



Een toekomst- bestendig en duurzaam City Post



"Betrokkenheid is
de sleutel tot
succes!"

inhoudsopgave

1

inleiding

4

2

ontwikkelvisie

6

3

duurzaamheid

8

4

communicatie

12

5

uitgangspunten

14

6

ontwerp

16

7

planning

24

bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst

Anterieure overeenkomst

Ontwerp gebouw

Ontwerp terrein

Uitgangspuntennotitie BRO

inleiding

1

Bernd van Woerden

Algemeen Directeur van Brainstud, 5 jaar gevestigd in City Post

Brainstud is een educatie studio, dit houdt in dat we zowel producent als uitgever zijn voor ontwikkelen van onderwijsmateriaal.

We hebben destijds voor City Post gekozen omdat het een pand is waar veel kan/mag en de ligging (nabij het station en centrum).

City Post heeft veel voor ons betekend, vooral in tijden van bedrijfsgroei. Als bedrijf wilden we graag groeien in ruimte. Doormiddel van goede gesprekken, afspraken en vertrouwen hebben we een split-level verdieping met elkaar gerealiseerd. City Post is toegankelijk en kansrijk.



Sinds 2013 is City Post gevestigd in het voormalig postsorteercentrum aan de Westerlaan 51. City Post biedt ruimte aan mensen en organisaties om te ondernemen, elkaar te leren kennen, samen te werken en een netwerk op te bouwen. Zo is in City Post onder andere de peperbus.nu ontstaan en is er de film “Zwolse Kracht” opgenomen. Inmiddels hebben zich ca. 70 organisaties in City Post gevestigd. Begin dit jaar hebben we ons 5-jarig jubileum gevierd. Dit succes heeft City Post mede te danken aan de medewerking van andere Zwolse ondernemers, de Kamer van Koophandel en de Gemeente. Het pand is echter verouderd en toe aan een grootschalige renovatie en verduurzaming.

Samenwerkingsovereenkomst

Eind 2015 hebben de eigenaar van City Post – DC Vastgoed – en de Gemeente hiertoe een samenwerkingsovereenkomst gesloten (zie bijlage 1). In deze samenwerkingsovereenkomst zijn diverse uitgangspunten omtrent de renovatie vastgelegd zoals de visie ‘verrijken door te verbinden’, de stedenbouwkundige uitgangspunten en bouwvolumes en zelfs al een schetsontwerp. Er wordt vanuit de try-out niet gewerkt vanuit een vastomlijnd plan waarin al precies staat welke functies er in het gebouw komen. Deze aanpak met een ‘mixed-use’ invulling sluit aan op de visie Hanzeland.

Medio 2017 zijn de renovatieplannen voor City Post – mede door de betrokkenheid van Triodos – in een stroomversnelling gekomen. Samen met de Gemeente is het Transitieteam opgetuigd dat toewerkt naar een omgevingsvergunning voor de renovatie van de bestaande gebouwen. Na afronding van de renovatie zal worden begonnen met de plannen voor de ontwikkeling van een gebouw op het lege terrein op de hoek van de Westerlaan en Veerallee.

In dit boekwerk met bijlagen wordt op hoofdlijnen het doel en de weg naar dat doel toegelicht. Wij werken er hard aan om City Post in 2020 toekomstbestendig en duurzaam toe te voegen aan de stad.

ontwikkelvisie

2



Verrijken door te verbinden

City Post zal een toegevoegde waarde hebben in de breedste zin van het woord voor ondernemers onderling, voor de buurt, de gemeente Zwolle enz. Uitgangspunt is – conform de visie ‘verrijken door te verbinden’ om mensen, disciplines, gewoonten, wensen, online en offline, locaties en plaatsen te verbinden waardoor duurzame relaties ontstaan en blijven bestaan.



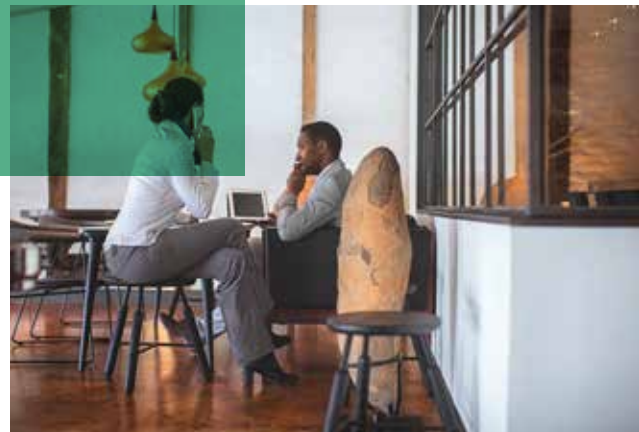
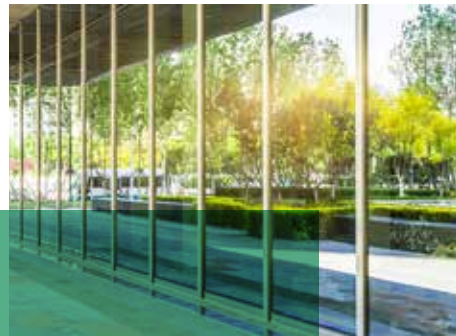
Duurzame energiebronnen

