

Informatienota voor de raad

Onderwerp	Vragen artikel 45 fractie Swollwacht inzake initiatief Skjeby
Versienummer	

Portefeuillehouder K. Sloots

Informant C. Schotman
Afdeling PPP
Telefoon 038-4982446
Email c.schotman@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de art. 45 vragen van Swollwacht over het initiatief Skjeby/Convident.

Datum

3 september 2019

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

De Swollwacht-fractie heeft op 9 juli 2019 vragen ex artikel 45 RvO gesteld over het initiatief Skjeby. Hieronder vindt u de de beantwoording op de gestelde vragen:

1. Kan het College de raad de huidige stand van zaken rondom dit project, dat tegenwoordig Convident heet, in beeld brengen?

Het project Convident betreft een initiatief van Limor/Exodus. Deze partijen hebben een businesscase opgesteld waarin het concept van Convident wordt toegelicht en onderbouwd.

Het concept betreft woonvorm voor de duur van 5 jaar waarin een aantal ex-gedetineerden en/of gedetineerden in hun laatste fase van detentie onder begeleiding met studenten samenwonen. Het gaat om een kleinschalig woonvorm bedoeld voor 7 (ex)-gedetineerden en 7 studenten. Limor/Exodus zijn in gesprek met deltaWonen als het gaat om de huisvesting. Daarbij wordt gedacht aan een etage in de nieuw te bouwen studententoren aan de Burgemeester Roelenweg. Voordat deze huisvesting definitief wordt bepaald zal eerst meer duidelijkheid moeten bestaan over de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van deze woonvorm.

Op dit moment ligt de businesscase ter beoordeling voor bij partijen, waaronder de gemeente Zwolle. In deze beoordeling wordt gekeken naar de haalbaarheid van het initiatief op verschillende terreinen: sociaal-maatschappelijk, huisvesting, omgeving, financieel, etc.

De gemeente is geen 'trekker' van dit project. Op onderdelen zijn er wel raakvlakken met gemeentelijke belangen zoals het beheer van de leefomgeving en daarmee het toezien op een zorgvuldige toepassing van het protocol "welkom in mijn wijk". Daarnaast is er een maatschappelijk belang voor een soepele terugkeer in de samenleving.

Naar verwachting zal de beoordeling van de businesscase in september a.s. gereed zijn en zullen Limor/Exodus vervolgens besluiten om al dan niet over te gaan tot een volgende stap richting realisatie. Op dat moment en bij een positieve uitkomst van de beoordeling van het woonconcept zal ook de omgeving worden betrokken.

2. Is het College het met ons eens dat de veiligheid van studenten voorop moet staan in dit project en kan het College ons vertellen hoe dit is gewaarborgd in de gemaakte businesscase?

In het project Convident is het voor alle deelnemers van belang dat 'normaal' wonen tot z'n recht komt en bewoners daarvoor gemotiveerd zijn om hierin actief bij te dragen. In de businesscase wordt op verschillende punten aangegeven op welke wijze de veiligheid voor de bewoners wordt geborgd. Zo wordt in de screening van zowel (ex)-gedetineerden als studenten daarop gelet. In de screening geldt voor de (ex)-gedetineerden een contra-indicatie voor zedendelict en drugs- en alcoholverslaving, dat wil zeggen een afwijzing.

Daarnaast is een aantal andere voorwaarden genoemd, zoals: de toegang tot de woonvorm, de beschikbaarheid en bereikbaarheid van de professionele begeleiding, de gezamenlijke 'leefregels', de mogelijkheid voor studenten om gebruik te maken van een vertrouwenspersoon (pastor), etc.

Datum 3 september 2019

3. Omdat het hier een privaat initiatief betreft, kan het College voor de raad in beeld brengen welk maatschappelijk proces wordt gelopen m.b.t. dit project?

Partijen hebben in de businesscase aangegeven het van belang te vinden om de omgeving goed te betrekken bij dit project.

Als blijkt dat de beoordeling van de business case tot een positieve uitkomst leidt, in de zin dat het voorgestelde woonbegeleidingsconcept haalbaar en uitvoerbaar wordt geacht, zal ook worden gestart met de communicatie met de omgeving. Het protocol “welkom in mijn wijk” vormt daarvoor het uitgangspunt. In dit protocol wordt nadrukkelijk ingegaan op de wijze van betrokkenheid van de omgeving. Limor/Exodus en ook deltaWonen hebben aangegeven dit protocol te willen volgen en hierover in overleg te treden met de gemeente.

4. Is het College bereid vanaf heden de raad over de voortgang van dit project op de hoogte te houden?

Op het moment dat ‘mijlpalen’ zich (gaan) voordoen zal het college de raad daarover informeren.

5. Er zal m.b.t. dit project een geschikte woonruimte(n) gevonden moeten worden in Zwolle. Hoe is de “zorg in relatie tot woonbestemming” in de wijken op dit moment geregeld?

In het algemeen zal een woon-zorgfunctie in overeenstemming moeten zijn met de geldende planologische bestemming. Afhankelijk of sprake is van een intramurale voorziening, 24-uurs zorg of zelfstandig wonen met begeleiding moet gekeken worden of de bestemming daarvoor geschikt is. Als het gaat om het project Convident is geen sprake van 24-uurs zorg in een intramurale woonvoorziening. Het betreft zelfstandig wonen met ‘ambulante’ begeleiding gefinancierd door Justitie. Er is wel sprake van 24-uurs beschikbaarheid. Op dit moment wordt de exacte planologische functie van deze woonbegeleidingsproject betrokken bij de beoordeling van de business case.

6. Met het failliete WZCO verhaal nog vers in ons geheugen, jongeren met zorg in te dure huurwoningen vragen wij tenslotte of het College, bijvoorbeeld door middel van een bijpraatsessie, de raad wil inlichten over hoe zij gaat sturen op toekomstig “wonen en zorg” in de wijken? Hoe houdt zij daarbij de regie?

Met het scheiden van wonen en zorg zijn veel woon-zorg varianten mogelijk geworden. Een bijkomend effect is dat op veel verschillende plekken woon-zorg voorzieningen gerealiseerd (kunnen) worden. In de geplande bijpraatsessie d.d. 10 september a.s. met de raad over de hervormingsagenda Sociaal Domein komt ook dit aspect aan de orde.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Datum 3 september 2019

R.E. de Heer, loco-/burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

3 september 2019