Het gebouw wordt drie lagen hoog. Aan de kant van de Nieuwe Deventerweg bestaat het gebouw uit een plint met daarboven twee lagen appartementen. Aan de zijde van de Gruitmeesterslaan worden drie lagen appartementen gerealiseerd. In het gedeelte van het gebouw dat grenst aan de



huisartsenpost (het tussenlid), worden op de begane grond bergingen gerealiseerd en daarboven twee lagen met appartementen.

Parkeren wordt op eigen terrein opgelost door zowel aan de Nieuwe Deventerwegzijde als aan de zijde van de Gruitmeesterslaan parkeerplaatsen te realiseren. De buitenruimte van de locatie wordt geheel opnieuw ingericht, afgestemd op het beoogde gebruik.

2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Huidige situatie en gebruik

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101/1 in Zwolle, een wijkontsluitingsweg in het Zuidoosten van Zwolle. De weg wordt gekenmerkt door afwisselende functies, waarbij de woonfunctie overheerst. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied. Bron: Google earth.

Op de volgende luchtfoto is het plangebied in vogelvlucht weergegeven. Hierop zijn de bestaande woningen en bijbehorende bijgebouwen zichtbaar. In de huidige situatie worden de twee woningen bewoond, in afwachting van de verdere planontwikkeling.



Vogelvlucht plangebied. Bron: google earth.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan Zwolle zuidoost (2010). Op onderstaande afbeelding is een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



Huidige bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Binnen dit bestemmingsplan kent de locatie de bestemmingen 'woondoeleinden' (artikel 3) en 'tuin' (artikel 6).

De op de plankaart voor 'woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis



- verbonden beroep;
- b) aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
met daaraan ondergeschikt:
 - c) garageboxen ten behoeve van woningen
 - d) opritten, parkeervoorzieningen en paden;
met de daarbij behorende:
 - e) tuinen en erven;
 - f) bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De op de plankaart voor 'tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- a) opritten, parkeervoorzieningen en paden;
met de daarbij behorende:
- b) bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

Het realiseren van 21 levensloopbestendige appartementen en een commerciële plint zijn in strijd met de geldende bestemmingen.

Omliggende gebieden en bebouwing

De naastgelegen huisartsenpost en restaurant de Handschoen kennen in beginsel net als het plangebied een woonbestemming en een tuinbestemming, maar op basis van het bestemmingsplan is afwijkend gebruik ter plaatse toegestaan. Hier is uitvoering aan gegeven. Ten noorden van het plangebied bevinden zich woningen.

2.4 Kwetsbaarheid van het milieu

Voor de kenmerken van de potentiële milieugevolgen van het initiatief zijn van belang de ordegrrootte van effecten, de duur en frequentie van de effecten, de mogelijke onomkeerbaarheid ervan, alsmede de afstand waarover effecten kunnen optreden. Het initiatief is op een aantal relevante onderdelen getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren.

Ecologie

In het kader van onderliggend initiatief heeft een ecologische quickscan plaatsgevonden. Daaruit volgen de volgende bevindingen:

- Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde. Het plangebied is niet gelegen binnen een straal van 1.500 meter van een Natura2000-gebied. De verwachting is dan ook dat er geen rechtstreekse aantasting zal plaatsvinden op de soorten die voor omliggende Natura2000-gebieden zijn aangewezen.
- Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen. Het voorkomen van deze soorten kan echter niet worden uitgesloten.
- Er dient, in het kader van het verdere planologische traject, vervolgonderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van de beschermde soorten huismus en vleermuis. Indien uit dit vervolgonderzoek blijkt dat beschermde soorten in de vorm van een huismus of vleermuis



aanwezig zijn, worden maatregelen getroffen om deze soorten te beschermen, waardoor geen negatief gevolg voor het milieu ontstaat.

Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar Stikstofdepositie op natuurgebieden ten gevolge van onderliggende ontwikkeling. Tijdens de aanlegfase geldt dat de werkzaamheden gedurende een korte periode op grote afstand (meer dan 1.500 meter) van natura2000-gebieden plaatsvinden. Hierdoor is geen significant effect te verwachten.

Ten aanzien van de gebruiksfase geldt dat vanwege het ontbreken van een gasaansluiting in de woningen en de commerciële functies nagenoeg geen stikstof emissies optreden. Daarnaast betreft het een klein project van slechts 21 appartementen en 350 vierkante meter commerciële bvo. De verkeersgeneratie ten gevolge van dit plan neemt op basis van gemeentelijke normeringen voor appartementen, een apotheek en een fysiotherapeut met circa 300 verkeerbewegingen toe. Dat is een klein aantal op een locatie gelegen in een woonwijk langs een doorgaande (wijk)ontsluitingsweg.