De overgang van de huidige vorm van City post naar een toekomstbestendig en duurzaam City Post zal op een vloeiende en gefaseerde maar ook duurzame wijze vorm krijgen. Mede vanuit circulair oogpunt zullen we de bestaande constructie van het huidige gebouw hergebruiken. In het kader van de energietransitie zoeken we naar een optimale toepassing van duurzame energiebronnen zoals bijvoorbeeld een WKO en zonne-energie. Wat betreft klimaatadaptatie worden onder andere in het terrein voorzieningen opgenomen voor water.



Spoorzone

Omdat City Post zich in de nabijheid van het spoor bevindt sluiten wij de ontwikkelambities aan op de ontwikkelambities voor de Spoorzone. De locatie biedt een uitstekende kans om de op korte termijn aan de noordzijde van het spoor al een aantrekkelijk en toegankelijk gebied te realiseren waar bestaande en nieuwefuncties floreren en het prettig verblijven is en "waar je wilt en moet zijn"



Aanbod faciliteiten

Om het bruisende en inspirerende milieu blijvend te kunnen garanderen zal een uitgebreid & toegankelijk aanbod van faciliteiten worden aangeboden, zodat men de mogelijkheid heeft om 24 uur per dag te ondernemen, te recreëren, te ontspannen, etc.

duurzaamheid

3

In 2015 werd het Klimaatakkoord van Parijs opgesteld. Het Klimaatakkoord is ondertekend door 195 landen. Ook Nederland ondertekende het Akkoord met het doel om de uitstoot van broeikasgassen te reduceren. Nederland heeft het doel om in 2030 49% minder broeikasgassen uit te stoten in vergelijking met 1990. In 2050 wil de overheid een energieneutrale gebouwde omgeving hebben gecreëerd. Onder energieneutrale gebouwen wordt verstaan: Het volledige gebouwgebonden energieverbruik wordt opgewekt uit duurzame energiebronnen bijvoorbeeld door het toepassen van zonnepanelen en warmtekoudeopslaginstallaties. Daarom dienen vanaf 1-1-2020 nieuwe utiliteitsgebouwen te voldoen aan de zogenaamde BENG.



Duurzame ambities

Deze afkorting staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en vervangt de wettelijke EPC-eis. De BENG gaat verder dan alleen een waardering van de installaties en isolatiewaarden, ook wordt er gekeken naar het energieverbruik per vierkante meter en het gebruik van fossiele brandstoffen. Met alleen duurzame installaties wordt namelijk niet voldaan aan het Klimaatakkoord. De Gemeente Zwolle heeft op 25 mei 2018 het Coalitieakkoord 2018-2022 gepresenteerd. Ook in dit document zijn duurzaamheidsambities geformuleerd op het gebied van Circulaire Economie, Energietransitie en Klimaatadaptatie.

Ook de gebruikers van een pand dragen bij aan de uitstoot van een vastgoedobject. Wanneer een pand een duurzame installatie heeft maar de verwarming altijd extreem hoog staat omdat er bijvoorbeeld ramen openstaan, wordt er alsnog onnodig veel energie verbruikt. Het gebouw dient de gebruiker te stimuleren om geen onnodige energie te verbruiken, dit kan bijvoorbeeld door het creëren van een fijn binnenklimaat. Een WELL-certificaat geeft aan in hoeverre het pand rekening houdt met de gezondheid van haar gebruikers.



Naast de energieprestatie van een pand, het bewust maken van de gebruiker zijn ook de bouwmaterialen erg belangrijk voor de reductie van broeikasgassen. Op dit moment wordt er bijvoorbeeld steeds meer gebouwd met hout dat voorzien is van een FSC en/of PEFC certificaat. Naast het gebruik van hout kan hergebruik van overige materialen ook enorm bijdragen aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Ten eerste dienen er op deze manier geen nieuwe grondstoffen te worden gebruikt, ten tweede wordt de uitstoot van broeikasgassen bij bijvoorbeeld het bewerken van materiaal in de fabriek beperkt. Tot slot wordt er geen uitstoot gecreëerd bij verwerken van afvalmateriaal. Er zijn diverse duurzaamheidscertificaten te verkrijgen die deze manier van bouwen stimuleren.

Ook de renovatie van City Post zal op duurzame wijze gebeuren en in een duurzaam nieuw City Post resulteren. We sluiten daarbij aan bij de ambities van de Coalitie zoals verwoord in het coalitieakkoord.



Milieubewust bouwen

Mede vanuit de CIRCULAIRE gedachte is ervoor gekozen om tijdens de renovatie de bestaande betonnen constructie zoveel mogelijk te hergebruiken. De bestaande kolommen en vloeren zullen worden hergebruikt, op deze manier wordt er minder nieuw materiaal gebruikt en zal de milieubelasting afnemen. Ook heeft DC Vastgoed het doel om een BREEAM-Nieuwbouw certificaat te behalen. Met dit certificaat kan worden aangetoond dat het gebouw op een milieubewuste manier is gebouwd. Naast het BREEAM-certificaat zal er ook een Groenverklaring worden aangevraagd waaruit blijkt dat de energieprestatiecoëfficiënt maximaal 70% bedraagt van de eis uit het Bouwbesluit.

Herontwikkelen tot gasloos gebouw

Vooruitlopend op de ENERGIETRANSITIE en om de broeikasgassenuitstoot van City Post te kunnen reduceren is de doelstelling om het pand te herontwikkelen tot gasloos gebouw. Het pand zal in dat geval enkel worden voorzien van elektrische installaties. De benodigde energie wordt zoveel mogelijk opgewekt uit duurzame energiebronnen. Denk



hierbij bijvoorbeeld aan zonnepanelen en een warmte-koudeopslag. De ambitie is om te voldoen aan de BENG en minimaal 50% van de benodigde energie in het pand op te wekken uit hernieuwbare bronnen. Naast duurzame installaties zullen ook de bouwfysische aspecten duurzaam worden uitgevoerd, denk hierbij aan het toepassen van Triple-glas.

Ook met het huidige en verwachte wijzigende klimaat is rekening gehouden bij de plannen voor City Post. Het veranderende klimaat in Nederland zorgt voor meer extremen in het weer zoals extreme zware regenval en grotere periodes van droogte en hitte. Qua KLIMAATADAPTATIE is bij City Post bijzondere aandacht voor de afvoer en infiltratie van hemelwater naar de ondergrond. Daarnaast wordt er zoveel mogelijk gebruik gemaakt van het buitenklimaat voor verwarming, energie opwekking en luchtverversing.

Binnenklimaatinstallatie

Om te kunnen waarborgen dat de gebruiker op een duurzame manier met het pand om zal gaan is er gekozen voor een aangename binnenklimaatinstallatie. Door middel van klimaatpanelen zal er binnenklimaat worden gecreëerd waardoor er niet onnodig gestookt/gekoeld zal worden en het energieverbruik gereduceerd zal blijven. De panelen kunnen zowel verwarmen als koelen en de temperatuur zal per zone regelbaar zijn. Om ook de gezondheid van de gebruikers te stimuleren zullen er voldoende fietsenstallingen en douchefaciliteiten aanwezig zijn in het gebouw. Dit soort faciliteiten worden ook opgenomen in het BREEAM-certificaat onder de categorie Gezondheid. Naast het behalen van een BREEAM-certificaat wordt er ook gekeken naar de eisen van een WELL-certificaat. Dit certificaat geeft aan in hoeverre het pand rekening houdt met de gezondheid van haar gebruikers. De eisen van dit certificaat zullen ook worden meegenomen in het ontwerp.

communicatie

4



City Post is er voor Zwolle en haar inwoners en bezoekers

We betrekken de mensen graag bij de plannen en het eindresultaat. Bouwen gaat helaas niet zonder enige hinder voor de omgeving. De ervaren hinder wordt beperkt door vooraf goed te communiceren en verwachtingen te managen. In dit project is het managen van verwachtingen van stakeholders cruciaal. Dat maakt dat wij de communicatie over City Post hoog in het vaandel hebben staan.

De ontwikkeling van Westerlaan 51 bestaat uit 2 fasen. Fase 1 bestaat uit de renovatie van het bestaande City Post. Fase 2 bestaat uit het toevoegen van een gebouw op de hoek van Westerlaan en Veerallee.

Focus op informeren

Omdat de renovatie van City Post en nieuwbouw verschillen in impact op de omgeving en verschillen in de publiekrechtelijke procedures is er onderscheid gemaakt in de wijze van communicatie. Focus bij de renovatie van City Post ligt op informeren. Het doel van onze communicatie is tweeledig. Enerzijds managen we de verwachtingen en anderzijds informeren we op proactieve wijze alle stakeholders. De voortgang van de communicatie wordt bewaakt, besproken en indien nodig bijgesteld in het Transitieteam.



