

**Beslisnota voor het college**

Datum 7 juni 2019

Openbaar

Openbaar

Onderwerp vormvrije mer- beoordelingsbesluit wijzigingsplan Diezerpoort,
Langenholterweg 10 -7

Versienummer

Portefeuillehouder E.W. Anker
Informant Jolanda van den Berg/ Aldert Koop
Afdeling ZWRP/ZWPP
Telefoon (038) 498 2396/3217
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere
toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten
en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van anterieure overeenkomst

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
E. Wolfkamp
Portefeuillehouder
E.W. Anker

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinionota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 voor de voorbereiding van het wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10-7 geen
milieueffectrapport op te stellen;

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 7 juni 2019

Inleiding

Er wordt een plan ontwikkeld voor de bouw van maximaal 12 huurappartementen aan de Langenholterweg 10 -7.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen voor welke ruimtelijke ontwikkelingen een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Het onderhavige project valt onder deze categorie. De verplichting tot een besluit op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de aanmeldnotitie wordt inzicht verkregen of het plan belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Het bevoegd gezag, uw college (omdat het wijzigingsplan betreft), dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.

Beoogd effect

Door de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzicht verkregen in het feit dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Met dit vereiste besluit wordt vastgesteld dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

Argumenten

- 1.1 *Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van de realisatie van de maximaal 12 appartementen*

Conclusie aanmeldnotitie:

Uit deze effectbeoordeling blijkt dat er **geen significant negatieve milieueffecten** te verwachten zijn bij uitvoering van de voorgenomen activiteit. Op grond van het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan geconcludeerd worden dat het opstellen van een MER niet nodig is. Dit heeft geen extra waarde ten opzichte van de informatie/ conclusies voortkomende uit de reeds gedane onderzoeken (verkennende en aanvullende bodemonderzoeken, QuickScan Flora & Fauna).

- 1.2 *De Wet milieubeheer verplicht het bevoegd gezag een besluit te nemen*

De verplichting tot een besluit op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in het Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag, uw college, dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.

Het project valt onder een categorie ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Namelijk: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" (categorie D 11.2 bijlage Besluit m.e.r.). Eén stedelijk ontwikkelingsproject is onder andere een bouwproject als woningen.

De benodigde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is door Roobeek advies, namens Aviad Atia, ingediend.

- 1.3 *Door besluitvorming kan het ontwerpbesluit verder voorbereid worden*

Met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling is inzicht verkregen in de milieugevolgen van het plan. Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt opgenomen in het ontwerp van het wijzigingsplan. N.b.: Dit verplichte m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet een besluit over instemming met het plan.

Datum 7 juni 2019

Het uiteindelijke besluit over de instemming met het plan komt aan bod bij het raadsvoorstel over de vaststelling van het projectuitvoeringsbesluit. Bij dit besluit zullen de eventueel ingediende zienswijzen op het gepubliceerde ontwerpbesluit worden afgewogen.

Het voorliggende besluit is een technisch besluit om op voorhand de vorm van de milieubeoordeling voor het plan te bepalen.

Risico's

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden. Het besluit staat niet open voor bezwaar of beroep.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen. De kosten worden gedekt uit de anterieure overeenkomst

Communicatie

De omwonenden zijn op de hoogte van het initiatief

Op 28 mei 2019 is door de gemeente en initiatiefnemer een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Voor deze bijeenkomst waren ruim 200 mensen van aangrenzende straten aangeschreven.

Er zijn circa 15 mensen uit de directe omgeving gekomen om het beeldmateriaal en de maquette te bekijken. Daarbij hebben de ontwikkelaar en de architect een toelichting op de plannen gegeven.

De algemene reactie van de mensen op de plannen is positief. Omwonenden zijn blij dat er iets met het verpauperde terrein gaat gebeuren.

Naar aanleiding van de bijeenkomst zijn de plannen niet aangepast

Vervolg

Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt door initiatiefnemer Aviad Atia bij de aanvraag gevoegd voor het wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10 -7. Op het ontwerp wijzigingsplan kan een ieder een zienswijze indienen. Uw college zal uiteindelijk een besluit nemen over de vaststelling van het wijzigingsplan onder afweging van eventueel ingediende zienswijzen

Openbaarheid

Dit besluit met bijlagen is openbaar.