Naast bovenstaande geldt dat ten behoeve van een groter woningbouwproject op relatief korte afstand (Zuiver Zuid, Nieuwe Deventerweg 24, hemelsbreed 450 meter) een Aeriusberekening is uitgevoerd. Dit plangebied ligt dicht bij Natura2000-gebieden dan onderliggend plan en kan daarom als referentieproject worden gehanteerd om te bepalen of er kans is op negatieve effecten door stikstofdepositie. Uit de berekeningen ten behoeve van de ontwikkeling aan de Nieuwe Deventerweg 24 worden de volgende conclusies getrokken:

Op basis van deze voortoets kan worden geconcludeerd dat verzekerd is dat – uitgaande van de maximale planmogelijkheden – er geen significante effecten zullen optreden c.q. dat er geen aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied zal plaatsvinden. Ook niet als het plan in cumulatie met andere plannen wordt beschouwd. Het is duidelijk dat de Nbwet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Gezien voorgaande kan redelijkerwijs worden geconcludeerd dat onderliggend kleinere plan, nog minder effecten heeft en zodoende geen negatieve effecten teweeg brengt.

Archeologie

De gemeente Zwolle heeft de archeologische (verwachtings)waarde van de gemeente in kaart gebracht. Voor onderliggend gebied geldt dat, zoals beschreven in de toelichting van het geldende bestemmingsplan Zwolle zuidoost, de archeologische (verwachtings)waarde voor het plangebied onbekend is. Daarom dient in het kader van het planologische vervolgtraject, in afstemming met de gemeentelijk archeoloog, onderzocht te worden of er gezien de historische roering van de grond, onderzoek noodzakelijk is. Eventueel archeologisch vervolgonderzoek heeft echter geen significante milieueffecten tot gevolg.

Bodem

Ten behoeve van de beoogde woningbouwontwikkeling dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede bodemkwaliteit. Daarom heeft bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden op basis waarvan de bodemkwaliteit van het gehele plangebied in beeld is gebracht. Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Uit het onderzoek komen de volgende bevindingen:



- Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrond- en interventiewaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.
- Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming wonen van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, te verwachten zijn. Daaruit volgt dat een deel van het plangebied gesaneerd dient te worden.

In het kader van de verdere planvorming wordt het plangebied als gevolg van het uitgevoerde onderzoek deels gesaneerd. Het uitvoeren van sanering heeft een positief effect op het milieu, omdat een ongewenste milieukundige situatie in de vorm van een vervuiling zal verdwijnen.

Asbest

In het kader van de sloop van de bestaande woningen en bijgebouwen heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Tijdens deze inventarisatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. Deze materialen worden volgens de wettelijke voorschriften verwerkt. Dit heeft een positief milieukundig effect tot gevolg.

Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in of in de nabijheid van plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen en dat er geen risicovol transport over spoor en weg plaatsvindt in de directe omgeving. Het project zelf maakt ook geen risicovolle inrichting mogelijk die leidt tot nadelige gevolgen voor het milieu.

Akoestiek

In het kader van onderliggend initiatief dient onderzoek plaats te vinden van akoestische effecten van naastgelegen restaurant De Handschoen, het wegverkeer op de Deventerweg en spoorweglawaai (spoorlijn Deventer – Zwolle).

Ten aanzien van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai heeft nog geen onderzoek plaatsgevonden. Dit zal ten behoeve van de verdere planuitwerking plaatsvinden. Daarbij dient aangetoond te worden dat de akoestische voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Indien deze overschrijding wel dreigt, wordt het plan daar op aangepast om aan de wettelijke normen te voldoen en daarmee nadelige milieueffecten te voorkomen.

Er heeft al wel onderzoek plaatsgevonden naar de akoestische effecten van het naast het plangebied gelegen restaurant De Handschoen. Het restaurant valt onder een type B inrichting uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit is als uitgangspunt genomen voor de beoordeling van het akoestisch effect van het restaurant op de woningen.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat een afstand (buffer) tussen de erfgrans met het restaurant en de voorgenomen bebouwing minimaal acht meter moet bedragen. Maatgevend voor de geluidbelasting zijn de passerende personenwagens en de afzuiging van de keuken. Door het plaatsen van een demper op de afzuiging van de keuken of het realiseren van een dove gevel zou de afstand (buffer) kunnen worden gereduceerd. Met deze onderzoeksresultaten wordt in de verdere planuitwerking rekening gehouden bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning die moet voldoen aan geldende wet- en regelgeving. Zodoende leidt het plan niet tot nadelige milieukundige effecten ten aanzien van het aspect akoestiek.



