



schuit

Zwolle

Bent u eigenaar van een woonboot? Dan wijzigt er voor u het een en ander in de wet – en regelgeving. Op 1 januari 2018 is namelijk de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden. Aanleiding voor deze wet is een uitspraak van 16 april 2014 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Volgens deze uitspraak moeten woonboten en andere drijvende objecten die hoofdzakelijk worden gebruikt voor verblijf, worden aangemerkt als een bouwwerk.

Vanwege deze wijziging heeft gemeente Zwolle het bestemmingsplan voor woonboten moeten aanpassen. Dit plan geldt voor alle typen woonboten.

In het nieuwe bestemmingsplan is ook vastgelegd waar walgebruik is toegestaan.

Afhankelijk van het type woonboot dat u heeft, is voor u het bouwbesluit of de ligplaatsverordening van toepassing.

Voor alle typen woonboten geldt de welstandsnota. In het deel van de welstandsnota voor woonboten is nu een onderscheid gemaakt tussen de

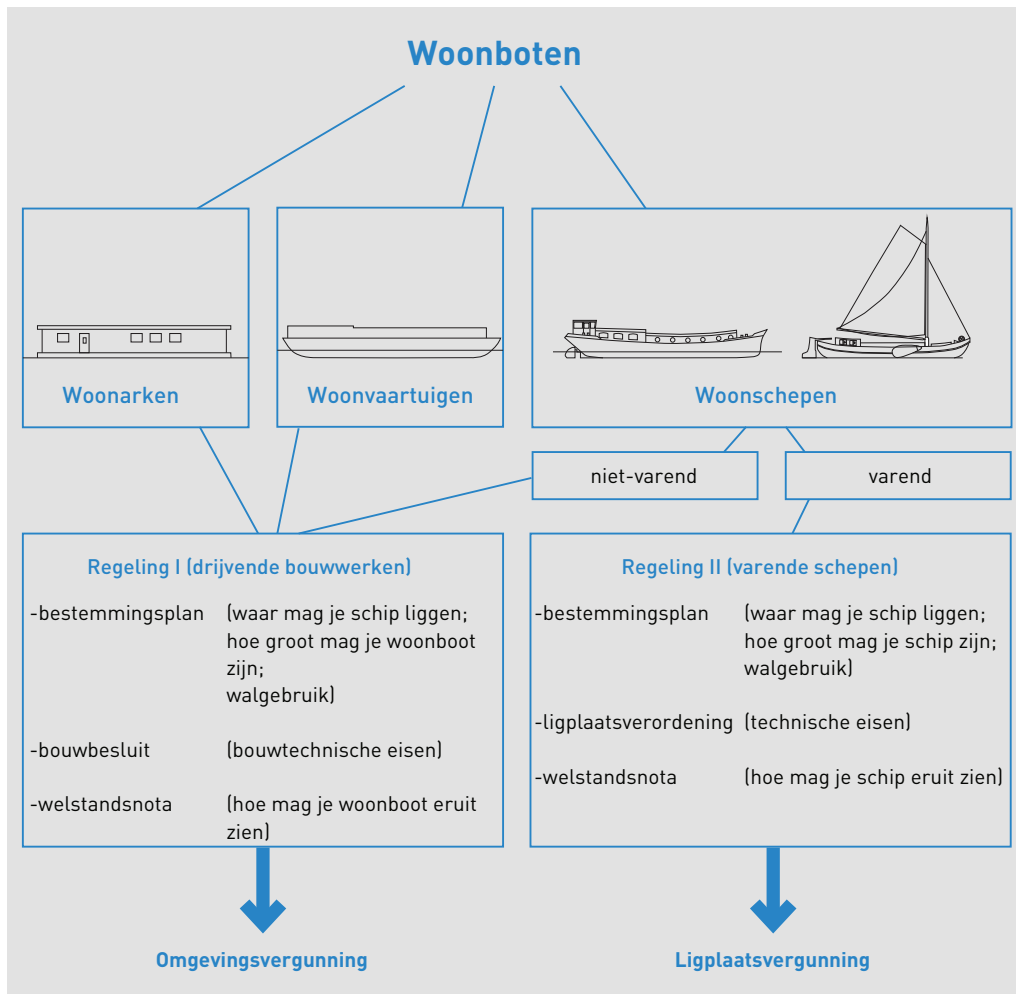
welstandseisen die gericht zijn op de historische binnenstad en het gebied dat daar buiten ligt. Binnen de grens van de historische binnenstad zijn alleen historische schepen toegestaan.