De communicatie voor City Post is georganiseerd aan de hand van de diverse stakeholders. In de kaders hiernaast enkele van benoemde stakeholders. Per stakeholder is tevens bepaald wanneer, hoe en met welk doel gecommuniceerd wordt. We gaan uit van twee belangrijke fasen: de ontwikkelfase en de bouwfase. In de ontwikkelfase managen we de verwachtingen. Uitgangspunt is dat we City Post handhaven maar wel het bestaande oude pand – rotte kies – duurzaam gaan upgraden zodat het weer een toegevoegde waarde voor de stad is waar de buurt en de stad van profiteren. In de bouwfase ligt de nadruk op het blijven informeren van omwonenden en andere stakeholders om zo de ervaren overlast tot een minimum te beperken.

Fase	Stakeholder	Middelen	Wanneer	Wat
City Post gebruikers	Ontwikkelfase	Informatiemiddag	Juni 2018	Update plannen en planning
		Persoonlijk	Q3 en Q4 2018	Inventarisatie wensen
		Nieuwsbrief	Maandelijks	Algemene update
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update en toelichting ingrijpende werkzaamheden
NS	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Juli 2018	Update plannen en planning Inventarisatie wensen en mogelijke samenwerking inrichting terrein en Westerlaan
		Persoonlijk	Na goedkeuring inrichting terrein	Update plannen en planning Afstemmen mogelijkheden aanpak terrein NS
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update en toelichting ingrijpende werkzaamheden
CiBap & Fundatie	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Mei, Juni & Juli 2018	Update plannen en planning en inventarisatie mogelijkheden samenwerking
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update
Parkschool	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Mei - heden	Update plannen en inventarisatie mogelijkheden samenwerking wensen Westerlaan
		Mail	Indien noodzakelijk	Input nieuwsbrief Parkschool voor relevante zaken (oa gebruik parkeerterrein)
		Persoonlijk	Onherroepelijke vergunning	Afstemming werkzaamheden, overlast, ect.
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update en toelichting ingrijpende werkzaamheden
Landstede & Deltion	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Mei 2018	Toelichting plannen en planning en inventarisatie wensen
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks	Algemene update
DLH Vastgoed	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Mei 2018	Toeliuchting wederzijdse plannen en planning en inventarisatie samenwerkingsmogelijkheden duurzaamheid
		Persoonlijk	Onherroepelijke vergunning	Afstemmen mogelijke hinder van werkzaamheden City Post en KPN gebouw
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update en toelichting ingrijpende werkzaamheden
Omwonenden	Ontwikkelfase	Persoonlijk	Mei 2018	Update plannen en inventarisatie
		Informatie avond	Onherroepelijke vergunning	Uitgebreide toelichting plannen verduurzaming en uitleg eventuele klachtafhandeling
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Nieuwsbrief	Maandelijks en bij ingrijpende werkzaamheden	Algemene update en bij ingrijpende werkzaamheden
Media	Ontwikkelfase	Persbericht	Per kwartaal of media moment	Algemene update over City Post huidige staat
		Persbericht	Onherroepelijke vergunning	Uitgebreide toelichting plannen verduurzaming
	Bouwfase	Feest	Start bouw	Feest
		Persbericht	Per 2 maanden of media moment	Update plannen en media waardige mededelingen
Algemeen	Ontwikkelfase	Website met contactgegevens	Continu	City Post website
	Bouwfase	Bouwbord met contactgegevens	Continu	Bouwbord met algemene gegevens
		Website met contactgegevens	Continu	City Post website met voortgang bouw
Allen	Oplevering / opening	Persbericht, nieuwsbrief, website, persoonlijke uitnodigingen	Na oplevering	OPENINGSFEEST

uitgangs- punten

5



Voor de renovatie van City Post is het verkrijgen van een omgevingsvergunning noodzakelijk. Dit zou middels een reguliere omgevingsvergunning kunnen.



Naast de renovatie zal echter ook het gebruik van City Post na de renovatie moeten worden vastgelegd. In het huidige bestemmingsplan zijn de gebouwen bestemd ten behoeve van spoorwegen, postdiensten, koeriersdiensten, telecommunicatiebedrijven en kantoren. De bestemmingsomschrijving sluit niet meer bij het gewenste gebruik. Een aantal van bovengenoemde functies die lawaai, overlast en zwaar transport met zich mee brengen zijn niet wenselijk en sluiten zeker niet aan bij de visie met multifunctioneel karakter zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst. Het wijzigen van het gebruik kan middels een kruimelafwijking worden vastgelegd.