Luchtkwaliteit

Het plan betreft de realisatie van commerciële ruimte op de begane grond en 21 appartementen, deels op de verdiepingen. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀/PM_{2,5}. Middels de NIBM-tool¹ is dat desondanks gedaan.

Als gevolg van het plan zal een toename van het autoverkeer plaatsvinden. Uitgaande van 21 appartementen, een apotheek en een fysiotherapeut zal de verkeersgeneratie op basis van de CROW normeringen 303 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedragen. Deze motorvoertuigbewegingen zijn in de NIBM-tool verwerkt. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kan worden vastgesteld. Hieruit blijkt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, zie onderstaande tabel.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	303
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,27
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Effect toename autoverkeer.

Water

Ten gevolge van onderliggend plan is sprake van een beperkte toename van verhard oppervlak en een toename van het afvalwater. Het verhard oppervlakte neemt deels toe door extra bebouwing, deels door het toevoegen van parkeerplaatsen. Het afvalwater neemt toe door de toename van het aantal woningen en de commerciële plint.

Ten aanzien van de wijze van de opvang en afvoer van afvalwater en hemelwater zal aansluiting worden gevonden bij de geldende gemeentelijke systematiek.

In het planologische vervolgtraject zal op basis van definitieve plannen een (digitale) watertoets uitgevoerd worden. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>



uitkomsten en aanbevelingen uit de watertoets. Eventuele maatregelen voorkomen negatieve milieueffecten ten aanzien van het aspect water.

Bedrijven en milieuzonering

Met onderliggend plan worden meer woningen toegestaan dan in de huidige situatie. Daarnaast wordt een commerciële plint gerealiseerd. Deze functies hebben geen significante milieukundige effecten tot gevolg. Slechts het aantal verkeerbewegingen ten behoeve van de functie neemt toe, maar deze toename heeft geen significante gevolgen voor het milieu. Naast het plangebied bevinden zich een huisartsenpost, woningen en een restaurant. Voor woningen geldt dat er geen onderlinge richtafstanden ten aanzien van geur, stof of geluid gelden.

De huisartsenpost is gevestigd in een voor woondoeleinden bestemd gebouw maar deze functie is gewijzigd ten behoeve van een maatschappelijke bestemming. Voor de uitoefening van deze functie is met goedkeuring van de gemeente afgeweken van het bestemmingsplan. Daarbij zijn ruimtelijke en milieukundige aspecten meegewogen. Dat betekent dat rekening is gehouden met de thans geldende woonbestemming aan de Nieuwe Deventerweg en dat het acceptabel is gevonden dat zich een huisartsenpost naast woningen bevindt.

Voor het restaurant geldt dat een woonbestemming is omgezet in een horecafunctie (type B inrichting uit het Activiteitenbesluit milieubeheer). Als de VNG-richtlijnen voor milieuzonering worden gehanteerd, blijkt dat de akoestische afstand de grootste richtafstand van de functie ten opzichte van de woningen betreft. Onder het kopje akoestiek is reeds aangegeven op welke wijze een passende invulling aan deze afstand wordt gegeven. De aspecten bedrijven en milieuzonering hebben geen negatief effect op de planontwikkeling.



3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouw- en sloopactiviteiten (waaronder trillingen en geluid). Daarnaast dient bodemsanering plaats te vinden. Deze sanering vindt onder de wettelijke saneringscondities plaats. Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat in de gebruiksfase zijn beperkt. De voorgenomen activiteit leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie. De toename van het aantal verkeersbewegingen leidt tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging, maar dit is acceptabel zoals onderbouwd in paragraaf 2.4

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond.

Maatregelen

Onderliggende ontwikkeling leidt slechts tot minimale effecten. Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren worden geen specifieke maatregelen getroffen.



3.3 Eindconclusie

Op basis van onderliggend plan zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Wel zijn er enkele aandachtspunten bij de verdere uitwerking ten aanzien van het bouwplan en de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse. Deze aandachtspunten zijn in paragraaf 2.4 benoemd.



Geraadpleegde literatuur

- 'Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming, Nieuwe Deventerweg 101 en 101/1 te Zwolle', EcoTierra, 7 maart 2019
- 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van Nieuwe Deventerweg 101 te Zwolle', Van der Poel B.V., 13 november 2018
- 'Asbestinventarisatierapport Woningen en opstallen Nieuwe Deventerweg 101 8014 AE ZWOLLE', A.L. Asbestinventarisering Lieren, 30 oktober 2018
- 'Akoestisch onderzoek ontwikkeling Nieuwe Deventerweg 101 te Zwolle', Geluidmeesters, 24 augustus 2018
- Bestemmingsplan Zwolle zuidoost, 2010

