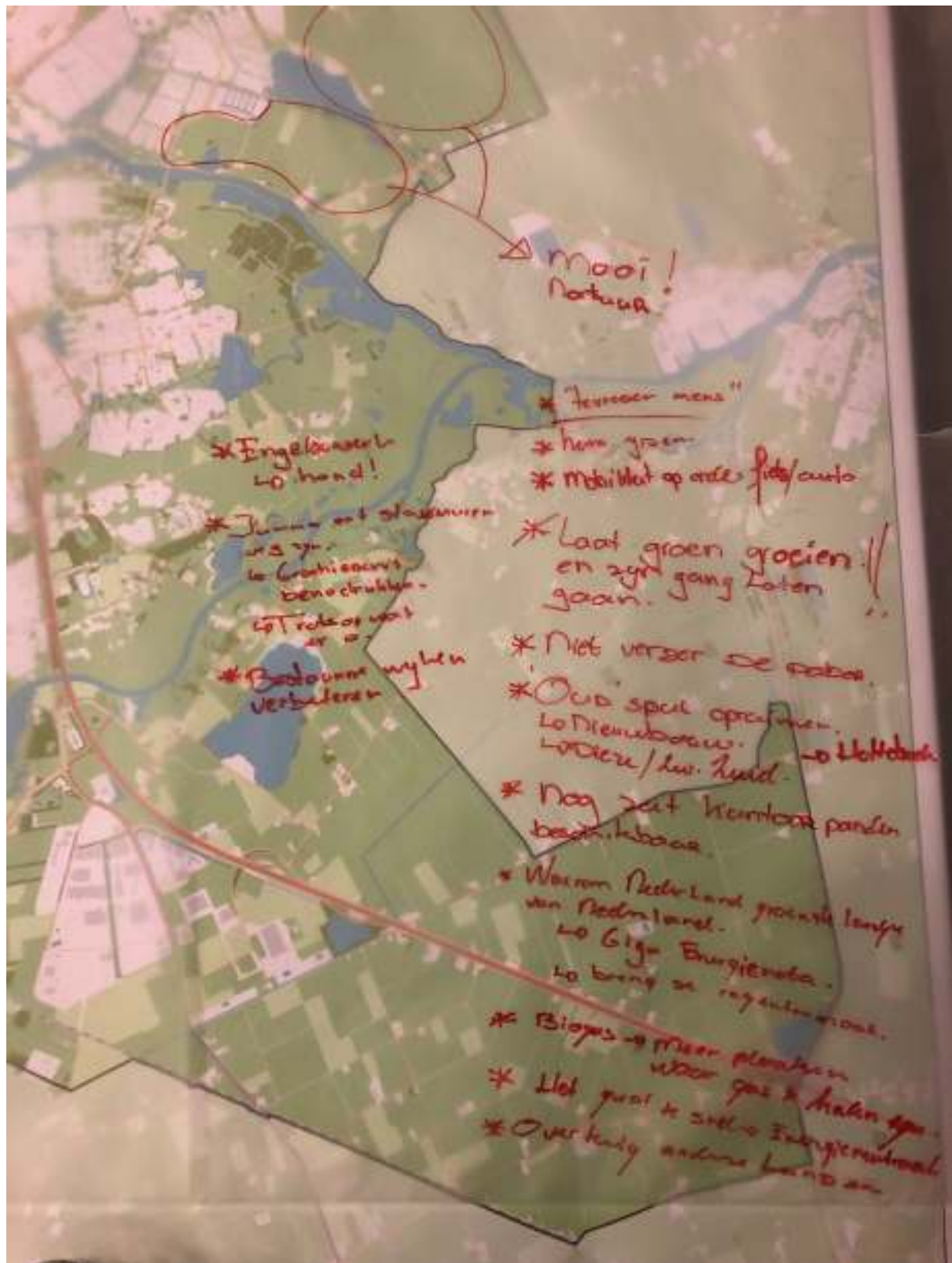




## 4. grotte gresite

- 4 gresen + korrelende silt, behoudend
- 4 langz. zandern, laag + gres, plasticity
- 4 uiterst zandern, past sig mod.
- 4 ontbinding, vult uitbreiding
- 4 kort langz. trekken (kruisverband)
- 4 overgoot (kruisverband + tusschen) laag
- 4 uit koud uitbreiden