Samenwerkingsovereenkomst

In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat voor de renovatie en de beperking en aanpassing van het gebruik gemaakt gebruik zal worden gemaakt van deze zogenaamde kruimelafwijking. Omdat een kruimelafwijking ook aan voorwaarden moet voldoen heeft BRO het beoogde gebruik en de procedure uitgebreid omschreven in de uitgangspuntennotitie (bijlage 2). Tevens geeft BRO vast een doorkijkje naar de ruimtelijke onderbouw die onderdeel uit zal maken van de vergunningsaanvraag.

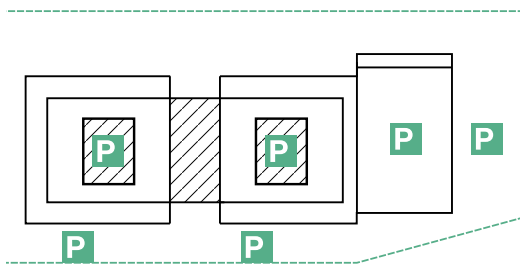
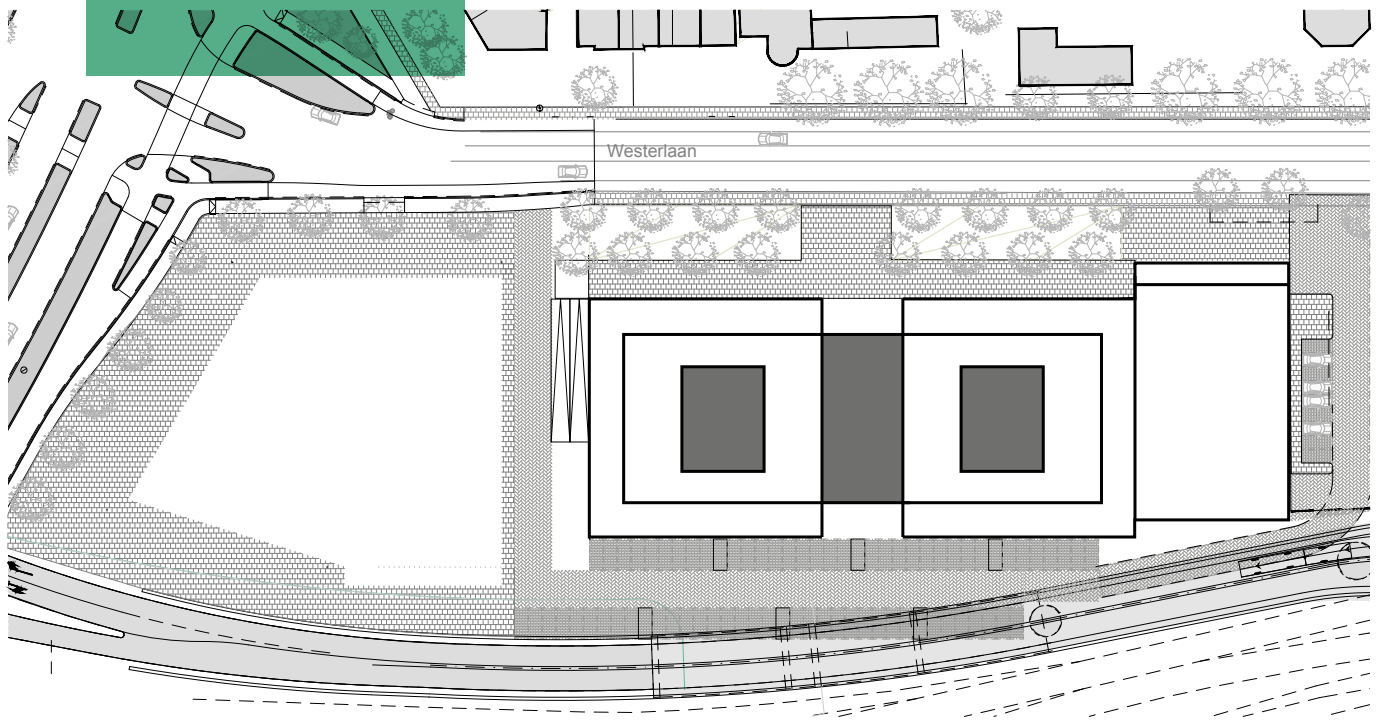


**ontwerp gebouw
& openbare
ruimte**

6

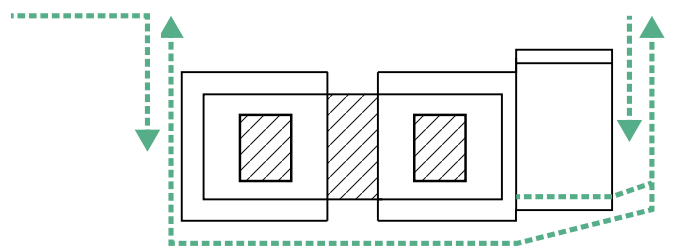


situatie



Parkeren

De parkeerbehoefte wordt volledig op eigen terrein opgelost. Parkeren wordt voornamelijk gerealiseerd in en onder de gebouwen. Naast en achter de gebouwen wordt beperkt op maaiveld geparkeerd. Aan de zijde van de Westerlaan worden geen parkeervoorzieningen gerealiseerd.



Logistiek

Centraal op het terrein is de hoofdentree aansluitend op de Westerlaan gerealiseerd. Een secundaire ontsluiting bevindt zich naast de hoogbouw. Expeditie zal volledig op eigen terrein opgelost worden.



laag bouw



Eric van Noord

Architekten CIE

Het voormalige PTT Post sorteergebouw heeft in de jaren 90 zijn eigenlijke functie verloren. Het van buiten gesloten en donker ogende gebouw staat de laatste jaren succesvol belend als City Post. Ondanks dit succes is er door de uitstraling van het gebouw er echter weinig interactie met de omgeving.

Het stationsgebied rondom het vernieuwde station is volop in ontwikkeling. Er is gestart met de ondergrondse fietsenstalling en de busbaan is bijna gereed. Hierop aansluitend wil DC Vastgoed met de Architekten Cie in samenwerking met Ard de Vries architecten het aan de Westerlaan huizende Postgebouw renoveren.

Het huidige gebouw bestaat nu uit 2 bouwdelen. De “hoogbouw” dat dienst deed als kantoor en waar poststukken afgeleverd konden worden. En de “laagbouw”, het lange gesloten gebouw waar in dubbel hoge ruimten post werd gesorteerd. Op de laagbouw is een tweelaags extra volume gebouwd, iets terug liggend ten opzichte van de gevel.

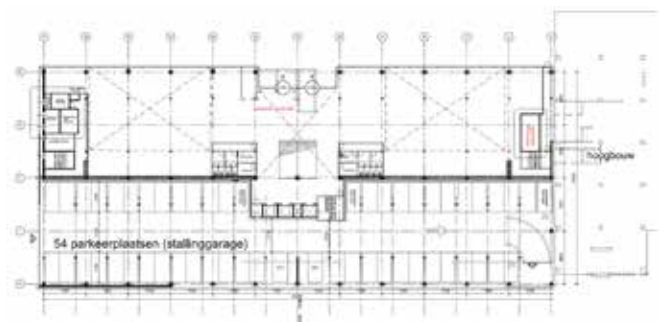
We maken van beide gebouwen een open, toegankelijk en alzijdig multifunctioneel gebouw. Er is een hoge ambitie qua duurzaamheid.

De begane grond zoekt aansluiting naar de omgeving door grote ramen en de mogelijkheid voor het hebben van openbare functies.

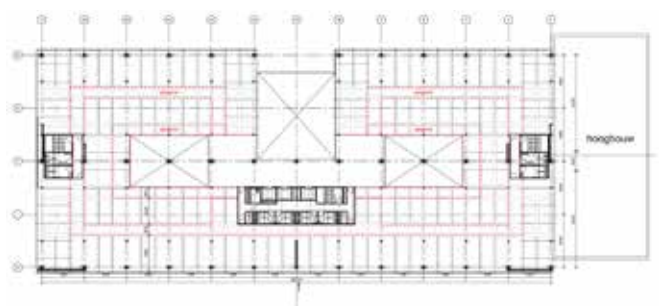
Door deze ambities en uitgangspunten krijgen beide gebouwdelen een nieuwe gevel. De laagbouw krijgt een bijna geheel glazen gevel met per verdieping verspringende belijning door middel van diepe vinnen. De bestaande mooi vormgegeven hoofddraagconstructie blijft zichtbaar als herinnering van het voormalige gebruik. De hoogbouw gevel behoud met zijn nieuwe gevel de horizontale belijning. De nieuwe materialen zullen echter hoogwaardiger zijn en zowel de glazen gevel banen als de entree worden meer open en uitnodigend.



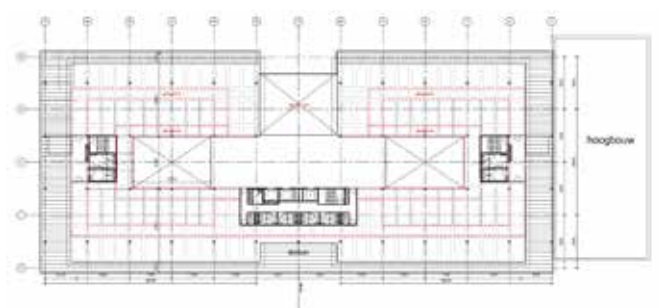
Kelder



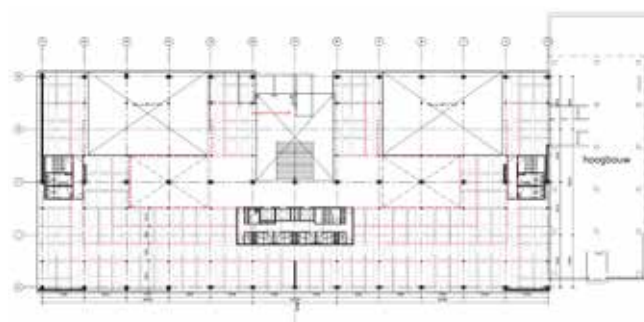
Begane grond



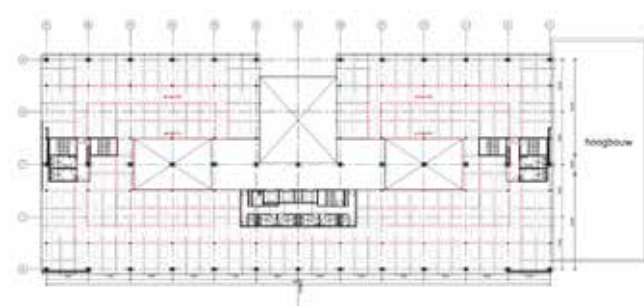
2e verdieping



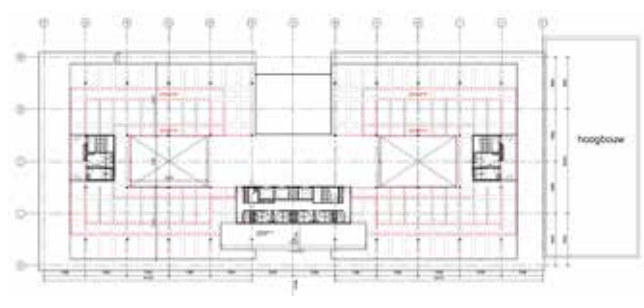
4e verdieping



1e verdieping

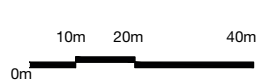


3e verdieping



5e verdieping

**voorlopig
ontwerp**





hoog bouw

Uitgangspunt is het “open werken” van de entree en de bovenste laag transparant maken, zodat een bijzondere hoogbouw met een eigentijdse uitstraling ontstaat.



Kelder



Begane grond



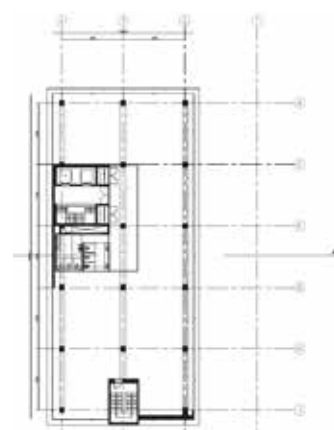
1e verdieping



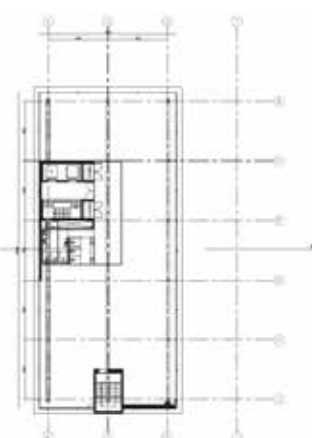
2e verdieping



3e verdieping



4e t/m 8ste verdieping



9e en 10e verdieping



Dakverdieping

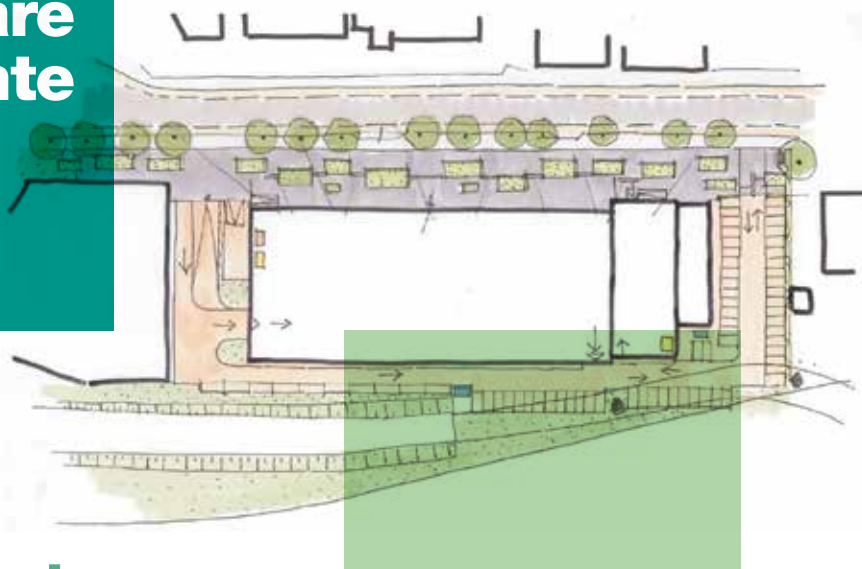
0 2m 5m 10m 20m

50m



**voorlopig
ontwerp**

openbare ruimte



Copijn- Tuin- en Landschapsarchitecten

Marc van der Zwet

Het terrein van City Post is gelegen op de plek van een voormalige insteekhaven vanaf de huidige Veerallee. De locatie wordt aan de zuidzijde begrenst door de spoorlijn Zwolle - Amersfoort/Kampen en de recent aangelegde busbrug. Aan de noordzijde ligt de Westerlaan.

De huidige terreininrichting bestaat uit oude gebakken klinkers met aan de zijde van de Westerlaan een aantal platanen.

De uitdaging is om een samenhangend ontwerp te maken voor de locatie met de presentatie van het gebouw aan de zijde van de Westerlaan. Hoewel het merendeel van de benodigde parkeerplaatsen in het gebouw kan worden gerealiseerd moeten ook op het maaiveld aan de spoorzijde ook parkeerplaatsen komen. Het ontwerp moet voorzien worden van een goede ontsluiting en anticiperen op de toekomstige ontwikkeling aan de zijde van de Veerallee.

De beperkte maatvoering van de vier randen rondom de gebouwen noopt tot een eenduidige, overzichtelijke inrichting. Aan weerszijden van het gebouw komen in- en uitritten. Rondom komt een verharding met tevens de ontsluiting van de parkeerplaatsen. Aan de zijde van de Westerlaan, de noordzijde van het gebouw, komt een hoogwaardige stedelijke inrichting. Het hoogteverschil van 60 centimeter wordt gebruikt om het profiel van de Westerlaan te verbreden zodat het entreegebied maximaal toegankelijk is.

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitritten op de Westerlaan. De westelijke inrit ontsluit de inpandige parkeergarage zowel op kelder als op maaiveldniveau. Tevens is via deze inrit het gebied aan de zuidzijde bereikbaar (éénrichtingsverkeer). De oostelijke inrit wordt primair gebruikt voor de parkeerplaatsen op het maaiveld aan de oostzijde van de hoogbouw. Via de route om het gebouw is ook ruimte voor expeditie- en onderhoudsverkeer.

Door deze functionele opzet vervallen de huidige parkeerplaatsen aan de voorzijde en ontstaat er ruimte voor een nieuw hoogwaardige stedelijke ruimte als entree van City Post.

Speerpunt voor een duurzame inrichting is het opnieuw gebruiken van de bestaande materialen en de infiltratie van hemelwater naar de ondergrond. Dit laatste zal plaatsvinden via bijvoorbeeld plantvakken aan de entreezijde en met een infiltratieriool onder de bestrating. Daarnaast is het voornemen om de vier platanen op het terrein te verplanten.



planning

7

2019

Januari

Principe akkoord College

Februari

Aanvraag omgevingsvergunning

Mei

Onherroepelijke omgevingsvergunning

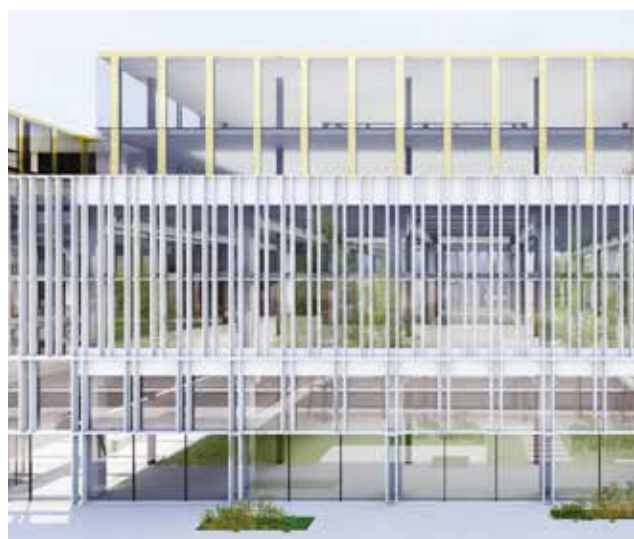
Zomer

Start bouw

2020

Zomer

Oplevering laagbouw





DC VASTGOED