

UITNODIGING

T.A.V. Raadleden – portefeuillehouders Wonen

Zwolle, 21 juni 2019

Beste raadsleden,

Hierbij nodigen wij u uit voor een rondetafelgesprek over de ontwikkeling van het Zwartewaterallegebied op dinsdag 2 juli van 17.00 – 19.00 uur in theater/restaurant Driezorg, Gombertstraat 350. Wij informeren u graag over de ideeën en het proces. Komt u ook? Wij ontvangen graag uw aanmelding uiterlijk 27 juni a.s. per mail: projectondersteuning@deltawonen.nl

Startnotitie

Op woensdag 12 juni tekenden wethouder Ed Anker en verschillende ontwikkelaars, bouwbedrijven en de Zwolse woningcorporaties voor een samenwerkingsverband dat een gezamenlijke gebiedsvisie voor de Zwartewaterallegebied gaat opleveren. De verwachting is dat in de toekomst 1000 tot 1300 woningen in dit gebied kunnen worden gebouwd.



Zwartewaterallegebied met veel potentie

De Zwolse woningmarkt staat onder druk. Voor de komende jaren ligt er een flinke opgave om aan de vraag vanuit de markt te kunnen voldoen. De zone aan de Zwartewaterallegebied is een gebied met veel potentie en kan daardoor een belangrijke bijdrage leveren aan de groeiambities van Zwolle. Diverse initiatiefnemers hebben zich bij de gemeente gemeld met ontwikkelinitiatieven aan de Zwartewaterallegebied. De projecten betreffen sloop- en nieuwbouw en transformatie van bestaande locaties. De initiatiefnemers pakken nu gezamenlijk de handschoenen op en hebben een startnotitie opgesteld. Normaal gesproken is dit een rol van de gemeente, maar in deze bijzondere situatie hebben de initiatiefnemers deze rol op zich genomen. Vertegenwoordigers van alle betrokken partijen tekenden de startnotitie en namens college van B&W deed wethouder Ed Anker dit. De samenwerking heeft als doel het proces van de totale ontwikkeling rondom de Zwartewaterallegebied sneller, efficiënter en integraal te laten verlopen.

Aanpak visie

De komende maanden wordt door het nieuwe samenwerkingsverband onderzoek gedaan naar de gevolgen van het totaal aan initiatieven op onder andere stedenbouw en mobiliteit. De verwachting is dat de gebiedsvisie dit najaar kan worden afgerond. Vervolgens wordt bekeken hoe de verschillende initiatieven vorm kunnen krijgen.

's Avonds inloophbijeenkomst voor inwoners

Op 2 juli, diezelfde dag, wordt een inloophbijeenkomst georganiseerd voor de inwoners van Zwolle. Tijdens deze bijeenkomst gaat het vooral over het proces en kunnen de inwoners hun inbreng geven op de verschillende onderdelen zodat dit meegenomen kan worden in de verdere uitwerking van de initiatieven. De inloophbijeenkomst vindt plaats van 19.00 tot 21.00 uur. Ook in het theater/ restaurant van Driezorg aan de Gombertstraat 350.

Vriendelijke groet,

Namens alle marktpartijen,



Erwin Stuiver

