

Informatienota voor de raad

Datum 27 mei 2019

Onderwerp	Verkoop bestaande WRZV-hallen
Versienummer	1

Portefeuillehouder Wethouder de Heer

Informant M. Scheper / A. van Roon
Afdeling PPP / Vastgoed
Telefoon 06-19180798 / 038 498 2418
Email M.Scheper@zwolle.nl / acm.van.roon@zwolle.nl
Bijlagen 1. Financiële paragraaf verkoop bestaande WRZV-hallen (vertrouwelijk)

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De verkoop van de bestaande WRZV-hallen aan de stichting Vrije Evangelisatie Zwolle.

Datum 27 mei 2019

Inleiding

Op 12 maart 2018 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met het voorstel om de nieuwe WRZV-hallen te ontwikkelen en te bouwen op Voorsterpoort. In samenhang met dat besluit ontstond er definitief groen licht om de bestaande WRZV-hallen aan de Buitengasthuisstraat te verkopen aan de stichting Vrije Evangelisatie Zwolle (VEZ). De VEZ is al jaren gebruiker van de hallen en wil graag op deze locatie haar activiteiten duurzaam voortzetten. In het voorjaar van 2018 zijn de gesprekken over de voorwaarden voor verkoop tussen de gemeente Zwolle en de VEZ voortgezet, deze zijn in kwartaal 1 van 2019 afgerond.

Kernboodschap

- De gesprekken tussen de gemeente en de VEZ hebben geresulteerd in een definitieve koopovereenkomst. Hiermee kan de VEZ worden gefaciliteerd in haar verdere groei en de maatschappelijke en sociale functie welke zij samen met de Gift-city heeft.
- In samenhang met de verkoop heeft het college ook besloten om de de beschikbaar gekomen gronden nabij de Rietweg 10 tijdelijk om niet in gebruik te geven aan de VEZ (tot 1 januari 2024). Hiermee kan de VEZ beter voorzien in de parkeerbehoefte welke zij heeft.

Consequenties

- Voor het daadwerkelijk faciliteren van de activiteiten van de VEZ op de bestaande locatie wordt een bestemmingsplanwijziging opgestart. Hierin worden de specifieke functies en voorwaarden vastgelegd ten behoeve van het gebruik. Het bestemmingsplan wordt naar verwachting eind 2019 ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

Communicatie

- De verkoop is in goede samenwerking met de VEZ tot stand gekomen. Het besluit van het college is gecommuniceerd met de VEZ.
- De directe omgeving en omwonenden zijn geïnformeerd over de verkoop. Tevens heeft er op 23 mei heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Hiervoor was de belangstelling minimaal.

Vervolg

- Na ondertekening van de koopovereenkomst wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. Het gewijzigde bestemmingsplan wordt medio 2019 in vooroverleg gebracht en naar verwachting eind 2019 ter besluitvorming aan het college en raad aangeboden.
- Voor de gebiedsontwikkeling van Voorsterpoort Oost is inmiddels een aantal scenario's verkend en onderzocht. Hierover wordt uw raad te zijner tijd geïnformeerd.
- De formele overdracht is na het moment van ingebruikname van de nieuwe WRZV-hallen. Hierover zijn in de verkoopovereenkomst proces en/of definitieve afspraken vastgelegd.

Openbaarheid

De informatienota is openbaar, bijlage 1 is vertrouwelijk omdat er sprake is van financiële informatie van partijen welke niet openbaar kan worden gemaakt.



Datum 27 mei 2019

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris