Besluit

Jaargang	2019
Nummer	20190708-9
Onderwerp	Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 maart 2019;

besluit:

1. Vervroegd winst te nemen binnen de complexen voor een totaalbedrag ad € 12.981.968 en ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
2. De voorziening Vastgoed te verhogen met een bedrag van € 1.105.395;
3. De gepresenteerde grondexploitaties vast te stellen en de budgetten voor de 1e jaarschijf;
4. Een risicobedrag op te nemen voor de economische risico's ad € 1.557.386 en voor de projectgebonden risico's ad € 5.976.714, in totaal € 7.534.100;
5. Conform de BBV richtlijn de correcties ten aanzien van eigen middelen en de facilitaire projecten binnen grondexploitaties te verwerken binnen de MPV 2019;
6. Het complex Krasse Knarren af te sluiten en het positief saldo ad € 252.963 ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
7. Op basis van bovenstaande beslispunten in te stemmen met de MPV 2019 en het financiële jaarresultaat van Vastgoed per 31 december 2018 ad € 12.802.773 voordelig conform het huidige beleid te storten naar de Algemene Concernreserve;
8. In samenhang met de uitkomsten van de jaarrekening, de eerste Berap 2019 het vereisteweerstandsvermogen van Vastgoed vaststellen op € 7.534.100;
9. Kennis te nemen van de reeds lopende langjarige grondexploitaties Hessenpoort en Oude Mars en deze, met de kennis van de huidige geprognosticeerde resultaten, als zodanig te handhaven;
10. Kennis te nemen van de lopende (vastgoed)ontwikkelingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 juli 2019,

de voorzitter,

de griffier,