

Motie: geen exclusieve woningmarkt in Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 8 juli 2019,

Constaterende dat:

- 1 – De Zwolse woningmarkt al enige jaren stevig onder druk staat. De wachttijd voor een sociale huurwoning is hoog en de krapte in de koopmarkt is extreem.
- 2 – De acties om ruimte te generen op de woningmarkt gecoördineerd worden vanuit het Concilium Zwolle, waar partners en partijen samenwerken om de Zwolse woningmarkt te versterken.
- 3 – Dit Concilium Zwolle in haar laatste positionpaper “Pleidooi voor een schaa sprong: kwalitatieve groei van een inclusieve stad!” aangeeft in uitdaging 2 (pagina 19) dat slagingskansen en doorstroming een uitdaging zijn. “Het raakt starters die voor hun eerste baan in Zwolle willen wonen of blijven. En het raakt de middeninkomens.”
- 4 – Het gevaar dreigt dat Zwolle een exclusieve stad wordt en dat er voor hardwerkende Zwollenaren die minder draagkrachtig geen koopwoning meer betaalbaar is.
- 5 – Binnen Zwolle afspraken zijn over de bouwverdeling, waarbij 30% goedkoop gebouwd wordt (20% Sociale huur en 10% goedkope koop tot € 180.000), 40% middelduur gebouwd wordt (tussen € 180.000 en € 270.000) en 30% duur gebouwd wordt (vanaf € 270.000).
- 6 – De provincie Overijssel als partner in het Consilium Zwolle recent een nieuw coalitieakkoord heeft gesloten en daarbij uitspreekt: “Wij willen de woningmarkt beter toegankelijker voor starters en de doorstroming bevorderen. Daarvoor gaan we samen met gemeenten en partners effectieve instrumenten ontwikkelen”

Van mening zijnde dat:

Zwolle een inclusieve woonstad moet zijn en blijven, waar voor ieder een huis bereikbaar en betaalbaar is. Het Concilium Zwolle ook voor de langere termijn aangeeft dat het aanbod in Zwolle te schaars is en dat de ongedeelde stad onder druk staat.

Verzoekt het college:

Om samen met Concilium Zwolle zich actief in te zetten en te voorkomen dat Zwolle een exclusieve stad wordt. Daarbij bouwpartners te stimuleren alle innovatieve mogelijkheden in te zetten om aan de kostenzijde de prijzen te beteugelen en samen met de provincie Overijssel als partner pro-actief effectieve instrumenten te ontwikkelen. En daarover voor de begroting 2019 aan de raad te rapporteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Nabers

Annemee van de Klundert

CDA

VVD



tegen: 61  
Aangenomen: 08-07-19

