

**OVEREENKOMST**

# **Kleurrijk Holtenbroek**



Zwolle

 **deltaWonen**

**sWz**

## OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK

---

### Partijen:

Gemeente Zwolle; kantoorhoudende Stadhuis, Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 8218173, gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Zwolle d.d xxxxx, kenmerk ....., waarbij is besloten tot het aangaan van deze overeenkomst, ten deze krachtens volmacht d.d. xxxxx, van de burgemeester van Zwolle, de heer H.J. Meijer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.W. Anker, deze rechtspersoon hierna te noemen: "**Gemeente**";

Stichting deltaWonen; kantoorhoudende te Zwolle aan de Veerallee 30, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 05003860, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer E. Leideman, deze rechtspersoon hierna te noemen: "**deltaWonen**";

Woningstichting SWZ; kantoorhoudende te Zwolle aan de Galvaniweg 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 05047482, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder mevrouw M.C.M. Boeijen, deze rechtspersoon hierna te noemen: "**SWZ**";

### Overwegende dat:

1. De corporaties en de gemeente Zwolle op 4 februari 2016 de Prestatieafspraken 2016 t/m 2019 hebben vastgesteld, waarin zij hebben afgesproken gezamenlijk een positioneringsstatement oor Holtenbroek op te stellen;
2. Partijen een gezamenlijke visie hebben op strategie en positionering van Holtenbroek als basis voor een gefaseerde kwaliteitsverbetering van woningvoorraad en woonomgeving (Bijlage A: Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek).
3. Vanwege de gezamenlijke opgave die er ligt in Holtenbroek en de gezamenlijke wens de fysieke, economische en sociale opgave aan te pakken is het Positioneringsstatement vertaald naar een werkplan (Bijlage B: Werkplan Kleurrijk Holtenbroek).

## **OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK**

---

### **Komen overeen:**

1. Ter uitvoering van de bovengenoemde overwegingen een samenwerkingsverband aan te gaan om te komen tot een evenwichtige aanpak in Holtenbroek;
2. Het uitgangspunt is dat in 2030 (voor een groot deel) invulling is gegeven aan het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek.
3. De samenwerking openstaat voor alle partijen, die bij willen dragen aan de uitgangspunten zoals deze benoemd zijn in het Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek.

### **en bepalen daartoe het volgende:**

#### **Artikel 1 Doelstelling Kleurrijk Holtenbroek**

1. Partijen hebben overeenstemming bereikt over hun visie op strategie in de positionering van Holtenbroek als basis voor een gefaseerde kwaliteitsverbetering van woningvoorraad en woonomgeving (Bijlage A).
2. Partijen kunnen (ook afzonderlijk) voorstellen doen voor een gezamenlijk programma tot inrichting van de openbare ruimte. Zij stellen vooraf het gezamenlijk programma en bredere kaders hiervoor vast en vervolgens beoordelen zij aan de hand daarvan de gedane voorstellen. De gemeente zorgt hier voor een basiskwaliteit.
3. De gemeente vervult een op maat gesneden loketfunctie voor de publiekrechtelijke processen verbonden aan het vergunningentraject. De initiatiefnemers hebben te maken met dezelfde ambtenaren die het gezamenlijke gedachtengoed uit het 'Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek' borgen.

#### **Artikel 2 Werkwijze**

1. De organisatiestructuur kenmerkt zich door korte lijnen; betrokken partijen steken de projecten zo praktisch mogelijk in. Per project wordt bepaald wie waar en wanneer ingezet wordt. De benodigde besluitvorming wordt binnen de betreffende organisaties op tijd geregeld.
2. Om de samenhang tussen de projecten te bewaken is er eens per 6 weken een stuurgroepoverleg. In deze stuurgroep nemen de initiatiefnemers deel eventueel aangevuld met andere belanghebbende partijen.

## **OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK**

---

3. De stuurgroep legt binnen de eigen organisatie verantwoordelijkheid af. Gedeelde projecten worden voorgelegd in het Bestuurlijk Overleg tussen de corporaties en de gemeente.

### **Artikel 3 Inbreng deelnemers**

1. Partijen maken schriftelijke afspraken per project om investeringen in vastgoed en openbare ruimte op elkaar af te stemmen. Zo nodig betreft dit ook afspraken over inbreng van het recht (van gebruik) van publieke eigendom.
2. De corporaties en gemeente stellen gezamenlijk op basis van het Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek (Bijlage A) prioriteit voor zowel sociale als ook fysieke ontwikkelingen in Holtenbroek.

### **Artikel 4 Vervolgstappen en planning**

1. Uitwerken gezamenlijke programmering voor woningontwikkeling, duurzaamheidsprojecten en openbare ruimte als uitvloeisel van de uitgangspunten verwoord in het Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek (Bijlage A) in afstemming met gemeentelijk beleid en programmering conform het bijgevoegde werkplan (bijlage B).
2. Deze overeenkomst en de samenwerking tussen partijen wordt een jaar na ondertekening hiervan geëvalueerd. Waar nodig en mogelijk worden deze naar aanleiding van de evaluatie bijgesteld.

### **Artikel 5 Financiën**

1. De kosten ten behoeve van uit te voeren gezamenlijke onderzoeken worden in onderling overleg verdeeld tussen de betrokken partijen, die baat hebben bij het betreffende onderzoek.
2. De kosten ten behoeve van eigendommen van de deelnemende partijen zijn in principe voor rekening van de eigenaar van het betreffende onderdeel. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten om een bijdrage te leveren.
3. Voor zowel sociale als fysieke projecten voortvloeiend uit het werkplan stelt de gemeente voor een periode van 4 jaar een budget beschikbaar.

### **Artikel 6 Informatieverstrekking**

1. Partijen wisselen als eerste wederzijds alle relevante kennis en informatie uit.
2. Wederzijds verstrekte kennis en informatie is voor derden geheim. Deze wordt niet verstrekt aan derden en wordt uitsluitend gebruikt in het kader van de in deze samenwerkingsovereenkomst neergelegde doeleinden behoudens de

## OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK

---

instemming van partijen voor verstrekking aan ontwikkelingspartners, potentiële kopers en/of huurders of aan participerende partijen in het bouwproces. Een en ander met inachtneming van ieders verantwoordelijkheid op grond van de wet, in het bijzonder de Wet openbaarheid van bestuur.

### Artikel 7 Exclusiviteit

1. Partijen verbinden zich jegens elkaar om gedurende het bestaan van deze overeenkomst geen handelingen te verrichten die strijdig zijn met het doel waarvoor deze overeenkomst is gesloten behoudens die gevallen waarin de wettelijk voorgeschreven taken en verantwoordelijkheden iets anders van de partijen, in het bijzonder de gemeente, vergen.
2. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten tot deelneming van nieuwe partijen aan deze verklaring. Een toetredende partij dient de verplichtingen die voor haar uit deze verklaring voortvloeien te aanvaarden.

### Artikel 8 Geschillen

Bij geschillen die voortvloeien uit de toepassing, uitvoering en/of interpretatie van deze overeenkomst zullen partijen eerst nader tot elkaar treden en trachten door middel van overleg tot een overeenstemming te komen. Mochten partijen bij dit overleg niet tot overeenstemming komen dan zal dit geschil worden beslecht door de daartoe bevoegde gezamenlijk aangewezen mediator.

Ondertekening te Zwolle,

Xxx xxxxxx 2019,

De Gemeente Zwolle,  
namens deze,

Woningstichting SWZ,  
namens deze,

Stichting deltaWonen,  
namens deze,

E.W. Anker

M.C.M. Boeijen

E. Leideman

Bijlagen:

A. Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek

B. Werkplan met ontwikkel- en kansenkaart en budgetten

**CONCEPT**

# **OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK**

---

**BIJLAGE A      Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek**

**CONCEPT**

# **OVEREENKOMST KLEURRIJK HOLTENBROEK**

---

**BIJLAGE B      Werkplan Kleurrijk Holtenbroek**