



### **Motie 'Bouwen als Robin Hood'**

De raad van Zwolle bijeen in de vergadering van 14 oktober 2019:

#### **constaterende dat:**

- de huizenprijzen in Zwolle nog steeds stijgen;
- er in de Ontwikkelstrategie Wonen wordt gesteld dat het al bijna niet mogelijk is grondgebonden woningen te bouwen onder de 210.000 euro;
- het college zelf aangeeft dat het voor de (lagere) middeninkomens moeilijk is een betaalbare woning te vinden.
- van alle nieuwbouw 10% woningen tot/rond de 210.000 worden gebouwd;
- deze categorie 'goedkoop', nog steeds te duur is voor middeninkomens;
- hierdoor steeds minder Zwollenaren met een (laag) middeninkomen een woning kunnen kopen.

#### **Van mening dat:**

- als Zwolle een inclusieve woonstad wil zijn, er ook grondgebonden woningen onder de 210.000 moeten worden bijgebouwd;
- iedereen zijn steentje bij moet dragen aan een inclusieve woonstad;
- door de overige 70% nieuw te bouwen koopwoningen (vooral vanaf 325.000) iets duurder te maken, de 10% goedkoper kan blijven;
- dit de druk op de sociale huurvoorraad ook af kan doen nemen.

#### **Roept het college op:**

- in gesprek te gaan met projectontwikkelaars van nieuwbouwlocaties om te kijken of een zogenaamde Robin Hood-constructie kan zorgen voor meer betaalbare woningen voor starters met een middeninkomen;
- de raad over de uitkomsten van dit gesprek te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA  
Patty Wolthof

A blue ink signature of Patty Wolthof, written in a cursive style.

SP  
Brammert Geerling

A blue ink signature of Brammert Geerling, written in a cursive style.

Voor: PvdA en SP  
Verworpen 14-10-2019

A blue ink signature, likely of a council member, written in a cursive style.