

Informatienota voor de raad

Datum 23 september 2019

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen D66 'Gevolgen sluiting Hudson's Bay op ontwikkeling Broerenkwartier'
Versienummer	

Portefeuillehouder René de Heer

Informant Anton Westenberg
Afdeling PPP
Telefoon 038 498 2660
Email a.westenberg@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording artikel 45-vragen 'Gevolgen sluiting Hudson's Bay op ontwikkeling Broerenkwartier'.

Datum 23 september 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 2 september 2019 zijn er door de fractie van D66 artikel 45-vragen gesteld over 'Gevolgen sluiting Hudson's Bay op ontwikkeling Broerenkwartier'. Met deze informatienota wordt u geïnformeerd over de beantwoording van deze vragen.

Kernboodschap

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Heeft het College kennis genomen van het voornemen van Hudson's Bay om de vestiging in Zwolle te sluiten?

Antwoord: Het college heeft via de media kennis genomen van de berichtgeving over een mogelijk vertrek van de Hudson's Bay.

2. Hoe beïnvloedt de sluiting van Hudson's Bay de verdere revitalisering van het Broerenkwartier?

Antwoord: Het college heeft er alle vertrouwen in dat de sluiting van de Hudson's Bay geen invloed heeft op de planvorming die andere pandeigenaren in het gebied momenteel voorbereiden.

Welke invloed een sluiting van de Hudson's Bay heeft op een mogelijke revitalisering van het pand zelf kunnen we momenteel nog niet zeggen. Daarvoor zijn nog teveel onduidelijkheden..

3. Is het College voornemens om bij de verdere ontwikkeling van het Broerenkwartier ook het pand van Hudson's Bay te betrekken?

Antwoord: De gemeente is al gedurende langere tijd in gesprek met de eigenaar van het pand om de mogelijkheden te onderzoeken een bijdrage te leveren aan de revitalisering van het Broerenkwartier. Deze gesprekken verlopen positief en wij hebben er vertrouwen in dat de eigenaar de intentie heeft om een positieve bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling van het Broerenkwartier, ook nu duidelijk is geworden dat Hudson's Bay zal vertrekken.

4. Welke denkrichtingen heeft het college als het gaat om de toekomstige bestemming van het pand van Hudson's Bay?

Antwoord: Binnen het vigerende bestemmingsplan is er ruimte voor retail, wonen en diverse vormen van horeca. Daarnaast kunnen er binnen het huidige bestemmingsplan ook andere functies toegevoegd worden ingeval zij van ondergeschikt belang zijn op het geheel. Deze mogelijkheden zijn in de visie-documenten die eerder door uw raad zijn vastgesteld met betrekking tot het Broerenkwartier nader toegelicht. Het initiatief voor het indienen van plannen ligt bij de pandeigenaar. Het college is bereid om hierin positief mee te denken en eventuele wijzigingsvoorstellen aan u voor te leggen indien nodig.

Datum 23 september 2019

5. Op welke wijze wil het college voorkomen dat er in dit grote gebouw voor langere periode sprake zal zijn van leegstand?

Antwoord: Zie vraag 3 en 4.

Consequenties

nvt

Communicatie

nvt

Vervolg

nvt

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer P.H. Snijders, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris