

BETROKKEN

KLEURRIJK HOLTENBROEK

d.d. 6 juni 2019



opgesteld door:
gemeente Zwolle
stichting deltaWonen

woningstichting SWZ

kansen- en ontwikkelkaart – Nicolette levert aan

project	Zwartewaterzône
	
omschrijving	Het betreft het gebied gelegen aan de Holtenebroekdijk, tussen de Holtenebroekerbrug en de Mastenbroekerbrug. Er zijn drie deelgebieden te onderscheiden: Leenman/Triferto/Botermanhaven, het Havengebied (tussen de Twistvlietbrug en de Mastenbroekerbrug) en het Groengebied (tussen de Prinses Margriethaven en en Twistvlietbrug). Op de locatie Leenman/Triferto/Botermanhaven zien de partijen vooral kansen voor vrijetijdsbesteding. Op de plek waar jachtwerf Dijkzicht, de watersportvereniging en de Hanzehaven liggen, wordt gedacht aan woningbouw (100 – 150 woningen). Voorwaarde is dat het Zwartewater toegankelijk is voor alle wijkbewoners.
uitvoeringsplanning	ntb
betrokken partijen	Bemog
	BPD
	Gemeente Zwolle
geraamde kosten	ntb

project	openbare ruimte Palestrinalaan
	
omschrijving	De ruimte tussen de iconische woongebouwen aan de Noordkant van de wijk worden opnieuw ingericht om beter te voldoen aan de wensen van de bewoners; meer recreatiemogelijkheden en het verbeteren van de sociale veiligheid.
uitvoeringsplanning	2020
betrokken partijen	bewoners
	gemeente Zwolle
	deltaWonen
	SWZ
geraamde kosten	€75.000

project	renovatie Palestrinalaan
	
omschrijving	De twee woongebouwen aan de Palestrinalaan met elk 140 woningen worden gerenoveerd. Hierbij wordt niet alleen technisch gekeken maar ook sociaal. De onderste twee bouwlagen geven een sociaal onveilig gevoel. In het project wordt daar een andere invulling aangegeven.
uitvoeringsplanning	2020/2021
betrokken partijen	bewoners
	Travers
	SWZ
	gemeente Zwolle
geraamde kosten	€20 miljoen

project	renovatie Buxtehude
	
omschrijving	De 6 woongebouwen aan de Lassuslaan, Buxtehudestraat en Frobergerstraat worden gerenoveerd. Naast het vernieuwen van de binneninrichting worden de woningen energetisch verbeterd. De entree wordt vergroot en beter verlicht waardoor het gevoel van sociale veiligheid toeneemt.
uitvoeringsplanning	2019/2020
betrokken partijen	bewoners
	SWZ
geraamde kosten	€8,2 miljoen

project	renovatie of vervangende nieuwbouw Palestrinalaan
afbeelding van locatie of plan	
omschrijving	De twee woongebouwen aan de Palestrinalaan maken deel uit van het stedelijk weefsel van Holtenbroek 3. Op deze locatie wordt onderzocht of hier verdichting en differentiatie kan plaatsvinden.
uitvoeringsplanning	na 2023
betrokken partijen	bewoners
	gemeente Zwolle
	SWZ
geraamde kosten	€15 miljoen

project	renovatie Lassuslaan
afbeelding van locatie of plan	
omschrijving	Invulling volgt later.
uitvoeringsplanning	
betrokken partijen	deltaWonen
geraamde kosten	€

project	herinrichting openbare ruimte Holtenbroek 3	
		
omschrijving	Na de werkzaamheden aan de woningen door deltaWonen en SWZ wordt de openbare ruimte daarop aangepast. In de huidige situatie is er sprake van een onduidelijke verkeersstructuur en onbenoemde delen. Samen met de bewoners gaan we hier een betere invulling aangeven.	
uitvoeringsplanning	2021 / 2022	
betrokken partijen	deltaWonen	
	SWZ	
	bewoners	
	gemeente Zwolle	
geraamde kosten	n.t.b.	

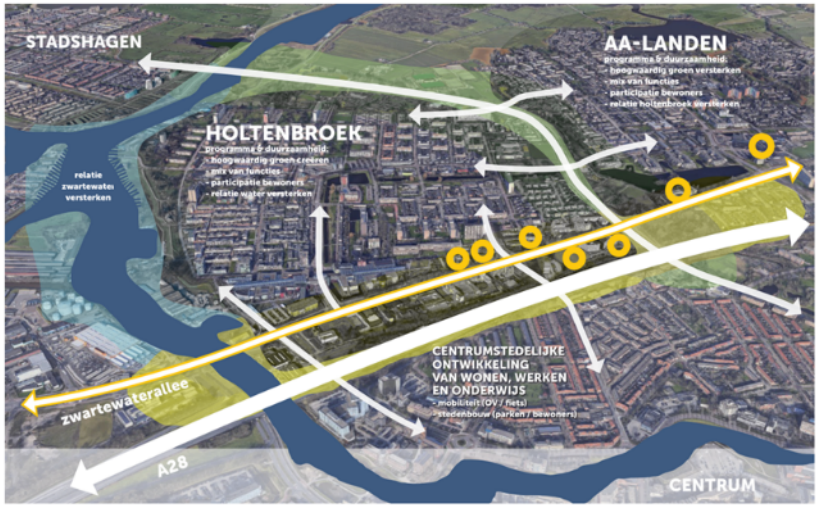
project	renovatie Gombertstraat
	
omschrijving	De 72 portieketagewoningen worden gerenoveerd; energetisch verbeterd, binneninrichting vernieuwd en aangesloten op een vernieuwd collectief verwarmingssysteem.
uitvoeringsplanning	2020/2021/2022
betrokken partijen	bewoners
	SWZ
geraamde kosten	€4 miljoen

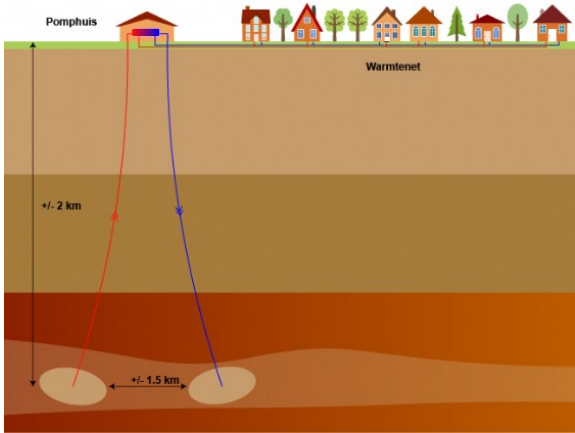
project	Van de Cappellen scholengemeenschap
	
omschrijving	Invulling volgt later
uitvoeringsplanning	
betrokken partijen	gemeente Zwolle
geraamde kosten	€

project	Bachlaan/Buxtehudestraat	
		
omschrijving	Op de locatie hoek Bachlaan en Buxtehudestraat hebben zowel Frion als SWZ een woongebouw. In beide worden cliënten van Frion gehuisvest. Er wordt onderzoek gedaan naar de gebruikskwaliteit van de panden. Afhankelijk daarvan wordt het vervolg bepaald.	
uitvoeringsplanning	n.t.b.	
betrokken partijen	Frion	
	SWZ	
	tandenartsenpraktijk	
	gemeente Zwolle	
geraamde kosten	n.t.b.	

project	versnellingsactie Schubertstraat	
	 	
omschrijving	Op de locatie van een voormalige kleuterschool, die nu dienstdoet als moskee, worden 27 appartementen gerealiseerd. Deze appartementen maken deel uit van de versnellingsactie een overeenkomst tussen de gemeente Zwolle en de Zwolse corporaties om versneld sociale huurwoningen aan de stad toe te voegen.	
uitvoeringsplanning	2020/2021	
betrokken partijen	gemeente Zwolle	
	SWZ	
geraamde kosten	€5 miljoen	

project	Havenzathe
afbeelding van locatie of plan	
omschrijving	Invulling volgt later
uitvoeringsplanning	2025/2026
betrokken partijen	deltaWonen
geraamde kosten	€

project	Gebiedsvisie Zwartewaterallee
	
omschrijving	Langs de Zwartewaterallee staan een aantal kantoorpanden en ligt braakliggend terrein. Een aantal ontwikkelaars willen graag woningbouw realiseren op deze locaties.
uitvoeringsplanning	vanaf 2021
betrokken partijen	Explorius
	LenferinkgroepZwolle
	Openbaar Belang
	Van Wijnen
	Red vastgoed en ontwikkeling
	Nijhuis Bouw
	Jansen Vastgoed
	deltaWonen
	SWZ
geraamde kosten	n.t.b.

project	Warmtenet
 The diagram illustrates a geothermal heat network. At the top, a row of houses is shown. Below them, a cross-section of the ground is depicted with three distinct layers. A vertical well is shown on the left, labeled 'Pomp huis' at the surface. The well extends down to a depth of approximately 2 km, indicated by a vertical double-headed arrow and the text '+/- 2 km'. At the bottom of the well, there are two circular reservoirs. A horizontal double-headed arrow between these reservoirs is labeled '+/- 1.5 km'. A network of lines, labeled 'Warmtenet', connects the reservoirs to the surface pump house and extends horizontally across the bottom layer.	
omschrijving	Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheden van een warmtenet door middel van geothermie.
uitvoeringsplanning	2024/2025
betrokken partijen	gemeente Zwolle
	deltaWonen
	SWZ
	bewoners, zowel eigenaren als huurders
geraamde kosten	n.t.b.