



Openbaar

Onderwerp ontwerp wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10-7
Versienummer

Informant Jolanda van den Berg / Aldert Koop
Eenheid/Afdeling ECR / ZWPP
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 3217
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen
Dekking t.l.v.:

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Esther Wolfkamp
Portefeuillehouder
E. Anker

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☒ n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerp wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10-7

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het ontwerp wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10-7 vast te stellen
- 2 het ontwerp wijzigingsplan Diezerpoort, Langenholterweg 10-7 ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Inleiding

Op het perceel aan de Langenholterweg 10-7, staan de gebouwen van een voormalige lagere school. Atia bouw heeft dit terrein gekocht. Op het terrein worden 12 appartementen gerealiseerd. Het parkeren voor de bewoners vindt plaats op het 'hofje' aan de zuidkant van de woongebouwen. Dit perceel wordt ten behoeve van dit project aangekocht van de gemeente. Op dit perceelsgedeelte komen ook de bergingen. In het geldende bestemmingsplan Diezerpoort is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen van Gemengd 5 naar Wonen. Met het voorliggend wijzigingsplan wordt de bouw van de 12 appartementen mogelijk gemaakt.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan in procedure brengen door tervisielegging als ontwerp.

Argumenten*1.1 De procedurestap van het vooroverleg is overgeslagen.*

Aangezien er wel waterschaps belangen bij dit plan betrokken zijn, heeft de ontwikkelaar overleg gevoerd met het Waterschap. Het Waterschap kan instemmen met het ontwerp wijzigingsplan. Verder behoeft er geen vooroverleg te worden gevoerd.

2.1 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het plan worden gezet.

3.1 Het plan moet zes weken ter visie worden gelegd als ontwerpwijzigingsplan

Na vaststelling kan het plan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Risico's

Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Dit kan tot vertraging leiden in de procedure.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Op 28 mei 2019 is door de gemeente en initiatiefnemer een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Voor deze bijeenkomst waren ruim 200 mensen van aangrenzende straten aangeschreven. Er zijn circa 15 mensen uit de directe omgeving gekomen om het beeldmateriaal en de maquette te bekijken. Daarbij hebben de ontwikkelaar en de architect een toelichting op de plannen gegeven. De algemene reactie van de mensen op de plannen is positief. Omwonenden zijn blij dat er iets met het verpauperde terrein gaat gebeuren. Naar aanleiding van de bijeenkomst zijn de plannen niet aangepast.

Datum

1 juli 2019

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan gepubliceerd. Het wijzigingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan op de hoogte gebracht. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het wijzigingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.