Bouwbesluit en ligplaatsverordening

Omdat woonboten nu als drijvende bouwwerken worden gezien is voor deze woonboten het bouwbesluit van toepassing. Naast de drijvende bouwwerken onderscheiden we de varende woonschepen. Voor de varende woonschepen blijft de ligplaatsverordening van toepassing. Deze is door de aanpassing van het bestemmingsplan ook inhoudelijk gewijzigd.

Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op www.zwolle.nl/woonboten.

Nieuwe regels voor woonboten



Wijziging drijvend bouwwerk?

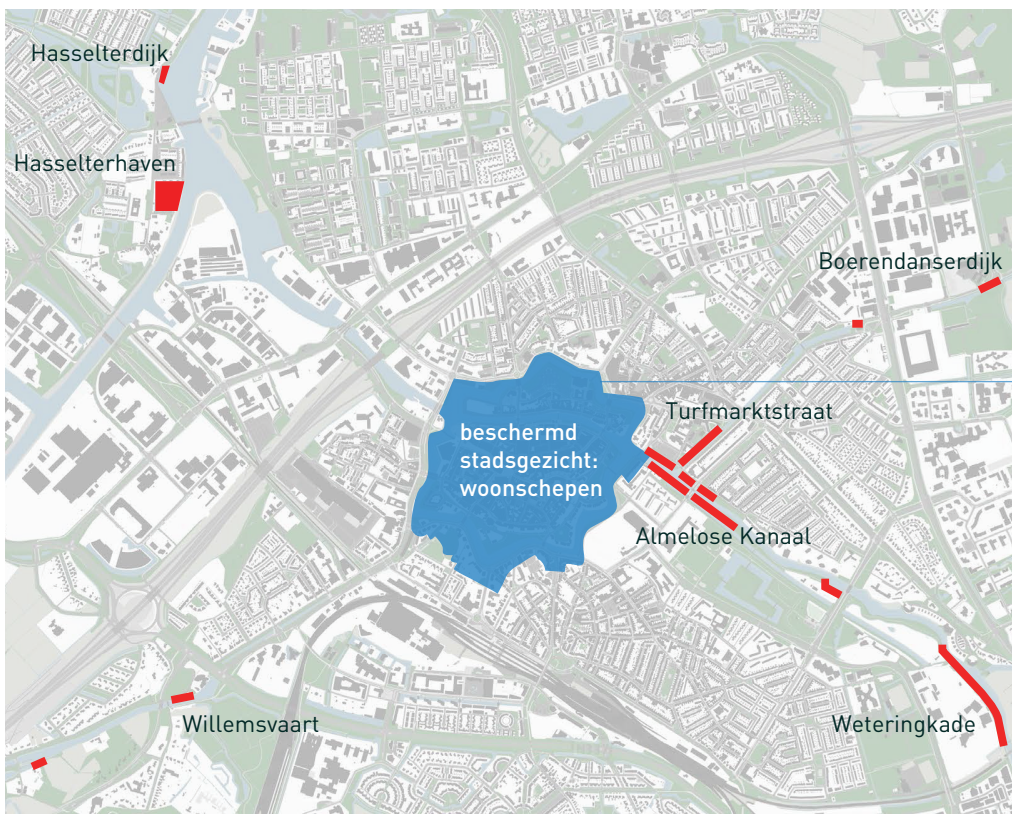
Omgevingsvergunning nodig

Gaat u uw drijvend bouwwerk verbouwen of meert u een nieuwe woonboot aan, dan heeft u hiervoor een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt getoetst aan het bestemmingsplan, de regels voor bouwwerken en de welstandsnota. Een omgevingsvergunning vraagt u aan via www.omgevingsloket.nl

Wijziging varend woonschip?

Ligplaatsvergunning nodig

Heeft u een varend woonschip dat u wilt verbouwen of wilt u een nieuw varend woonschip in de stad aanmeren, dan heeft u een ligplaatsvergunning nodig. De aanvraag hiervoor wordt getoetst aan het bestemmingsplan, de ligplaatsverordening en welstandsnota. Meer informatie over de ligplaatsvergunning vindt u op www.zwolle.nl/wonen/ligplaatsvergunning



Locaties woonschepen en woonboten

Binnen de grens van de historische binnenstad zijn alleen historische schepen toegestaan.

Begrenzing beschermd stadsgezicht Zwolle

Bron: aanwijzingsbesluit Minister VROM d.d. 14 oktober 1993

