

Informatienota voor de raad

Datum 10 september 2019

Onderwerp	Samenwerking tussen gemeente Zwolle en NS Vastgoed
Versienummer	1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant W. Korf
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement / ZWPP
Telefoon 06 - 51782236
Email w.korf@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zwolle en NS Vastgoed. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken opgenomen over de rollen van partijen in de samenwerking om te onderzoeken wat de meest adequate (her)ontwikkeling is van de gronden in de betreffende deelgebieden District Z, Innovatiekwartier - De Werkplaatsen en Lurelui (gedeeltelijk) die (mede) eigendom zijn van NS Vastgoed

Inleiding

De gemeente Zwolle werkt momenteel met diverse stakeholders in het ontwikkelgebied "Spoorzone" (onder andere grondeigenaren, waaronder NS Vastgoed, omwonenden, bedrijven, et cetera) aan een Ontwikkelkader. In dit Ontwikkelkader vindt de nadere uitwerking plaats van de hoofdambities voor de Spoorzone zoals die zijn geformuleerd in de Strategische Agenda, welke hoofdambities onder meer zien op stedelijkheid, mobiliteit, duurzaamheid, waaronder klimaatadaptatie, circulariteit en energie.

De gemeente Zwolle en NS Vastgoed wensen daarnaast samen te werken bij de (her)ontwikkeling van een deel van de gronden welke deel uitmaken van de grotere gebiedsontwikkeling van de Spoorzone. Het gaat dan om de gronden en opstallen die eigendom zijn van NS Vastgoed en de gemeente Zwolle in de deelgebieden District Z, Innovatiekwartier - De Werkplaatsen en Lurelui (gedeeltelijk). Voor deze deelgebieden worden na vaststelling van het Ontwikkelkader, in opdracht van en voor rekening van NS Vastgoed, Nota's van Uitgangspunten opgesteld.

De gemeente Zwolle en NS Vastgoed hebben diverse gesprekken gevoerd over de samenwerking, de op te stellen documenten, verdeling van de kosten en het vervolgtraject met betrekking tot de ontwikkeling van de hiervoor genoemde deelgebieden. De gesprekken tussen de Gemeente Zwolle en NS Vastgoed hebben geleid tot een samenwerkingsovereenkomst.

NS Vastgoed zal in het kader van de samenwerking actief deelnemen aan de diverse georganiseerde overleggen met de overige grondeigenaren en andere stakeholders van de deelgebieden. Dit geldt ook voor de nog te ontwikkelen participatietrajecten en publieksbijeenkomsten (onder andere de spoorcafé's).

Datum 10 september 2019

Communicatie over het gezamenlijke proces en project verloopt via het gezamenlijke projectteam. Dit gaat in ieder geval over communicatie naar de media en externe stakeholders die de gebiedsontwikkeling op enige wijze raken.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn onder andere afspraken vastgelegd over:

- a. de samenwerking aan het inhoudelijk formuleren van het door de gemeente Zwolle op te stellen Ontwikkelkader (samen met andere stakeholders);
- b. de samenwerking aan het inhoudelijk formuleren van de door NS Vastgoed op te stellen Nota's van Uitgangspunten voor de eigendommen van NS Vastgoed en de gemeente Zwolle in de deelgebieden District Z, Innovatiekwartier - De Werkplaatsen en Lurelui (gedeeltelijk);
- c. deelname van NS Vastgoed aan door de gemeente Zwolle georganiseerde overleggen;
- d. de vormgeving van de gezamenlijke projectorganisatie in het kader van de samenwerking;
- e. de verdeling van de kosten;
- f. de planning en het (vervolg)traject.

Consequenties

Met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst zijn de afspraken over de samenwerking, de op te stellen documenten, verdeling van de kosten en het vervolgtraject met betrekking tot de ontwikkeling van de hiervoor genoemde deelgebieden vastgelegd en kan de samenwerking verder vorm krijgen.

Communicatie

Niet van toepassing.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer R.E. de Heer, loco-burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris