

Inbreng van Harrie Hamstra, Stichting MMWZ, bij gemeenteraad Zwolle over Koersdocument De Tippe, 20 mei 2019

Goedenavond,

Het is plezierig dat we vanavond de gelegenheid hebben een bijdrage te leveren aan het overleg over de ontwikkeling van De Tippe.

Als voorzitter van de overkoepelende stichting Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle vertegenwoordig ik een aantal bewonersgroepen in Zwolle. Drie bewonersgroepen hebben in de praktijk al handen en voeten kunnen geven aan het ontwikkelen van hun eigen woonbuurt, op een mensvriendelijke en duurzame manier. De eerst gerealiseerde buurt, in 1997, is de Bongerd in Zwolle Zuid, de tweede, in 2008 is de Meanderhof in Stadshagen, de derde buurt in 2013 is De Nooten in Holtenbroek. Alle drie zijn het buurten met zowel huur- als koopwoningen, ongeveer 35 tot 50 woningen.

We weten dus uit ervaring dat er Zwollenaren zijn die als toekomstige bewoners graag mee vorm geven aan de buurt waar ze willen wonen. Onze ervaring leert dat die betrokkenheid er toe leidt dat mensen er graag en langdurig willen blijven wonen. Landelijk onderzoek onderstreept dat zo'n gezamenlijk ontwikkeltraject door bewoners sterk gewaardeerd wordt. Naast de meer technische duurzaamheid is dat ook een belangrijke kwaliteit: sociale duurzaamheid. Ons motto is: niet alleen bouwen VOOR mensen, maar vooral: bouwen MET mensen.

Daarom zijn wij verheugd over de keuzes in het Koersdocument voor De Tippe, waar voor een behoorlijk aandeel van de wijk wordt gemikt op co-creatie, collectief particulier opdrachtgeverschap en kansen voor nieuwe woonconcepten.

Vanuit Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle bieden wij graag aan om onze ervaring in te zetten voor het **vormen van groepen bewoners** die op die manier vorm willen geven aan hun eigen nieuwe woonomgeving. Eén van de groepen die zich al gevormd heeft is de Vereniging Mens- en Milieuvriendelijk Klein Wonen Zwolle, en we weten dat er ook andere groepen bewoners in Zwolle op zoek zijn naar mogelijkheden om hun woonwensen gezamenlijk te realiseren.

We willen u drie punten meegeven voor uw beraadslaging:

1. Aanspreekpunt

Een zichtbaar aanspreekpunt binnen de gemeentelijke organisatie is één van de succesfactoren voor co-creatie en CPO is. Een aanspreekpunt waar serieuze bewonersgroepen kunnen aankloppen voor alle gemeentelijke aspecten die bij het ontwikkelproces aan de orde komen. Je zou kunnen zeggen: een soort interne ambassadeur.

2. Bekendheid

Het is belangrijk dat de gemeente Zwolle aan zijn inwoners actief en nadrukkelijk laat weten, dat er nú de kans is om je eigen mensvriendelijke en duurzame woonbuurt te realiseren. En dat bewoners-initiatieven zich kunnen melden bij een aanspreekpunt binnen de gemeentelijke organisatie.

3. Tempo

Het Koersdocument pleit voor een stevig tempo om tot concreet bouwen te komen. Om binnen de planning van het Koersdocument enkele buurten vanuit co-creatie en CPO te realiseren is het zaak om, met uw instemming, nu snel met enthousiaste bewoners aan de slag te gaan. Wij, Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle staan er klaar voor, en doen dat graag samen met andere Vrienden van De Tippe!