

Datum 14 augustus 2019

### **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Hoogstraat 28 (Kamperpoort)**

De gemeente Zwolle en Ruitenberg en Sipkema B.V. hebben een anterieure overeenkomst gesloten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### **Partijen**

De gemeente Zwolle en Ruitenberg en Sipkema B.V.

### **Locatie**

De overeenkomst gaat over een gebied met een oppervlakte van circa 272 m<sup>2</sup> dat ligt aan de Hoogstraat 28 (Kamperpoort), kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E, nummers 4825, 4826, 4064, allen geheel, en 5996, gedeeltelijk.

### **Bouwplan**

Het bouwplan bestaat uit 12 koopappartementen met inpandige bergingen, fietsenstalling en parkeervoorziening.

### **Hoofdlijnen overeenkomst**

- Ruitenberg en Sipkema B.V. ontwikkelt voor eigen rekening en risico het bouwplan zoals beschreven in het bestemmingsplan **[nummer/ naam bestemmingsplan]** en de voorwaarden van de anterieure overeenkomst.
- Ruitenberg en Sipkema B.V. compenseert de door de gemeente Zwolle te maken kosten en de uit het bouwplan voorkomende schade;
- De gemeente Zwolle spant zich in om het bestemmingsplan in werking te laten treden;

Het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is niet mogelijk.

-----