

## Ontwerpbestemmingsplan Stadshagen, Waaranders

### Paragraaf 5.1. – Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is in het kader van het als bedoel in artikel 10 Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd naar de provincie Overijssel, het waterschap Drents Overijsselse Delta, de Veiligheidsregio, en de gemeenten Kampen en Zwartewaterland.

De provincie heeft geconstateerd dat het plan niet in strijd is met het provinciale beleid.

De provincie heeft geconstateerd dat het bestemmingsplan past in het provinciale beleid.

De gemeente Zwartewaterland had geen opmerkingen.

De gemeente Kampen heeft niet gereageerd.

De **veiligheidsregio** heeft de volgende opmerkingen gemaakt.

#### Opmerking:

In paragraaf 3.8.9 externe veiligheid verwijst u naar de 'circulaire Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen'. Dit is geen vigerende wet- en regelgeving. Sinds 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Ik adviseer u om naar de vigerende wet- en regelgeving te verwijzen

#### Reactie gemeente:

Paragraaf 3.8.9. zal hierop worden aangepast.

#### Opmerking:

Geconstateerd is dat er geen zaken zijn die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

#### Reactie gemeente:

Hiervan wordt kennis genomen.

Het **waterschap** heeft de volgende opmerkingen gemaakt.

#### Opmerking:

Par 2.6 waterbeleid: WDO Delta heeft stedelijk waterbeheer vastgelegd in Water Raakt, zie <https://www.wdodelta.nl/waterbeheerplan/strategie-beleid/stedelijk/>

#### Reactie gemeente:

Tekst moet inderdaad worden aangepast.

De volgende tekst zal worden opgenomen:

#### ***“Waterschapsbeleid***

*Het algemene beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2013 is de beleidsnota "Water raakt!" door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in*

*2015 het beheer en onderhoud van veel wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).”*

Opmerking:

Par 2.11 Milieu/Duurzaamheid/Klimaatadaptatie: Refereren aan de Zwolse Adaptatiestrategie? Wat is hier de wens?

Reactie gemeente:

De Zwolse Adaptatiestrategie is nog niet definitief. Daar kan dus nog niet aan worden gerefereerd.

Opmerking:

Par 3.6 Waterhuishouding: De uitgangspunten zijn mooi in de tekst verwerkt.

Reactie gemeente:

Hiervan wordt kennis genomen.

Opmerking:

Par 3.6.2: Het is wenselijk om het waterhuishoudingsplan en rioleringsplan als bijlage van het voorontwerp te hebben. Dan kan worden beoordeeld hoe de uitgangspunten ruimtelijk uitpakken (o.a. hoe en waar realiseer je de waterberging). Nu dit niet het geval is, zou ik die graag voorafgaand het ontwerpbestemmingsplan bespreken om eventuele zienswijze op ontwerp te voorkomen.

Reactie gemeente:

Het waterhuishoudingsplan (whh) is nog niet beschikbaar, maar aangezien op basis van de uitgangspunten in het bestemmingsplan gehandeld wordt, zullen het whh en rioleringsplan ook hieraan voldoen. Bij de omgevingsvergunning is het whh-plan/rioleringsplan wel verplicht.

Opmerking:

Par 4.3 Bestemming 'Groen': ook vermelden dat het deel langs de Oude Wetering gebruikt wordt voor onderhoud van de wetering. Daar kunnen dus geen gebouwtjes worden geplaatst. Welke bestemming krijgen de wadi's? Is daar voldoende ruimte voor?

Reactie gemeente

Zowel in hoofdstuk 2 als in hoofdstuk 3 wordt benoemd dat de keur ten alle tijden van toepassing is. Verder valt nu op dat niet alle wadi's hetzelfde zijn bestemd. Dat moet inderdaad beter worden benoemd.

Opmerking:

Bijlage 1 Bomenplan: Het lijkt erop dat er nogal wat bomen in de obstakelvrije zone van 5 m langs de Oude Wetering zijn geprojecteerd. Dit is niet toegestaan.

Reactie gemeente:

Klopt. Dit zal worden aangepast.

Opmerking

Bijlage 2: Inrichtingsplan: Hier staan wadi's aangegeven; er is geen onderbouwing of de bergingscapaciteit van de wadi's voldoende is en hoe de wadi's overstorten op de Oude Wetering. Ook is de riolering aangegeven. Met een waterhuishoudingsplan en een rioleringsplan moet de onderbouwing van de inrichting gegeven worden.

Reactie gemeente:

Klopt, volgt met omgevingsvergunning.

Opmerking:

Verbeelding: Niet alle wadi's van het inrichtingsplan zijn aangegeven.

Reactie gemeente:

Klopt. Dit zal worden aangepast.