



Openbaar

Onderwerp ontwerp bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019
Versienummer

Informant J. van den Berg / S. Heeres
Eenheid/Afdeling ZWRP/ ZWVG
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 3309
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / s.heeres@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen
Dekking t.l.v.:

Parafering

Afdelingshoofd
E. Wolfkamp
Portefeuillehouder
E. Anker

datumparaaf

Raad

- Informatienota voor de raad
- Opinionota voor de raad
- Beslisnota voor de raad
- n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 vast te stellen
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen

Inleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. In het bestemmingsplan is voor deze stukjes groen per perceel de bestemming tuin of wonen zonder bouwblok, opgenomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden. Dit geldt ook voor een perceel met een gemengde bestemming.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan in procedure brengen door tervisielegging als ontwerp, zodat de planologische situatie zo snel mogelijk overeen komt met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 De procedurestap van het vooroverleg is overgeslagen.

Aangezien er geen belangen bij dit plan betrokken zijn van andere instanties, zoals de provincie is geen vooroverleg gevoerd.

2.1 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar vaststelling van het plan door de raad worden gemaakt.

3.1 Het plan moet zes weken ter visie worden gelegd als ontwerpbestemmingsplan

Na vaststelling kan het plan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van Verkoop strook grond zonder boekwaarden

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeentebled en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan

Datum

26 juli 2019

gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.