## Tegenvaerspraken in Grotte gresite

Le in clare

### 4. uiterst zandern

- 4 uiterst zandern - in het begin
- 4 uiterst zandern - in het begin
- 4 uiterst zandern - in het begin

in het begin  
in het begin  
in het begin

### 4. uiterst zandern, in gresen 4. uiterst zandern, in gresen is niet mod.



- Redmond!
- betrouwbare  
- belangrijk
- Douching met heet water  
- Douching met heet water
- Douching met heet water
- Douching met heet water

### 4. uiterst zandern

- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern

### 4. uiterst zandern

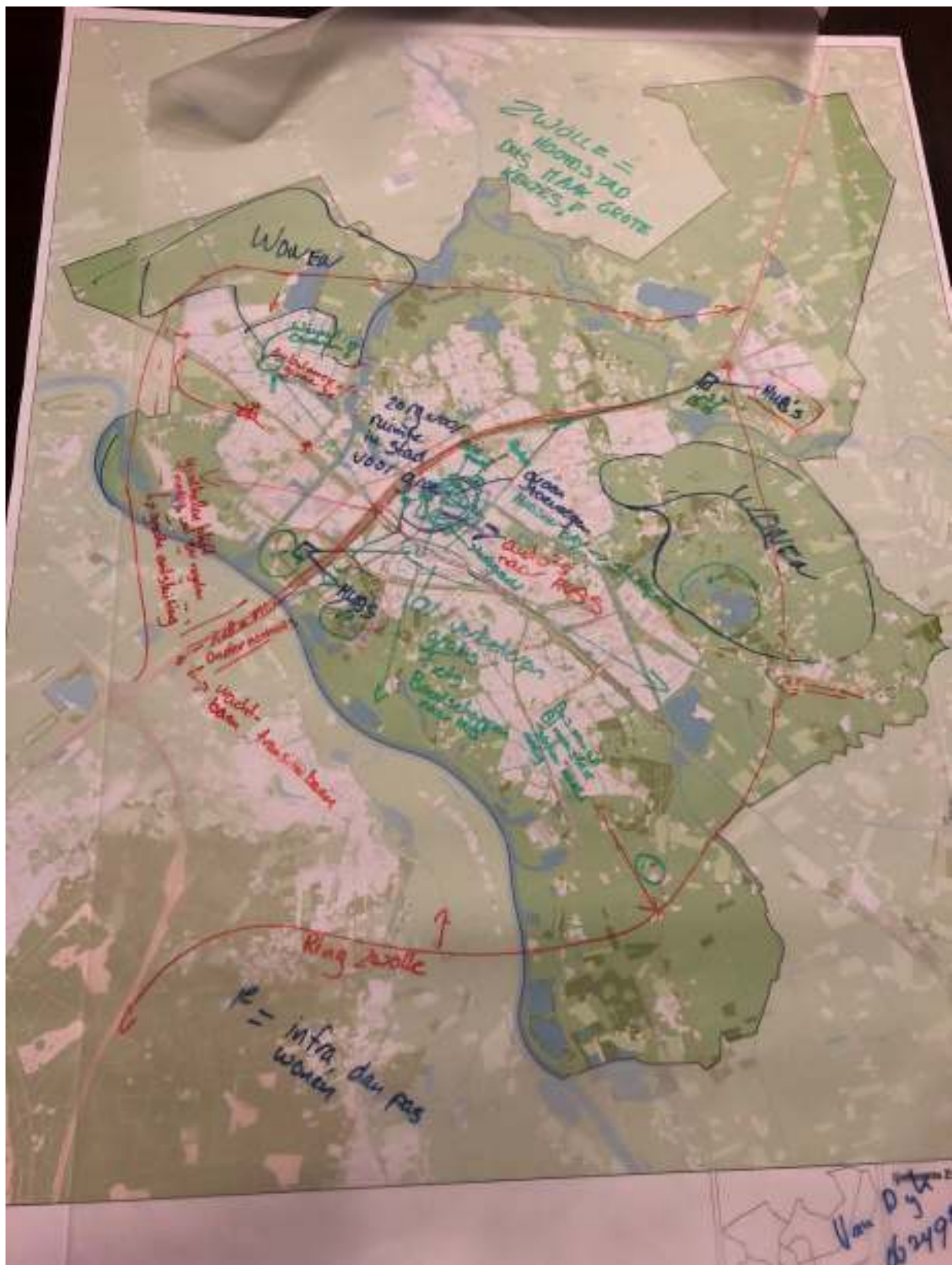
- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern

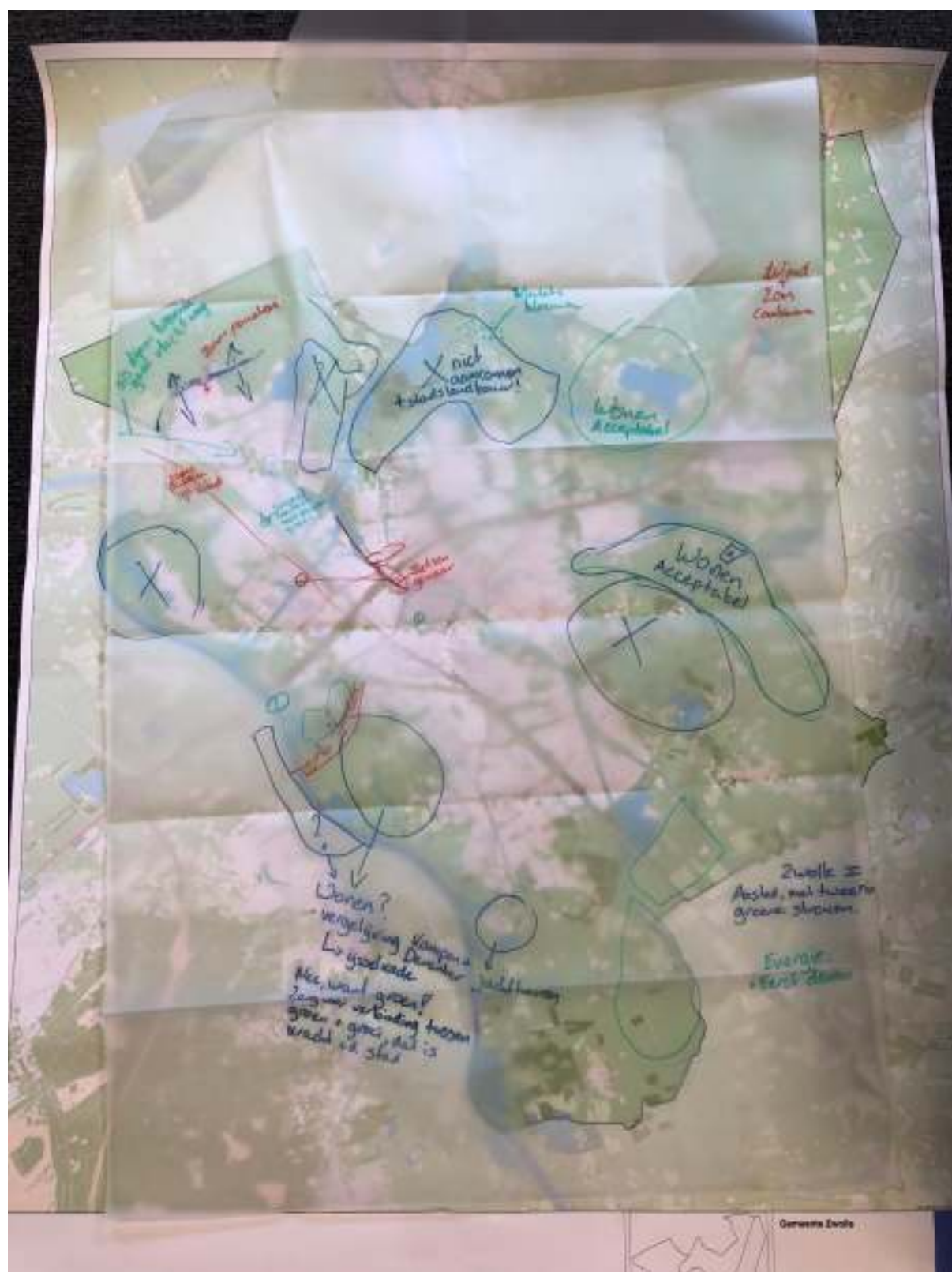
### 4. uiterst zandern

- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern

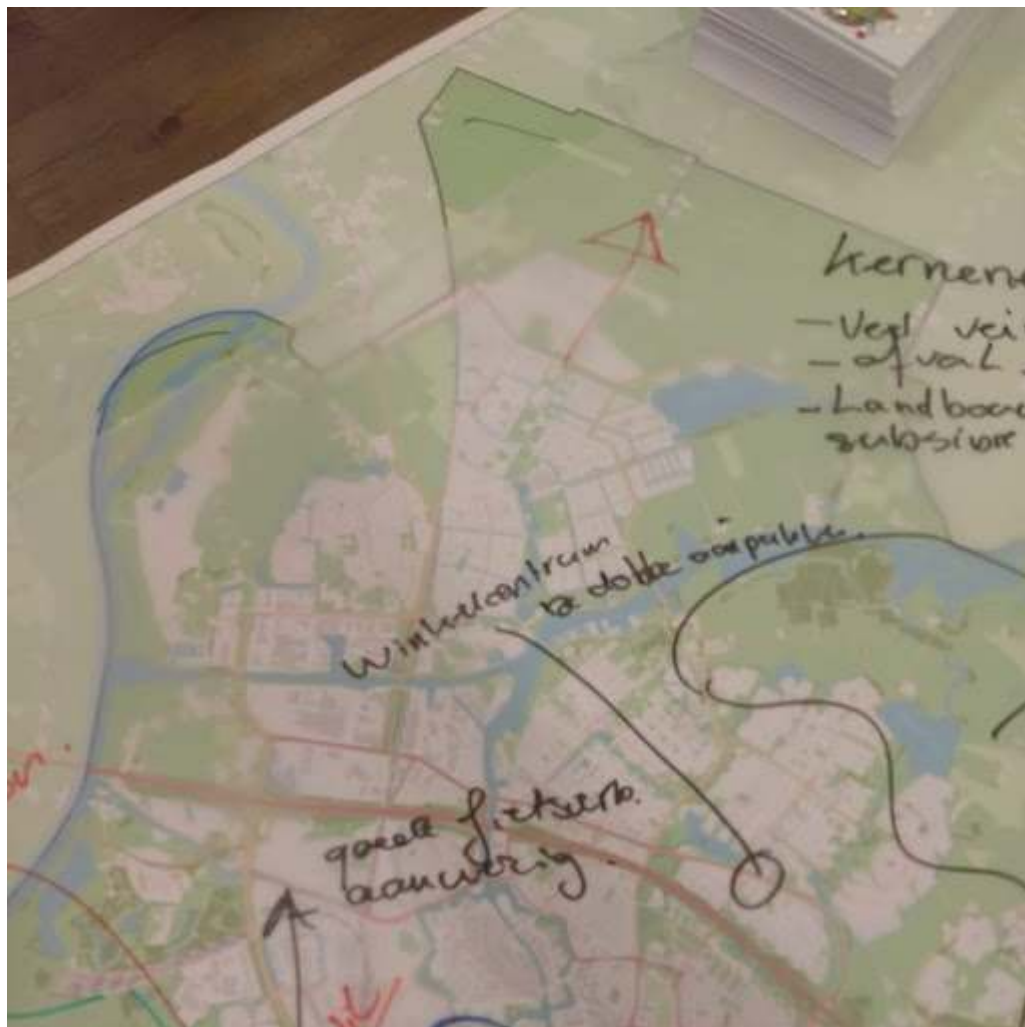
### 4. uiterst zandern

- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern
- 4 uiterst zandern





Bijeenkomst Warmtevisie 29 mei



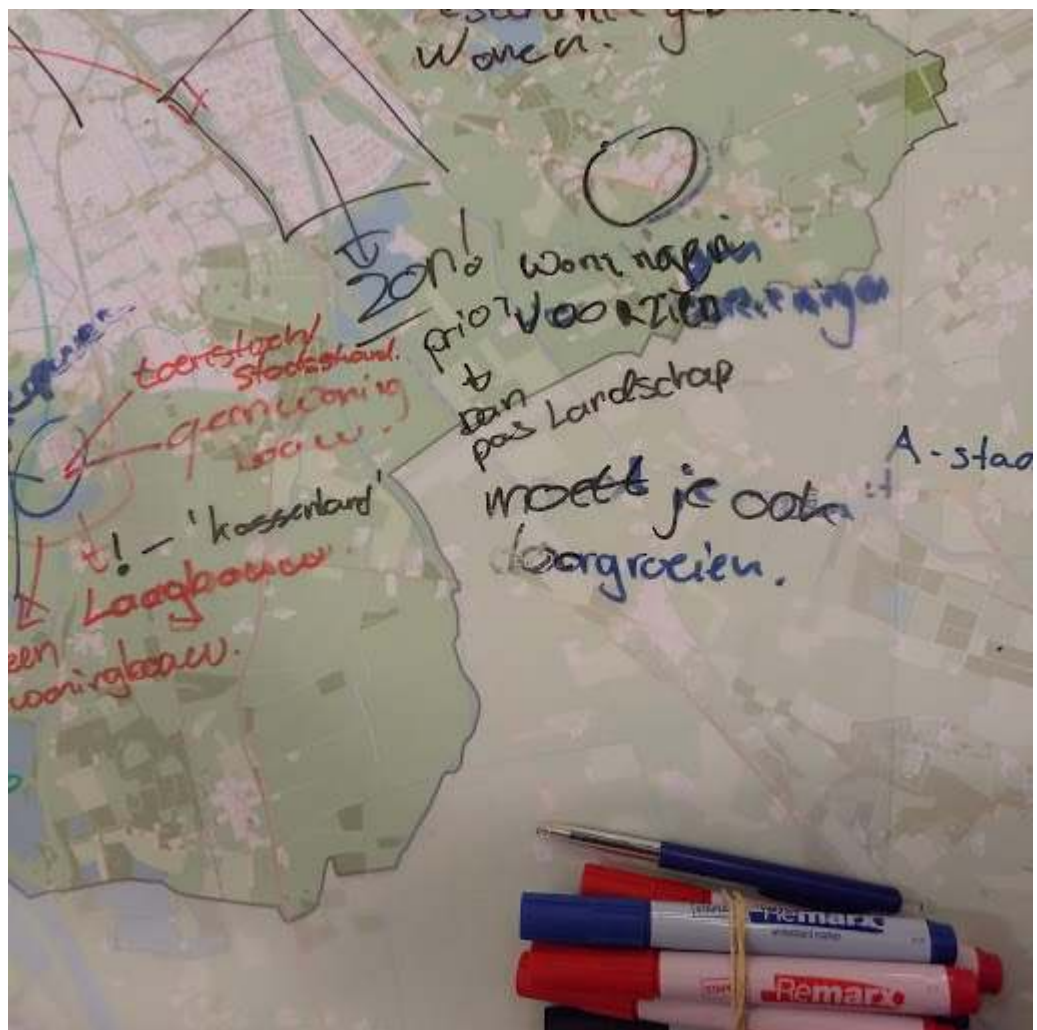
Wind / zon 7a, mts

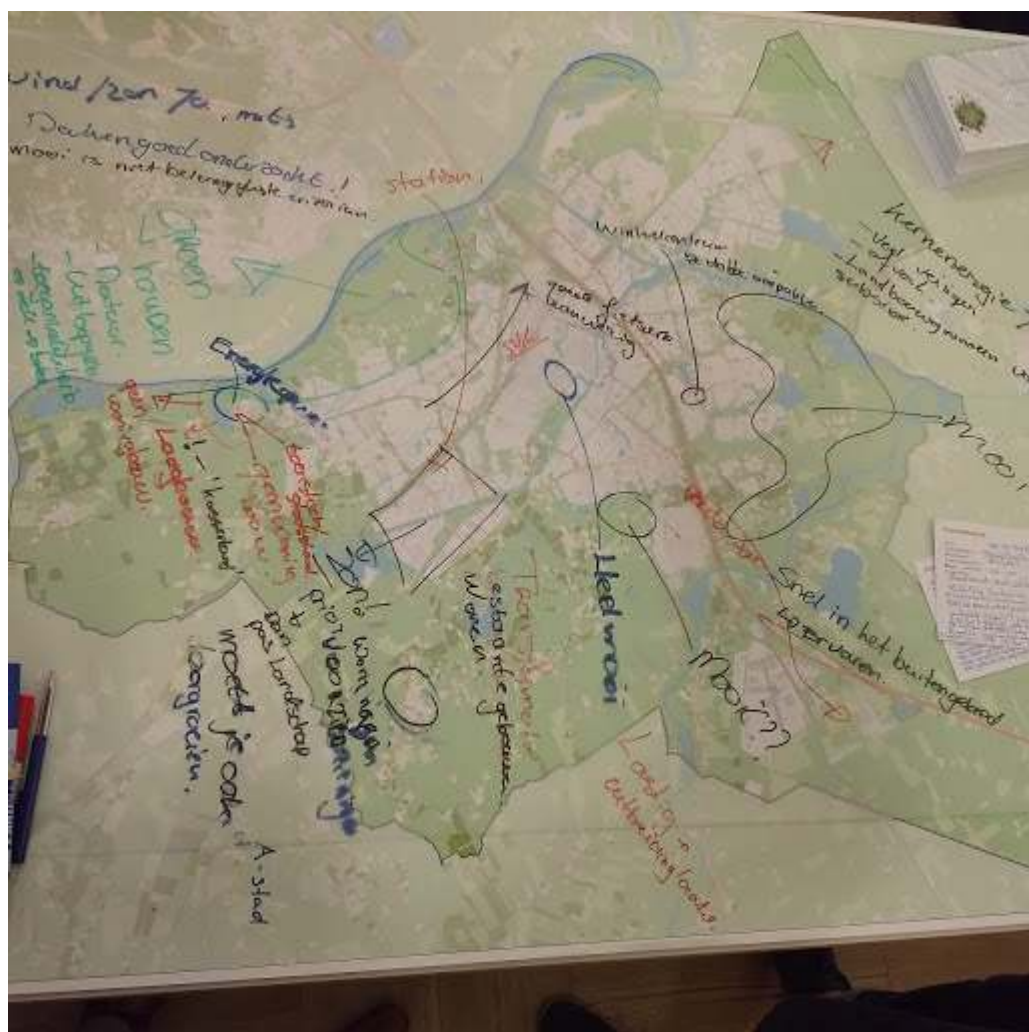
Daken goed onderzocht!  
moet is niet belangrijkste criterium.

Doel  
houden

- Natuur
- uitloop
- toegankelijk  
of niet -> b







# Verslag Bijeenkomst Omgevingsvisie buurtschapsbesturen buitengebied

**Datum** 09-04-2019  
**Tijd** 19:00 - 22:00  
**Locatie** Dijkmoment, Hessenweg 2  
**Voorzitter** Herbert Bos

- 1**      **Opening en mededelingen**  
Herbert Bos (Projectleider Omgevingsvisie) opent bijeenkomst.
- 2**      **Doel van deze bijeenkomst**
  - Doel van de avond: buurtschapsbesturen informeren over de stand van zaken omgevingsvisie. Benoemen van de keuzes waar we voor staan.
  - De gemeenteraad stelt een Omgevingsvisie vast. Input uit het participatietraject nemen we mee en maken we inzichtelijk.
- 3**      **Toelichting door Arjen Vedder (planoloog omgevingsvisie)**  
Arjen Vedder geeft een toelichting op de omgevingsvisie:
  - Wat is een omgevingsvisie
  - Waarom een omgevingsvisie
  - Ambities en kernopgaven uit de omgevingsvisie deel 1.
- 4.**      **Toelichting Rienko Baarslag**  
Rienko Baarslag geeft een toelichting op de geïnventariseerde waarden.
  - Landschap;
  - Cultuurhistorie
  - Recreatieve uitloopgebieden
  - Biodiversiteit
  - Vragen uit de zaal:
    - Wie bepaalde de waarden? Antwoord: deel is dat wetgeving (biodiversiteit), deel op basis van expert judgement (landschap, cultuurhistorie)
    - Zijn er nog meer 'waarden': Antwoord: Voor wat betreft het onderdeel 'Planet' zijn dit de waarden.
- 5.**      **Werksessie**
  - 4 groepen van circa 4 personen buigen zich over de kaart van Zwolle en werken een fictieve casus uit. Opdracht: geef een aantal opgave een plek, zoals energieopwek en woningbouw.
  - Vervolgens is er een terugkoppeling naar aanleiding van wat in de verschillende roepen is besproken;
    - Welke keuzes zijn gemaakt?
    - Welke afwegingen zijn gemaakt?
- 6.**      **Vervolgtraject**  
Arjen Vedder geeft informatie over het vervolgtraject:

- Uitdaging voor de buurtschapsbesturen om aan de slag te gaan om input te leveren op de Zwolse Omgevingsvisie.

Als er vragen/opmerkingen zijn dan horen we dat graag. We gaan graag nog eens in gesprek.

