

DE KERNWAARDEN VAN HOLTENBROEK

○ KLEURRIJK EN TROTS

Een kleurrijke wijk voor alle lagen van de bevolking. Wijkbewoners van elke leeftijd, achtergrond en samenstelling van huishoudens kunnen zichzelf zijn. Holtenbroekers zijn trots op hun wijk.

○ ABSORPTIEVERMOGEN

Een wijk met een groot absorptievermogen; mensen vinden er hun plek en voelen zich veilig.

○ BETROKKEN EN VEERKRACHTIG

Een veerkrachtige wijk waar bewoners samen de handen uit de mouwen steken en er zijn voor elkaar.

○ STEDELIJK EN GROEN

Een stedelijke én groene wijk met diverse woningtypes, goede voorzieningen en een robuuste, samenhangende openbare ruimte.

○ AANGESLOTEN OP STAD EN LANDSCHAP

Een wijk goed aangesloten op de binnenstad, de omliggende wijken en het groene waterrijke landschap rondom.

○ DUURZAAM EN GEZOND

Een duurzame en gezonde wijk; kansrijk voor toekomstige opgaven in de energietransitie, klimaat adaptatie, gezondheid en veiligheid.

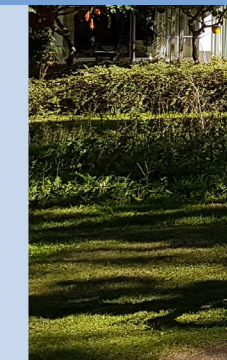
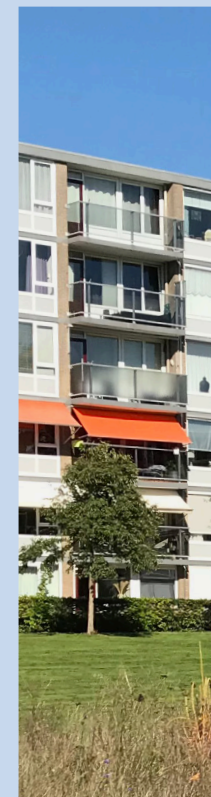
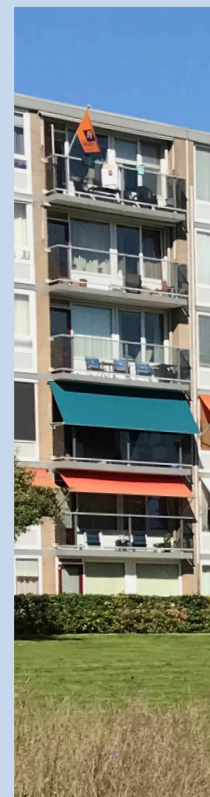
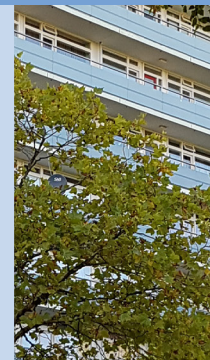
WAARVOOR

Het positioneringsstatement is een gezamenlijke visie op de toekomst van Holtenbroek. De woningcorporaties, de welzijnsorganisaties, de gemeente, en Buro MA.AN hebben dit in drie bijeenkomsten samengesteld. Door dit statement samen te formuleren, ontstaat een gedeeld, dynamisch toekomstbeeld van Holtenbroek. Dit statement is het startpunt voor toekomstige ontwikkelingen in Holtenbroek; hieruit volgt het werkplan.

HOLTENBROEK

POSITIONERINGSSTATEMENT

3 december 2018



SWZ

delta
Wonen

Openbaar
Belang

Gemeente
Zwolle

Stichting
Travers

buro
MA.AN

uitsluitend voor intern gebruik

TOEKOMST VAN KLEURRIJK HOLTENBROEK

Holtenbroek is een waardevolle, aantrekkelijke Zwolse stadswijk. Een brede groep Zwollenaren, jong en oud, met meer of minder inkomen, voelt zich aangetrokken tot deze dynamische wijk. Bewoners laten elkaar vrij in opvatting en geloofsovertuiging. Een groot deel van de bewoners is trots op Holtenbroek en identificeert zich met de wijk; ze voelen zich thuis. Holtenbroek is een kleurrijke wijk.

Holtenbroek is getransformeerd van buitenwijk naar gemengde stadswijk. De leefstijlen en woonbehoeften variëren enorm en dat geeft de verschillende buurten een eigen sfeer. Bewoners vinden hier echt hun plek. Holtenbroek is een aantrekkelijke stadswijk vlakbij het centrum met goede betaalbare woningen, waar ruimte is voor de bestaande bewoners en nieuwe stedelingen.

‘Dynamisch woonklimaat’

Het is prettig wonen in Holtenbroek door de ruimtelijke indeling, de fijne woningen en het ‘sociaal evenwicht’. Door de blijvende aandacht en inzet van het collectief netwerk van wijkorganisaties is de wijk veilig en leefbaar. In het positieve woonklimaat van Holtenbroek voelen bewoners zich verantwoordelijk voor hun eigen leefomgeving.

Fysieke ingrepen aan de woningen staan nadrukkelijk in dienst van sociale vraagstukken; toekomstige renovaties van woningen moeten leiden tot lagere woonlasten en meer woongenot. Met name de energieprestatie, maar ook de uitstraling van de woningen en de woonomgeving wordt verbeterd. Dit draagt bij aan een positieve woonbeleving.

De wijk economie wordt versterkt door het bestaande te koesteren en ruimte te creëren voor nieuwe commerciële en sociaal-maatschappelijke ondernemingen. Dit genereert ook aantrekkingskracht van buiten de wijk.

‘Op vakantie in eigen wijk’

De openbare ruimte heeft een sterke sociale betekenis in Holtenbroek. Hier komen bewoners elkaar tegen, spelen kinderen en ontmoeten nieuwkomers hun burens. Het is daarom belangrijk dat een goed onderhouden, bruikbare, sociaal veilige en groene openbare ruimte wezenlijk onderdeel is van woonbeleving. De betrokkenheid van de bewoners met hun leefomgeving wordt hiermee verder vergroot en dat heeft een positief effect op hun gezondheid. De bewoners van Holtenbroek kunnen op vakantie in de wijk.

De openbare ruimte krijgt een impuls door de wijk meer te verweven met de zone langs het Zwarte Water en het Westerveldse bos. Deze betere verweving met het omliggende landschap biedt kansen voor Holtenbroek om uit te groeien tot een klimaatbestendige wijk.

HOLTENBROEK 2 STEDELIJK RECREëren

- Versterking van de leefbaarheid door een verbeterde uitstraling van openbare ruimte en de aansluiting van de woningen daarop.
- De ontwikkeling van de Zwarte Waterzone draagt bij aan de leefbaarheid van de buurt, de toegankelijkheid en het gebruik van de openbare ruimte.



HOLTENBROEK 1 STEDELIJKE ONTMOETING

- Holtenbroek 1 verkleurt langzaam van monofunctionele woonwijk naar een veelzijdige, stedelijke buurt.
- De ontwikkeling van de Zwarte Waterzone maakt het water toegankelijk en voorziet in een ontmoetingsplek voor wijk en stad. Het levert een toegevoegde waarde aan de wijk economie en aan sociale vraagstukken.
- Verbetering van match tussen doelgroep en woningtype.

HOLTENBROEK 3 STEDELIJK VERBONDEN

- Respecteren en repareren van de ruimtelijke structuur door duidelijke en veilige routes binnen de buurt en naar het groene buitengebied.
- Het behoud van voorzieningen, zoals scholen.
- Energetische maatregelen vergroten het wooncomfort en de toekomstbestendigheid van de woningen.



HOLTENBROEK 4 STEDELIJK GEBORGEN

- Diverse woningtypologieën voor de huidige doelgroep, die gericht zijn op geborgenheid en gemeenschapszin.
- Versterking relatie binnenstad door verbetering van fysieke verbindingen.
- Bestaande voorzieningen zoals de Havezate verder ontwikkelen tot ontmoetingspunt voor een breder publiek binnen een geborgen stedelijk woonmilieu.