

Beslisnota voor het college

Datum 1 augustus 2019

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Positioneringsstatement Holtenbroek
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Henk Jan de Vries
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2252
Email H.de.Vries@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.2.1 We sturen op een woningaanbod dat aansluit bij de vraag
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van

Parafering

Afdelingshoofd
Godelieve Wijffels
Portefeuillehouder
Ed Anker

datumparaaf

Raad

- Informatienota voor de raad
- Opinionota voor de raad
- Beslisnota voor de raad
- n.v.t.

Bijlagen

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek

De burgemeester besluit:

2. De portefeuillewethouder Wonen te machtigen de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen

Datum 1 augustus 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 4 februari 2016 zijn de prestatieafspraken met de woningcorporaties voor de periode 2016 tot en met 2019 vastgesteld. Hierbij is afgesproken dat er in de periode 2017/2018 gezamenlijk een positioneringsstatement voor Holtenbroek wordt gemaakt. Het proces om te komen tot het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek is eind 2017 gestart door een stuurgroep, waar de gemeente en de corporaties SWZ en deltaWonen in participeren. Daarnaast is voor de uitwerking het bureau MA.AN ingehuurd. Het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties heeft in december 2018 kennis genomen van het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek. Vervolgens is er onderzocht in hoeverre de bewoners van de wijk zich kunnen vinden in het positioneringsstatement en het blijkt dat het overgrote gedeelte van de bewoners zich in de kernwaarden kunnen vinden. Vanuit de ontwikkelingen bij de Zwartewaterzone en de Zwartewaterallee zijn de stukken ook gedeeld met Bemog en de coalitie rondom de Zwartewaterallee.

Voortzetting

Om het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek verder te brengen is er een werkplan opgesteld. Dit werkplan behelst concrete projecten, waaraan geld en mensen worden gekoppeld. Naast het werkplan is er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de samenwerking georganiseerd wordt. Zo wordt oa een stuurgroep ingesteld. Deze stuurgroep wil actief in gesprek met de Zwartewaterallee en de Zwartewaterzone over deze ontwikkelingen in relatie tot het positioneringsstatement.

Beoogd effect

Het positioneringsstatement is een gezamenlijke visie op de toekomst van Holtenbroek. Door het statement samen met de stakeholders te formuleren ontstaat een gedeeld en dynamisch toekomstbeeld van Holtenbroek. Het statement is het startpunt voor toekomstige ontwikkelingen in Holtenbroek, bij initiatieven in de wijken kijken we eerst naar het toekomstperspectief in het statement.

Argumenten

1. Prestatieafspraken 2016 t/m 2019

De corporaties en de gemeente Zwolle op 4 februari 2016 de Prestatieafspraken 2016 t/m 2019 hebben vastgesteld, waarin we hebben afgesproken gezamenlijk een positioneringsstatement oor Holtenbroek op te stellen.

2. Borgen continuering gezamenlijke visie

De partijen hebben een gezamenlijke visie op de strategie en positionering van Holtenbroek als basis voor een gefaseerde kwaliteitsverbetering van de woningvoorraad en de woonomgeving. Vanwege de gezamenlijke opgave die er ligt in Holtenbroek en de wens om de fysieke, economische en sociale opgave aan te pakken is het noodzakelijk om door middel van het werkplan en de samenwerkingsovereenkomst een volgende stap in deze aanpak te zetten.

Financiën

De kosten van uit te voeren gezamenlijke onderzoeken worden in onderling overleg verdeeld tussen de betrokken partijen, die baat hebben bij het betreffende onderzoek. De kosten ten behoeve van eigendommen van de deelnemende partijen zijn in principe voor rekening van de eigenaar van het betreffende onderdeel. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten om een bijdrage te leveren.

Datum 1 augustus 2019

De gemeente stelt het gereserveerde bedrag van € 128.281 beschikbaar voor het uitvoeren van het werkplan. Dit bedrag is hiervoor gereserveerd binnen de reserve nog uit te voeren werk fysiek, en wordt met het najaarsmoment overgeheveld naar het budget voor wijkmanagement Noord.

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

In het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties zal de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend en gaat er uitvoering gegeven worden aan het werkplan.