- Benoemen van relatie met het traject van de gebiedscorporatie
- Status van een omgevingsvisie benoemd

Lijst met aanwezige buurtschapsbesturen noemen,

Gemaakte opmerkingen naar aanleiding van de werksessie

### Woningbouw

- Bouw Stadshagen eerst af
- 'Hard naar binnen, zacht naar buiten' Zorg dat stad en landschap qua bebouwing goed in elkaar overlopen.
- Zorg ervoor bij uitbreidingslocaties dat er altijd groene longen blijven. Trek de bestaande door vanuit de stad naar het landelijk gebied en andersom.
- Zorg voor woningbouw bij de bestaande kernen, koppel die aan een goed aanbod aan voorzieningen. Zorg ook voor een goede infrastructuur
- Kijk ook naar binnenstedelijke woningbouw, bijvoorbeeld in de vorm van kantoortransformaties en ga de lucht in qua bouwhoogte.
- Voorkom versnippering en restjes door als het gaat om uitbreidingslocaties voor woningbouw. Het moet

### Energietransitie

- De IJsselzone is heel waardevol
- Hoewel geen enkele plek perfect is, lijkt Hessenpoort de meest geschikte locatie voor de opwek van windenergie. Op bedrijventerrein Marslanden zou ook kunnen, maxiale hoogte 25 meter.
- Energie is een regionale opgave
- Zoek in de stad maximaal naar plekken om zonnenergie op te wekken. Op (geluids)wallen, parkeerplaatsen, daken etc.
- Verplicht het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfshallen waar dat kan.
- Wek energie op daar waar het gebruik wordt.
- Als er sprake is van het plaatsen van windenergie, gebruik de eigenschappen van het landschap om de exacte locatie te bepalen.
- Het klimaatvraagstuk is in transitie. Speel daar op in. De toekomst gaat ons nog veel brengen en is ook nog onzeker.

### Andere opgaven

- Houd rekening met de agrarische waarden van gebieden!
- Houd goed rekening met de weidevogelgebieden!

### Algemene opmerking

- Niet alleen de lasten neerleggen in het buitengebied (bv energieopwek en woningbouw), maar een goede balans tussen stad en land.
- Zorg voor goede fietsverbindingeb met het de stad/centrum van Zwolle
- Is er ruimte voor een 'Tiny forest in Zwolle'?

Aanwezig: De Marsen / Spoolde / SBB, Geb. Coop IJD, W. Zwolle Zuid, 's Heerenbroek, Stadshagen, Windesheim, Harculo, Hoog Zuthem

Opbrengst van de bijeenkomst met ca. 25 bewoners van de Woonvereniging Westerveldse Aa aan de Soerensebeek.

(verkregen via de secretaris van de vereniging)

De antwoorden op de vragen over de omgevingsvisie Zwolle zijn zeer kort samen te vatten.

1.

- De waarden worden gedeeld.
- De grote meerderheid van de bewoners heeft grote waardering voor het in standhouden van het buitengebied. Dat is ook wel logisch.
- De toekomstige mogelijkheden van "waterberging" zullen intensief worden gevolgd.
- Gezien de leeftijdsopbouw van de huidige bewoners is de behoefte aan meer recreatievoorzieningen niet noemenswaardig, behalve dan het instandhouden van de wandelmogelijkheden.

2.

T.a.v. groeimogelijkheden in de AA-landen wordt genoemd:

- begin Zwartewateralle bij afslag Zwolle Noord.

Overige groeimogelijkheden:

- gebied rondom de veemarkt en alle leegstaande kantoren.

Voorwaarden voor alle bouwwerkzaamheden, gekoppeld aan eigen woonbehoefte:

- levensbestendig
- energieneutraal

3.

t.a.v. extra water en extra groen:

- uitbreiding Westerveldse bos
- meer "groene lopers
- platte daken voorzien van sedum

4.

- De meerderheid van de bewoners van het plein betreurt het dat onze plannen voor vergroening van ons binnenterrein zijn geblokkeerd door een van de bewoners. Kennelijk zag de gemeente geen mogelijkheid om de bezwaarmaker te "overrulen".
- Veel van de huizen zijn inmiddels voorzien van zonnepanelen.
- Mocht er een mogelijkheid komen om gebruik te maken van het grondwater, dan is daarvoor zeker belangstelling.