

Schriftelijke vraag gesteld door Swollwacht

Vraag	Naar aanleiding van de Perspectiefnota 2020 - 2023, onderdeel Weezenlanden: door extra inzet op kwaliteit zijn de plankosten niet volledig gedekt en zijn er extra middelen nodig. Waarom is dit niet voorzien? Waarom was dit niet eerder in beeld.
Fractie	Swollwacht
Antwoord	Al enkele jaren is vanuit het project gerapporteerd dat het krediet niet voldoende is voor de jaren die gepland staan voor het project. De plankosten voor het project zijn middels een anterieure overeenkomst neergelegd bij de ontwikkelaar. In de praktijk blijkt er meer begeleiding nodig te zijn dan van te voren is ingeschat. De extra plankosten zitten met name in overleg over het stedenbouwkundige plan en de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing. Aangezien deze extra kosten niet kunnen worden neergelegd bij de ontwikkelaar zijn deze kosten opgenomen in de Perspectiefnota. De plankosten die het komende jaar worden gemaakt zijn voor de juridische overdracht van gronden die worden overgenomen door de gemeente en het controleren van deze gronden aan de door de gemeente opgestelde kwaliteitseisen.