

Informatienota voor de raad

Datum 2 juli 2019

Onderwerp	Stand van zaken Ontwikkeling Polymer Science Campus
Versienummer	1 (definitief)

Portefeuillehouder Wethouder de Heer

Informant Michiel Scheper
Afdeling Project-, programma-, en procesmanagement
Telefoon 06-19180798
Email m.scheper@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken rondom de planontwikkeling voor de Polymer Science Campus.

Datum 2 juli 2019

Inleiding

Werken aan het Zwolle van morgen wordt op verschillende manieren gedaan, onder andere door het gericht investeren in strategische thema's die van belang zijn voor de toekomst van (regio) Zwolle. Eén van de strategische thema's zijn de topinnovatiecentra in Zwolle. Deze centra zijn belangrijk voor het behouden en vergroten van de werkgelegenheid in de stad en regio en dragen bij aan het innovatieve klimaat in Zwolle.

De topinnovatiecentra staan aan de basis van een nieuwe economie, waarin vanuit een innovatief en dynamisch klimaat wordt samengewerkt in multiple-helix¹ verband, zodat de stad én de regio ook in de toekomst bij de top van economische regio's in Nederland behoort. Eén van de locaties² voor een topinnovatiecentrum is het voormalige Vishay-terrein aan de Ceintuurbaan, waar het Polymer Science Park (PSP) onderdeel is van de nog verder te ontwikkelen Polymer Science Campus.

Het Polymer Science Park is een toonaangevend innovatie- en expertisecentrum voor de kunststoftechnologie, met inmiddels ruim 50 leden die een uniek ecosysteem vormen bestaande uit grote bedrijven, MKB'ers, start-ups en kennispartners. PSP faciliteert en voert eigenstandig projecten uit, stelt (onderzoeks)faciliteiten beschikbaar, biedt leer-werkplekken aan studenten en verzorgt opleiding. De focus van PSP is gericht op onderzoek naar (high) performance polymeren (composieten, rubbers, coatings), waarmee zij bijdraagt aan een circulaire economie middels recycling en 3Dprinten.

Kernboodschap

Context

Samen met de stichting PSP, Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO), de provincie Overijssel, DSM en Oost NL werkt de gemeente Zwolle aan het realiseren van de Polymer Science Campus in Zwolle. Toonaangevende bedrijven als DSM en Wavin, maar ook Zwolse onderwijsinstellingen (Windesheim en Deltion) vinden hier hun weg. Vanuit deze samenwerking zijn startups gestart met het ontwikkelen van nieuwe producten en zijn nieuwe banen ontstaan. Onder de vlag van PSP wordt onder andere gewerkt aan aansprekende projecten als de bouw van de nieuwste zonneauto door het Vattenfall Solar Team (NunaX). Maar ook de Duchtfiets kent haar oorsprong op de Polymer Science Campus.

PSP is al jaren succesvol in het verbinden van economie, innovatie en onderwijs. Sinds 2017 is dit nadrukkelijk merkbaar in de groei van haar activiteiten. Hierdoor is het een randvoorwaarde om een toekomstbestendige en duurzame locatie te ontwikkelen.

In 2018 is de voormalige Vishay-locatie in eigendom gekomen van een nieuwe vastgoedeigenaar (MEG Projects). Hiermee is zekerheid verkregen voor de bestaande (en toekomstige) huurders en de locatie. Ook de nieuwe vastgoedeigenaar is aan het verkennen op welke wijze de locatie zich verder kan ontwikkelen en profileren.

Specifiek voor de kunststofindustrie is een marktverkenning uitgevoerd naar het toekomstperspectief en de groeipotentie van de sector. O.a. blijkt dat er potentie bestaat om de kunststofgerelateerde activiteiten qua omvang de komende jaren te laten groeien met een factor 3 tot 4. Gecombineerd met de ambitie en aantrekkingskracht van de kunststofindustrie wil de stichting PSP haar innovatieve programma's en projecten verder uitbouwen op de bestaande locatie.

Vanuit bovenstaande vertrekpunten is eind 2018 gestart met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor een duurzame (her)ontwikkeling van de locatie. Het gaat daarbij enerzijds om

¹ Samenwerking tussen Ondernemers, Onderzoek, Onderwijs en Overheid, eventueel aangevuld met andere 'partijen' (inwoners, maatschappelijke organisaties, consumenten).

² In Zwolle zijn vier topinnovatiecentra: Polymer Science Park (PSP), Health Innovation Park (HIP), Climate Campus (CC Klimaatadaptatie) en het Enexis-terrein (Enexis, Energie).

Datum 2 juli 2019

de (her)ontwikkeling van het gebied en het vastgoed en anderzijds om aspecten die nog verder ontwikkeld moeten worden binnen de kaders van de in 2019 door de gemeente vastgestelde visie voor de ontwikkeling van de topinnovatiecentra. In samenhang wordt een campusontwikkeling geambieerd.

Actueel

In 2018 en de eerste helft van 2019 lag het accent van de activiteiten en ontwikkelingen op een goede overdracht en afronding van de verkoop van de voormalige Vishay-locatie aan de nieuwe vastgoedeigenaar (huurcontracten, inrichten van de dagelijkse dagelijkse operatie, logistiek op het terrein). Vanaf medio 2019 kan het vizier steeds meer op de ambitie en toekomstige ontwikkeling worden gericht. Middels een ontwikkelstrategie wordt inmiddels aan de (haalbaarheid van de) vastgoedtransformatie gewerkt. Voor de (her)ontwikkeling van het bestaande vastgoed is duurzaamheid een leidend principe, hiervoor is o.a. een SDE+ subsidie verkregen voor zonthermie. De vastgoedontwikkeling wordt in samenhang gezien met (de gestarte studie voor) een ruimtelijk plan waarin ook oog is voor, en de relatie wordt gelegd naar de buurt en wijk. Zodat de ontwikkeling van de locatie en stedelijke ontwikkeling hand in hand gaan.

In de afgelopen periode is ook gekeken hoe de Polymer Science Campus qua profiel en propositie tot een gedegen inhoudelijk (business)programma zou kunnen komen. De ontwikkeling en groei van PSP vindt plaats als netwerkorganisatie, waarbinnen de huidige en toekomstige gebruikers van de Polymer Science Campus een platform kan worden geboden om elkaar te ontmoeten, kennis te delen en aan businessdevelopment te gaan doen.

Communicatie

De samenwerkende organisaties zijn geïnformeerd.

Vervolg

Het komende half jaar moet de integratie van bovenstaande actualiteiten en ontwikkelingen op een gepaste wijze worden gekoppeld en versterkt. Naar verwachting wordt hiervoor een kwartiermaker aangesteld.

Daarnaast is de samenwerking cq. zijn de samenwerkingspartners gebaat bij het verbreden van de (bestuurlijke) samenwerking met de onderwijspartners (Windesheim, Deltion) en andere organisaties (bijv. Ilab-green PAC). Door deze uitbreiding en verbreding ontstaat er een breed gedragen basis tussen overheid, ondernemers, onderwijs en onderzoek(sintellingen) van waaruit de gewenste ontwikkeling van de Polymer Science Campus verder vorm en inhoud kan worden gegeven. Daarbij wordt ook de verbinding gezocht naar de vastgoedeigenaar.

In meerjarenbegroting (PPN) is recent bestendigd dat er investeringsruimte aanwezig is om bij te kunnen dragen aan de campusontwikkeling op de voormalige Vishay-locatie. Als vervolg op deze informatienota wordt verwacht dat er eind 2019 / begin 2020 een integraal ontwikkel- en investeringsplan voor verdere besluitvorming aan u wordt voorgelegd.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Datum 2 juli 2019

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris