

Motie "Zeker zijn van een goede verhuurder"

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 8 juli 2019

Constaterende dat

- Er ook in Zwolle structurele misstanden zijn in de commerciële huursector, zowel bij studentenkamers als bij zelfstandige woningen, die onacceptabel zijn. (zie (1))
- Groningen per 1 januari 2019 een vergunningsstelsel heeft ingevoerd voor particuliere verhuurders van studentenhuysvesting (zie (2))
- De meerderheid van de Tweede Kamer (zie (3)) de Minister van Binnenlandse Zaken heeft opgeroepen om lokaal de introductie van een vergunningsstelsel in studentenhuysvesting te ondersteunen;

Van mening dat:

- Zwollenaren zeker moeten zijn van een fijne, veilige en betaalbare (studenten)woning;
- Een vergunningstelsel voor verhuurders een scheiding kan aanbrengen tussen malafide verhuurders en verhuurders die zorgen voor goede huysvesting;
- Een vergunningstelsel de gemeente kan helpen in handhavingmogelijkheden bij wangedrag, maar ook preventief tot beter verhuurdersgedrag kan leiden;

Roept het college op

- Om voor de begroting 2020 de kosten in beeld te hebben voor een introductie van een vergunningstelsel voor verhuurders van Zwolse studentenwoningen en deze aan de raad te rapporteren;
- In de voorbereiding van een vergunningstelsel de resultaten van het stelsel, zoals ingevoerd in Groningen, over 2019 mee te nemen;
- In overleg te treden met het Ministerie van Binnenlandse Zaken op welke wijze een vergunningstelsel succesvol in Zwolle ingevoerd kan worden in 2020.

En gaat over tot de orde van de dag.

Patty Wolthof

Brammert Geerling

David Hof

Aangehouden: 00-07-19


PvdA Zwolle


SP


D66

(1) <https://www.destentor.nl/zwolle/student-voelt-zich-steeds-onveilig-op-kamer-in-zwolle~a764144c/>

(2) <https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/groningen-pakt-huisjesmelkers-aan-verhuurdersvergunning-nu-verplicht~b6f50e57/>

(3) <https://www.oogtv.nl/2018/11/groningse-verhuurdersvergunning-nu-ook-op-landelijke-agenda/>