

Beslisnota voor het college

Datum 2 juli 2019

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Tijdelijk gebruik Earthship
Versienummer 1.1

Portefeuillehouder W. Dogger
Informant Stef ten Have / Jan Kuik
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon (038) 498 2154
Email S.ten.Have@zwolle.nl / J.Kuik@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 7.1.4 Het gemeentelijk vastgoed versterkt de maatschappelijke betrokkenheid in de wijken en stad

Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van n.v.t.

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Bart van Bregt
Portefeuillehouder
W. Dogger

Raad

- Informatienota voor de raad
- Opinionota voor de raad
- Beslisnota voor de raad
- n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Bruikleenovereenkomst Earthship

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met bijgevoegde bruikleenovereenkomst met de stichting Earthship.

De burgemeester besluit:

- 2 Wethouder Dogger te machtigen voor het tekenen van de betreffende bruikleenovereenkomst namens het college.

Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen

Datum 2 juli 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In 2018 heeft Landstede aan de gemeente aangegeven te zullen stoppen met het beheer en onderhoud van Doepark Nooterhof en het in het park aanwezige Earthship te zullen sluiten. Per 1 oktober 2018 is het beheer van het park terug bij de gemeente. In 2018 is er gezocht naar een toekomstige invulling van zowel het park (gemeente) als het Earthship (eigendom van stichting Earthship). Dit heeft niet geleid tot nieuwe invulling, mede gezien de versnipperde eigendomssituatie. Uiteindelijk wordt er voor de Nooterhof gestreefd naar een nieuwe invulling die het gebied zijn groene karakter laat behouden. Het park is momenteel een levendige plek die door de inwoners alom gewaardeerd wordt.

Het park is eigendom van de gemeente, het vastgoed in het gebied is dat niet. Om een integrale aanpak mogelijk te maken is in januari aan de Raad gemeld te onderzoeken of het Earthship door de gemeente verworven zou kunnen worden. Het Earthship is momenteel eigendom van de stichting Earthship. Landstede en SWZ zitten als bestuurders in deze stichting. Gedurende de gesprekken over de toekomstige invulling heeft de stichting het Earthship in bruikleen gegeven aan de gemeente. Momenteel is er op gezette tijden openstelling van het park en het Earthship. De Milieuraad voert in samenwerking met vrijwilligers tijdelijk het praktische beheer. Dit initiatief is in de stad positief ontvangen.

Beoogd effect

De stichting Earthship heeft aangegeven lopende de gesprekken over verwerving van het Earthship door de gemeente het gebouw 'om niet' in bruikleen te willen geven aan de gemeente. Om deze bruikleen goed te regelen is er een bruikleenovereenkomst opgesteld door de gemeente. Doel hiervan is om zaken rondom gebruik vast te leggen.

Argumenten

1. Om de tijdelijke openstelling van de Nooterhof goed te kunnen faciliteren is gebruik van het Earthship nodig.

De Milieuraad heeft een plan gemaakt voor 2019 om de Nooterhof open te kunnen stellen. Om dit op een goeie manier te kunnen doen is het van belang dat het Earthship gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld voor de sanitaire voorzieningen en als uitvalsbasis voor het beheer en onderhoud van het park.

2. Bij tijdelijk gebruik door de gemeente van het Earthship is het van belang om dit juridisch met de Stichting vast te leggen.

Bij tijdelijk gebruik van een gebouw is het nodig om afspraken over gebruik, wederzijdse verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid tussen de partijen vast te leggen. Middels deze bruikleenovereenkomst worden deze zaken tussen de Stichting Earthship en de gemeente geregeld.

Risico's

Gebruik van een gebouw brengt risico's op bijvoorbeeld schade in het gebruik met zich mee. Als eigenaar van het gebouw zal de Stichting Earthship in eerste instantie verantwoordelijk zijn voor

Datum 2 juli 2019

bijvoorbeeld het onderhoud en schade aan het gebouw. De gemeente zal als gebruiker verantwoordelijk zijn voor de schade die specifiek door het gebruik ontstaat.

Financiën

De bruikleenovereenkomst voor het Earthship wordt 'om niet' aangegaan. Dat wil zeggen dat de gemeente het gebouw mag gebruiken terwijl het vooralsnog eigendom van de stichting Earthship blijft. Tegenover dit gebruik staat geen vergoeding, het gebouw komt bij de gemeente in bruikleen. Het dagelijks beheer zal plaatsvinden door de Milieuraad.

Communicatie

Na besluitvorming over deze bruikleenovereenkomst zal de stichting Earthship hierover geïnformeerd worden.

Vervolg

Na vaststelling in het college zal de bruikleenovereenkomst met de stichting Earthship ondertekent kunnen worden, waarmee deze in werking treedt.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.