

Beste gemeenteraadsleden, geacht college,

Mijn naam is Willemijn Mulder. Ik ben voorzitter van het Studenten Overleg Orgaan Zwolle, ook wel bekend als SOOZ. Vanavond sta ik hier om een aantal van mijn zorgen met u te delen.

Als de belangenbehartiger van de Zwolse studenten krijgen wij veel geluiden te horen over onwenselijke woonsituaties. Niet alleen de bekende problemen over het aanbod van kamers, buitensporig hoge huurprijzen of extra kosten die niet in rekening gebracht hadden mogen horen wij steeds meer klachten over onveilige situaties.

Om niet zomaar met een verzameling verhalen te komen, maar aan te tonen dat er daadwerkelijk een probleem is, hebben wij een grootschalige enquête gehouden. Hierin hebben wij de woonsituatie van studenten geïnventariseerd. En hoewel de uitkomst geen verrassing is, blijft het resultaat schokkend. Vier op de tien studenten geeft aan het gevoel te hebben dat het huis waarin zij wonen onveilig is. Bijna 85% heeft geen informatie gehad over wat te doen bij een brand, een brandprotocol. En naast het ontbreken van een brandprotocol, missen er ook vaak brandblussers en rookmelders in huizen. Het ontbreken van basis veiligheidsmaatregelen kan ernstige gevolgen hebben. Het gaat te vaak op het nippertje goed waardoor dit probleem onderschat wordt. Een recent voorbeeld van een situatie die compleet uit de hand had kunnen lopen, is de brand van 2 maanden geleden bij een studentenwoning aan de Oosterlaan. Niet een alarminstallatie zorgde ervoor dat een bewoner op tijd buitenstond, maar het feit dat hij ineens vlammen bij zijn raam opmerkte. Maar wat als deze persoon er niet was geweest?

Studenten voelen zich onzeker over hun positie tegenover hun huisbaas of verhuurder. Misstanden aankaarten is niet makkelijk. Je weet dat er voor jou zo ook tien andere huurders te vinden zijn. Juist van de gemeente zou men een leidende rol mogen verwachten in het garanderen van veiligheid, een rol die tot nu toe nog niet is getoond of in elk geval niet gezien wordt. Het onderdeel studentenhuysvesting en veiligheid lijkt nog niet de aandacht te krijgen die het verdient en dat is triest. Onze veiligheid is namelijk niet iets waar lichtzinnig over gedacht moet worden. Misstanden zoals die zich nu voordoen, zouden niet moeten kunnen in Zwolle. En hier is een cruciale rol voor de gemeente weggelegd. De gemeente kan niet alleen Zwollenaren voorzien van informatie over veiligheid, en huurders over hun rechten, maar ook van verhuurders kunnen verlangen dat zij aan veiligheidseisen voldoen. Natuurlijk zien wij het liefste een verandering in het denken, waarbij er een gemeenschappelijk begrip is in de stad over wat veilig wonen nu is, maar zolang dit niet het geval is, bestaat er ook nog de mogelijkheid om de huidige veiligheidsvoorschriften proactief te handhaven, en zo te laten zien dat het in standhouden van onveilige situaties in Zwolle niet getolereerd wordt. Tijd voor een gemeente met lef, een gemeente die een duidelijke grens stelt.

En om u duidelijk te maken dat deze actie echt nodig is, overhandigen wij u graag onze bevindingen uit de enquête die wij hebben opgenomen in dit rapport. Om ons niet te vergeten, en omdat wij het beste voor hebben met uw veiligheid, vindt u hier ook een EHBO-does bij. Wij hopen dat uw kamers in het stadhuis veiliger zijn dan de gemiddelde studentenkamer, en zullen als SOOZ natuurlijk ook blijven bijdragen aan het bevorderen van veiligheid waar wij kunnen.