

Informatienota voor de raad

Datum 3 september 2019

Onderwerp	Positioneringsstatement Holtenbroek
Versienummer	V .

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant H. Selles-Heikoop
Afdeling Ruimte en Economie / OWA
Telefoon 038 498 2425
Email H.Selles-Heikoop@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek

Datum 3 september 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 4 februari 2016 zijn de prestatieafspraken met de woningcorporaties voor de periode 2016 tot en met 2019 vastgesteld. Hierbij is afgesproken dat er in de periode 2017/2018 gezamenlijk een positioneringsstatement voor Holtenbroek wordt gemaakt. Het proces om te komen tot het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek is eind 2017 gestart door een stuurgroep, waar de gemeente en de corporaties SWZ en deltaWonen in participeren. Daarnaast is voor de uitwerking het bureau MA.AN ingehuurd. Het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties heeft in december 2018 kennis genomen van het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek. Vervolgens is er onderzocht in hoeverre de bewoners van de wijk zich kunnen vinden in het positioneringsstatement en het blijkt dat het overgrote gedeelte van de bewoners zich in de kernwaarden kunnen vinden. Vanuit de ontwikkelingen bij de Zwartewaterzone en de Zwartewaterallee zijn de stukken ook gedeeld met Bemog en de coalitie rondom de Zwartewaterallee.

Kernboodschap

Om het positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek verder te brengen is er een werkplan opgesteld. Dit werkplan behelst concrete projecten, waaraan geld en mensen worden gekoppeld. Naast het werkplan is er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de samenwerking georganiseerd wordt. Zo wordt oa een stuurgroep ingesteld. Deze stuurgroep wil actief in gesprek met de Zwartewaterallee en de Zwartewaterzone over deze ontwikkelingen in relatie tot het positioneringsstatement.

Het positioneringsstatement is een gezamenlijke visie op de toekomst van Holtenbroek. Door het statement samen met de stakeholders te formuleren ontstaat een gedeeld en dynamisch toekomstbeeld van Holtenbroek. Het statement is het startpunt voor toekomstige ontwikkelingen in Holtenbroek, bij initiatieven in de wijken kijken we eerst naar het toekomstperspectief in het statement.

Consequenties

1. Prestatieafspraken 2016 t/m 2019

De corporaties en de gemeente Zwolle op 4 februari 2016 de Prestatieafspraken 2016 t/m 2019 hebben vastgesteld, waarin we hebben afgesproken gezamenlijk een positioneringsstatement oor Holtenbroek op te stellen.

2. Borgen continuering gezamenlijke visie

De partijen hebben een gezamenlijke visie op de strategie en positionering van Holtenbroek als basis voor een gefaseerde kwaliteitsverbetering van de woningvoorraad en de woonomgeving. Vanwege de gezamenlijke opgave die er ligt in Holtenbroek en de wens om de fysieke, economische en sociale opgave aan te pakken is het noodzakelijk om door middel van het werkplan en de samenwerkingsovereenkomst een volgende stap in deze aanpak te zetten.



Datum 3 september 2019

Communicatie

Nvt

Vervolg

In het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties op 19 september zal de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend en gaat er uitvoering gegeven worden aan het werkplan.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer R.E. de Heer, loco-/burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris