Aan de gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

Zwolle, 24 juni 2019

Onderwerp: Position paper Kwalitatieve groei van een inclusieve stad!

Geachte Raad,

In 2018 heeft het Concilium Zwolle met de ‘Zwolse Aanpak voor de Zwolse Woningmarkt’ een oproep en aanbod gedaan om de grote uitdagingen van de woningmarkt samen en integraal aan te pakken. Een belangrijke pijler daarbij was het formuleren van een visie op de groei van de stad: Welke stad wil je zijn?
De door het Concilium ingestelde Taskforce Versnelling Woningbouw heeft afgelopen half jaar een visie opgesteld over de groei van Zwolle. Het is de input vanuit de leden van het Concilium voor de Omgevingsvisie van de gemeente Zwolle. Ook de leden van de collega-vastgoedsociëteiten in Zwolle hebben geparticipeerd in het proces van de totstandkoming van het position paper.

Op 11 juni boden we het eerste exemplaar, in de TaK-zaal, aan het College aan. We bieden het hierbij ook graag aan uw Raad aan.

Als Concilium zien we dat de potentie van Zwolle sterk is en dat de stad zich opmaakt voor een schaalsprong naar 160.000 inwoners en mogelijk 180.000 inwoners op de langere termijn. De regio Zwolle groeit daarmee uit tot de noordoostelijke metropoolregio van de Randstad. Zeker als er snelle openbaar vervoer verbindingen met de andere delen van de vierhoek Utrecht/Amsterdam, Rotterdam/Den Haag en Eindhoven volgen. De Taskforce Versnelling Woningbouw heeft de gemeente eerder gevraagd om de woningbouwproductie voor de korte termijn op te voeren van 600 naar 1.000 woningen per jaar. Dat advies heeft de gemeente al opgevolgd.

De trek naar de stad neemt toe en Zwolle wordt steeds interessanter door haar ligging en kwaliteiten. Door de schaarste aan woningen dreigt Zwolle grotendeels onbetaalbaar te worden. Voor veel mensen uit de stad, regio Zwolle en Noord Nederland is wonen in Zwolle al vrijwel niet meer te betalen. We zien daarmee voor de langere termijn het blijvende probleem dat, door de trek naar de stad en door de aantrekkelijkheid van deze stad, het aanbod in Zwolle te schaars is en dat de ongedeelde stad onder druk staat. Zwolle dreigt een exclusieve stad te worden! Daarom is een forse inzet op groei met kwaliteit nodig.

We doen hierbij als Concilium het verzoek en de oproep aan uw Raad om onze visie over te nemen en deze te vertalen in de Omgevingsvisie. Als Concilium doen we u daarbij het aanbod mee te willen werken aan de uitwerking en realisatie van de visie door debat in de stad, het maken van een verbeelding van de Verstedelijkingsvisie en het opstellen van een investeringsagenda.

Hoogachtend,

Frans Holleman,
penningmeester Concilium

Evert Leideman,
algemeen bestuurslid Concilium